

ZP.271.10.2011

**WZÓR UMOWY**  
**NR ZP.272.10.2011**

W dniu .....2011r. w Kwidzynie, pomiędzy:  
....., z siedzibą .....  
reprezentowanym przez .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

a

Gminą Kwidzyn, z siedzibą w Kwidzynie, ul. Grudziądzka 30,  
reprezentowaną przez Wójta Gminy Kwidzyn – Ewę Nowogrodzką,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Baldram Mały, Kamionka, Brokowo i Dubiel”** rozstrzygniętego w dniu ..... 2011r. wyborem oferty złożonej przez Wykonawcę, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca wykonanie map do celów projektowych oraz dokumentacji projektowej na **potrzeby** budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Baldram Mały, Kamionka, Brokowo i Dubiel a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (j.t. Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).

§ 2.

1. Przedmiot opracowania obejmuje:

- 1) Wykonanie technicznych badań geotechnicznych podłoża gruntowego i inwentaryzacji istniejących obiektów, urządzeń i zieleni w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji (pod pompownie obligatoryjnie)
- 2) opracowanie map do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę – wersja elektroniczna format DWG , matryca na folii diazo, odbitka na papierze),
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na potrzeby budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rozpędziny – wersja elektroniczna w formacie PDF lub DWG oraz sześć egzemplarzy w wersji papierowej,
- 4) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 z dnia 08.06.2004 r.) – wersja elektroniczna w formacie PDF i plików źródłowych, wersja papierowa,

5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę.

2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania:

- 1) wszystkich wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, decyzji, w tym decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
- 2) wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym uzyskania – na mapach z naniesioną trasą projektowanej infrastruktury – zgód właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowana planowana budowa,
- 3) niezbędnych opinii innych organów.

#### § 3.

1. Wykonawca oświadcza, iż spełnia warunki niezbędne do wykonania powierzonej czynności.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez ..... posiadającego uprawnienia nr ..... w zakresie ....., zamieszkały .....

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia minimum dwóch uzgodnień roboczych z Zamawiającym, w siedzibie Zamawiającego, odnośnie rozwiązań projektowych i propozycji materiałowych, potwierdzonych protokołami uzgodnień.
3. Wykonawca przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji przygotowuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcję przebiegu sieci kanalizacyjnej dla przedmiotowej inwestycji.
4. Wykonawca po zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji przebiegu sieci kanalizacyjnej dla przedmiotowej inwestycji przedłoży Zamawiającemu wniosek o wydanie decyzji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji oraz oryginały zgód właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała trasa projektowanej infrastruktury w formie, o której mowa w §2 ust. 2 pkt 2).

#### § 5.

Termin wykonania przedmiotu umowy – 18 miesięcy, tj. do dnia .....

#### § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2. ust. 1, Wykonawca otrzyma zapłatę ryczałtową w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) w tym należny podatek VAT.
2. Ustala się, iż wynagrodzenie za wykonanie I etapu umowy tj.: opracowanie mapy do celów projektowych, uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości oraz złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wyniesie 50% wartości umowy.

3. Koszty i opłaty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem danych lub warunków technicznych, a także koszty wizyt roboczych, delegacji i innych obciążają Wykonawcę.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się dwuetapowo, tj.: po złożeniu przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz po odbiorze przez Zamawiającego pozostałych elementów, o których mowa w §2.
5. Faktura końcowa będzie wystawiona po odbiorze przez Zamawiającego wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy wraz z decyzją pozwolenia na budowę.
6. Wypłata należności za wykonanie każdego z etapów nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku ..... nr rachunku ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

#### § 7.

Podstawę do rozliczenia stanowiąc będą:

- 1) protokół przekazania dokumentacji projektowej zgodnie z zakresem określonym w § 2 umowy,
- 2) faktura złożona przez Wykonawcę.

#### § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Zamawiający, który otrzymał dokumentację projektową lub jej część wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - 2) skorzystać z uprawnień przewidzianych w § 8 i § 9 umowy,
  - 3) obciążyć Wykonawcę kosztami wynikłymi z tytułu wad dokumentacji, które uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
  - 4) żądać usunięcia wad i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
3. Jeżeli błędy projektowe spowodują wzrost kosztów zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową określoną w § 1, to koszty te pokryje Wykonawca.
4. Na okoliczność zapisaną w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji poprawności wykonania dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji.

#### § 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,

- 2) niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego,
  - 3) opóźnienia w usunięciu wad – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  3. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

#### § 10.

Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do sporządzonego opracowania, wynikające z przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904 z późn. zm.) w tym prawo do wykorzystania dokumentacji do celów własnych przez Zamawiającego.

#### § 11.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie:
  - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu w szczególności w wyniku przedłużenia się procedur administracyjnych przy czy za przedłużenie procedur administracyjnych uważa się:
    - a) termin dłuższy niż 60 dni w przypadku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
    - b) termin dłuższy niż 90 dni w przypadku decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
    - c) termin dłuższy niż 60 dni w przypadku decyzji pozwolenia na budowę.
  - 2) Zmiany przedmiotu umowy w zakresie przebiegu sieci kanalizacyjnej.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego, polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

§ 14.

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**