

**Uchwała Nr XX/127/15**  
**Rady Gminy Kwidzyn**  
**z dnia 7 grudnia 2015 r.**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy na terenie Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego.**

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849, ze zm.<sup>1</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515),

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Niniejsza uchwała normuje zwolnienia od podatku od nieruchomości przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, mających swoją siedzibę na terenie Gminy Kwidzyn, lokalizujących nową inwestycję lub tworzących nowe miejsca pracy w granicach Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, którego obszar przedstawia załącznik graficzny, na warunkach określonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały, dla których organem właściwym w sprawie podatku od nieruchomości jest Wójt Gminy Kwidzyn.

§ 2.

Zwolnienia, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowią pomoc *de minimis*, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.) oraz zgodnie z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59 poz. 404, z późn. zm.).

§ 3.

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania,
- 2) budynku – należy przez to rozumieć obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach,
- 3) tworzeniu nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć wzrost netto liczby pracowników, bezpośrednio zatrudnionych w danym przedsiębiorstwie, w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy w przeliczeniu na osoby zatrudnione na pełny etat, liczba osób zatrudnionych na niepełny etat stanowi ułamkową część.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1263 oraz poz. 1777.

#### § 4.

Przedsiębiorca może ubiegać się o pomoc w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie określonym niniejszą uchwałą, pod warunkiem, że wartość wnioskowanej pomocy *de minimis* wraz z wartością innej pomocy *de minimis* uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech kolejnych lat podatkowych nie może przekroczyć równowartości 200 tys. euro brutto, zaś dla przedsiębiorcy działającego w sektorze transportu drogowego towarów 100 tys. euro brutto.

#### § 5.

W przypadku, gdy kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułapy, o których mowa w § 4 zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje w odniesieniu do tej części, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu.

#### § 6.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowowynbudowane budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, usytuowane na terenie, o którym mowa w § 1.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres 5 lat:
  - 1) od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym przedsiębiorca wystąpił do organu podatkowego z wnioskiem o udzielenie zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, jeśli wniosek został złożony w roku, w którym została zakończona budowa,
  - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym organ podatkowy wydał decyzję w sprawie udzielenia zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, jeśli wniosek został złożony w roku następnym, po roku w którym budowa została zakończona.Wzór wniosku określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedsiębiorca, który otrzymał zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 jest zobowiązany do utrzymania danej inwestycji co najmniej przez okres 6 lat od dnia jej zrealizowania.
4. Przedsiębiorca może ubiegać się o udzielenie zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 1 roku od dnia, w którym została zakończona budowa budynku.
5. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2 przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć:
  - a. wszystkie zaświadczenia albo oświadczenia oraz informacje, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, ze zm.), w tym informacje określone rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311, późn. zm.),
  - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy Kwidzyn ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, a jeżeli przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) takiej decyzji nie wymagają, kserokopia zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,

- c. odpis zwykły księgi wieczystej nieruchomości, na której usytuowany jest nowowytbudowany budynek, poświadczający prawo własności do tej nieruchomości,
- d. zobowiązanie przedsiębiorcy dotyczące utrzymania nowej inwestycji (załącznik nr 2),
- e. zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz na Fundusz Pracy i Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych,
- f. zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach,
- g. oświadczenie, że przedsiębiorca nie podlega wyłączeniom wynikającym z § 17 niniejszej uchwały (załącznik nr 3).

#### § 7.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości wcześniej istniejące budynki w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy, usytuowane na terenie, o którym mowa w § 1.
2. W przypadku, gdy przedsiębiorca posiada więcej niż jeden budynek, zwolnieniu, o którym mowa w ust. 1, podlega ten o największej powierzchni użytkowej.

