

GN.6840.18.2016

Kwidzyn, dnia 7 września 2016 r.

### OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), Wójt Gminy Kwidzyn ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Obręb geodezyjny	Numer działki i numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Forma sprzedaży	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena Nieruchomości netto Wadium Minimalne postąpienie
1.	Rakowice	41 GD11/00038583/0	1000 m <sup>2</sup>	Sprzedaż na własność	Nieruchomość niezabudowana, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kwidzyn uchwalonym Uchwałą Nr IX/43/2011 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 1 lipca 2011 r. położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. (Ze względu na kształtowanie działki nie może ona zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość)	21.000,00 zł 2.100,00 zł 210,00 zł
2.	Rozpędziny	170/1 GD11/00023645/5	2449 m <sup>2</sup>	j/w	Nieruchomość zabudowana budynkami gospodarczymi. Nieruchomość zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kwidzyn uchwalonym Uchwałą Nr IX/43/2011 Rady Gminy Kwidzyn dnia 1 lipca 2011 r. położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. (Ze względu na kształtowanie działki nie może ona zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość)	38.800,00 zł 3.900,00 zł 390,00 zł

Na nieruchomościach nie były prowadzone badania geologiczne.

Przetarg odbędzie się w dniu:

12 października 2016 r.	Działka 41	Godz. 11 <sup>30</sup>
	Działka 170/1	Godz. 12 <sup>30</sup>

w siedzibie Urzędu Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, pokój nr 8, parter.

Podana cena nie obejmuje podatku od towaru i usług, który zostanie doliczony do wylicytowanej ceny według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 31 sierpnia 2016 r.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz złożą w Urzędzie /pokój 8/ do dnia 7 października kserokopię aktualnego odpisu księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości przyległej. **Termin wpłacenia wadium wraz z podaniem numeru działki i miejscowości upływa w dniu 7 października 2016 r.**

Miejsce i forma wniesienia wadium: wpłata na konto Urzędu Gminy Kwidzyn w Banku Spółdzielczym w Kwidzynie nr 78 8300 0009 0008 2123 2000 0060. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu jest obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej imieniu na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 7 października 2016 r., zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi zabudowy i uzbrojeniem znajdującym się na terenie objętym przetargiem.

Organizator przetargu jest zobowiązany do ustalenia terminu zawarcia umowy nabycia prawa własności w ciągu 21 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu i powiadomienia o nim nabywcy. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy nabycia prawa własności, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłata wylicytowanej ceny netto + wartość podatku VAT nabycia nieruchomości, winna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień dokonania wpłaty ceny uważa się dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na koncie Urzędu Gminy Kwidzyn.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kwidzyn w pokoju nr 8 lub pod numerem telefonu 55-261-41-58.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn [www.bip.gminakwidzyn.pl](http://www.bip.gminakwidzyn.pl), wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn i we wsi Rakowice oraz Rozpędziny na okres 30 dni, a ponadto informacja o przetargu podana będzie w prasie lokalnej.

WÓJT  
*Ewa Nowogrodzka*