#### § 8.

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 7 ust. 1, przysługuje na okres 2 lat od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym organ podatkowy wydał decyzję w sprawie udzielenia zwolnienia, w przypadku:
  - 1) utworzenia przez mikro przedsiębiorcę jednego nowego miejsca pracy i więcej,
  - 2) utworzenia przez małe przedsiębiorstwo trzy nowe miejsca pracy i więcej,
  - 3) utworzenia przez średnie i duże przedsiębiorstwo pięć nowych miejsc pracy i więcej.
2. Przedsiębiorca, który otrzymał zwolnienie jest zobowiązany do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres co najmniej 3 lat od dnia ich utworzenia.
3. Przedsiębiorca może ubiegać się o udzielenie zwolnienia, o którym mowa w § 7 ust. 1 w ciągu 1 roku od dnia, w którym zostały utworzone nowe miejsca pracy.
4. Za nowo utworzone miejsca pracy w rozumieniu niniejszej uchwały nie traktuje się utworzenia miejsca pracy w celu zatrudnienia osoby przy pracy sezonowej, a jedynie w celu zatrudnienia osoby na umowę na czas określony lub umowę na czas nieokreślony.
5. Do wniosku o przyznanie zwolnienia z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy (załącznik nr 1) przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć:
  - a. wszystkie zaświadczenia albo oświadczenia oraz informacje, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, ze zm.), w tym informacje określone rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.),
  - b. oświadczenie przedsiębiorcy o utworzeniu nowych miejsc pracy na terenie Gminy Kwidzyn (załącznik nr 4),

- c. formularz informacji o stanie średniego zatrudnienia z okresu ostatnich 12 miesięcy, poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca odnotował wzrost zatrudnienia (załącznik nr 5),
- d. zobowiązanie przedsiębiorcy dotyczące utrzymania nowych miejsc pracy, o którym mowa w ust. 2 (załącznik nr 6),
- e. zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz na Fundusz Pracy i Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych,
- f. zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach,
- g. oświadczenie, że przedsiębiorca nie podlega wyłączeniom wynikającym z § 17 niniejszej uchwały (załącznik nr 3).

#### § 9.

Zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie określonym niniejszą uchwałą następują na pisemny wniosek podatnika, którego wzór określono w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 10.

Zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie określonym niniejszą uchwałą następują w drodze decyzji wydanej przez Wójta Gminy Kwidzyn.

#### § 11.

W przypadku, gdy przedsiębiorca nabyłby prawo do zwolnienia z kilku tytułów przewidzianych w niniejszej uchwale, stosuje się przepisy przewidziane dla jednego z nich, które są najkorzystniejsze dla przedsiębiorcy.

#### § 12.

Przedsiębiorca, który nabył nieruchomość od innego przedsiębiorcy, na której znajdowały się przedmioty zwolnione od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały, nie może wnioskować o ich zwolnienie przez okres 5 lat podatkowych, liczonych od momentu nabycia przedmiotowej nieruchomości, w przypadku gdyby wystąpiły przesłanki określone w niniejszej uchwale.

#### § 13.

W czasie obowiązywania udzielonego zwolnienia, przedsiębiorca nie może wystąpić z wnioskiem o udzielenie kolejnego zwolnienia, a gdyby wystąpił, wydaje się decyzję o odmowie udzielenia zwolnienia.

#### § 14.

1. Przedsiębiorca jest zobowiązany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji w sprawie udzielenia zwolnienia, do złożenia Wójtowi Gminy Kwidzyn korekty deklaracji bądź informacji

w sprawie podatku od nieruchomości wraz z pisemnym uzasadnieniem, w której wykaże uzyskane zwolnienie.

2. Niewypełnienie przez przedsiębiorcę zapisów ust. 1 skutkuje wygaśnięciem decyzji, o której mowa wyżej.

#### § 15.

W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku korzystania z pomocy do przedłożenia:

- 1) pisemnego oświadczenia o utrzymaniu ilości utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi otrzymał pomoc *de minimis* wraz z informacją o stanie zatrudnienia na koniec roku poprzedniego oraz formularzem informacji o stanie średniego zatrudnienia z roku poprzedniego (załącznik nr 5) – dotyczy tylko przedsiębiorców, którzy nabyli prawo do zwolnienia w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy,
- 2) pisemnego oświadczenia o utrzymaniu nowych inwestycji, w związku z którymi otrzymał pomoc *de minimis*,
- 3) zaświadczeń albo oświadczenia oraz informacji, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, ze zm.), w tym informacji określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.).

#### § 16.

1. Wójt, jako organ udzielający pomocy, jest upoważniony na podstawie niniejszej uchwały do przeprowadzenia kontroli w zakresie spełnienia przez przedsiębiorcę przesłanek zwolnienia oraz obowiązków zawartych w niniejszej uchwale, w tym do sprawdzenia zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorcę.
2. Przedsiębiorca, na wniosek organu udzielającego pomocy, jest zobowiązany do przedłożenia wszelkich dowodów i informacji niezbędnych do prawidłowego nadzorowania oraz monitorowania udzielonej pomocy *de minimis*.

#### § 17.

Uchwała nie obejmuje zwolnienia od podatku od nieruchomości:

- 1) podmiotów gospodarczych działających w sektorach rybołówstwa i akwakultury,
- 2) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych,
- 3) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych, w przypadkach o których mowa w art. 1 ust. c rozporządzenia Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu do pomocy *de minimis*,

- 4) podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w dziedzinie eksportu, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej,
- 5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzonych z zagranicy.

#### § 18.

1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości udzielonego na podstawie niniejszej uchwały, gdy:
  - 1) zlikwiduje nowoutworzone miejsce pracy lub przeniesie prawo własności nieruchomości, o której mowa w § 6 ust. 1,
  - 2) wprowadzi w błąd organ podatkowy w zakresie spełnienia przesłanek uprawniających do uzyskania zwolnienia,
  - 3) w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 15 niniejszej uchwały.
2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu uzyskanej dotychczas kwoty zwolnienia wraz z należnymi odsetkami za zwłokę w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania decyzji w sprawie wygaśnięcia decyzji udzielającej zwolnienia.

#### § 19.

Ze zwolnienia przewidzianego niniejszą uchwałą nie może skorzystać przedsiębiorca zalegający z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy Kwidzyn.

#### § 20.

Przedsiębiorca może skorzystać ze zwolnienia przewidzianego niniejszą uchwałą w przypadku, gdy zakończy nową inwestycję w okresie, o którym mowa w § 26.

#### § 21.

Rada Gminy Kwidzyn w drodze odrębnej uchwały będzie ustalać na każdy nowy rok podatkowy limit kwotowy wszystkich udzielonych zwolnień od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały w danym roku podatkowym, biorąc pod uwagę budżet Gminy Kwidzyn.

#### § 22.

Przedsiębiorca wnioskujący o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości, pomimo spełniania kryteriów określonych niniejszą uchwałą, nie otrzyma go, jeżeli łączna wartość wszystkich udzielonych zwolnień (wszystkim podmiotom), na mocy niniejszej uchwały, w danym roku podatkowym przekroczy limit kwotowy, o którym mowa w § 21.

§ 23.

W zakresie nieuregulowanym niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r., poz. 613, z późn. zm.).

§ 24.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwidzyn.

§ 25.

Z dniem 31 grudnia 2015 r. traci moc uchwała Nr XLVII/270/14 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 24 października 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy na terenie Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego (D. Urz. Woj. Pom. z dnia 12 listopada 2014 r., poz. 3741).

§ 26.

Uchwała obowiązuje w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2020 r.

§ 27.

Przedsiębiorca, który nabył prawo do zwolnienia na mocy uprzednio obowiązującej uchwały zachowuje prawo do zwolnienia na warunkach w niej określonych, jednakże od dnia 1 stycznia 2016 r. podmiot ten zobowiązany jest do stosowania zapisów § 17 w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 28.

Uchwała podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwidzyn.

§ 29.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Henryk Ordon*

adw. Paweł Polonis

