

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Kwidzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kwidzyn, przeznaczonych do dzierżawy położonych w miejscowości: **Dubiel, Gniewskie Pole, Grabówko, Gurcz, Janowo, Licze, Lipianki, Maresa, Nowy Dwór, Pastwa, Podzamcze, Rakowiec, Rozpędziny i Tychnowy**, gmina Kwidzyn.

L.p.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia - klasa	Przeznaczenie	Roczna wysokość czynszu netto*	Termin zagospodarowania	Terminy płatności
1.	Dubiel	135/1	GD11/00005329/2	0,0150 ha – RIVa	Na cele ogrodowe, rekreacyjne lub wypoczynkowe.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2025r.	I rata - do dnia 31.03. każdego roku. II rata – do dnia 30.09. każdego roku.
2.	Gniewskie Pole	129	GD11/00030302/1	0,3900 ha – Br-PSIII	Na rolnicze	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2025r.	
		261	GD11/00030302/1	0,3100 ha - RIIIa	Na rolnicze	0,07 zł/m ²	Do 30.09.2025r.	
		262	GD11/00030302/1	0,1800 ha - RIIIa	Na rolnicze	0,07 zł/m ²	Do 30.09.2025r.	
		263	GD11/00030302/1	0,1500 ha - RIIIa	Na rolnicze	0,07 zł/m ²	Do 30.09.2025r.	
3.	Gurcz	48/47	GD11/00053787/1	0,0365 ha - dr	Na cele ogrodowe, rekreacyjne lub wypoczynkowe.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2025r.	
		145/1	GD11/00058818/3	0,0280 ha - RII	Na cele ogrodowe, rekreacyjne lub wypoczynkowe.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2025r.	
4.	Grabówko	160	GD11/00010869/7	0,0350 ha - dr	Na rolnicze	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2025r.	
5.	Janowo	139/1	GD11/00011697/7	0,4847 ha w tym klasy: 0,3547 ha – RIIIb, 0,1300 ha - RIVa	Na cele rolnicze	0,07 zł/m ²	Do 30.09.2025r.	
		114/5	GD11/00011697/7	0,0727 ha - dr		0,06 zł/m ²	Do 30.09.2024r.	
		114/6		0,2328 ha – RIVa,				

		114/7		0,2001 ha - RIVa,				
6.	Licze	126	GD11/00028626/1	0,1700 ha - PsIII	Na cele rolnicze	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2025r.	I rata - do dnia 31.03. każdego roku. II rata - do dnia 30.09. każdego roku.
		258	GD11/00028626/1	0,4000 ha - RV	Na cele rolnicze	0,05 zł/m ²		
7.	Lipianki	39	GD11/0000385/7	0,2400 ha - S-RIIIb	Na cele rolnicze	0,07 zł/m ²	Do 30.09.2025r.	
8.	Mareza	157/22	GD11/00055189/3	0,0218 ha - dr	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2025r.	
		334/1	GD11/00010870/7	0,1549 ha, w tym klasy: 0,1149 ha - RIVa 0,0400 ha - S-RIVa	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2025r.	
		438/3	GD11/00010545/0	0,0362 ha - RIVa	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2025r.	
		392/3	GD11/00022190/3	0,0230 ha - Tk	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2024r.	
9.	Nowy Dwór	79/3	GD11/00053786/4	0,3983 ha - RIIIa	Na cele rolnicze	0,07 zł/m ²	Do 30.09.2025r.	
		79/4	GD11/00027664/2	0,2702 ha - RIIIa	Na cele rolnicze	0,07 zł/m ²	Do 30.09.2025r.	
10.	Pastwa	168	GD11/00025423/7	0,0668 ha - RIIIa	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2024r.	
		169		0,0846 ha - RIIIa		0,06 zł/m ²		
		167/1	GD11/00023749/4	0,1820 ha - RIIIa	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2025r.	
		29	GD11/00025423/7	0,0885 ha - Br-RII	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2025r.	
11.	Podzamcze	79/1	GD11/00054269/1	0,0861 ha w tym klasy: 0,0409 ha - RIIIb, 0,0400 ha - RIVa, 0,0052 ha - Wsr-RIIIb	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2025r.	
12.	Rakowiec	264	GD11/00028597/8	0,6300 ha, w tym klasy: 0,2000 ha - RIIIb, 0,4300 ha - RIVa	Na cele rolnicze	0,07 zł/m ² 0,06 zł/m ²	Do 30.09.2024r.	
		270	GD11/00023643/1	0,9800 ha, w tym klasy: 0,7000 ha - RIVa, 0,2800 ha - RV	Na cele rolnicze	0,06 zł/m ² 0,05 zł/m ²	Do 30.09.2024r.	
		453/7	GD11/00023643/1	1,1187 ha, w tym klasy: 0,0800 ha - S-RIIIb, 1,0387 ha - RIIIb	Na cele rolnicze	0,07 zł/m ²	Do 30.09.2023r.	
13.	Rozpędziny	198	GD11/00005666/6	1,2300 ha w tym klasy: 0,2700 ha - RIIIb, 0,6200 ha - RIVa,	Na cele rolnicze	0,06 zł/m ² 0,04 zł/m ²	Do 30.09.2025r.	

14.	Tychnowy	190	GD11/00005666/6	0,3400 ha - RV				I rata - do dnia 31.03. każdego roku. II rata - do dnia 30.09. każdego roku.
				0,7000 ha w tym klasy: 0,6600 ha - RIVb 0,0400 ha - RV	Na cele rolnicze	0,06 zł/m ² 0,05 zł/ m ²	Do 30.09.2024r.	
		191		3,38 ha w tym klasy: 1,0200 ha - RIVa 0,4900 ha - RIVb 1,5900 ha - RV 0,0500 ha - W 0,2300 ha - N	Na cele rolnicze	0,06 zł/m ² 0,05 zł/m ² 0,04 zł/m ²	Do 30.09.2024r.	
		57/19	GD11/00011341/7	0,1436 ha, w tym klasy: 0,0385 ha - RIVa, 0,0184 ha - RIVb, 0,0867 ha - S-RIVa	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2024r.	
		40	GD11/00035113/4	0,0900 ha - RVI	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2025r.	
		267/1	GD11/00037458/8	0,3997 ha, w tym klasy: 0,2197 ha - RIVa, 0,0800 ha - S-RIVa, 0,1000 ha - N	Na cele rolnicze	0,06 zł/m ² 0,04 zł/m ²	Do 30.09.2025r.	
		55/10	GD11/00011341/7	0,1489 ha - RIVa	Na cele rolnicze	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2024r.	

*Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

Stawki czynszu zgodnie z § 11 Zarządzenia Wójta Gminy Kwidzyn nr 147/21 z dnia 27 grudnia 2021r. będą ulegać zmianie (podwyższeniu) stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku, począwszy od roku 2024.

W przypadku dzierżawy na cele rolne minimalna roczna wartość czynszu to 80,00 zł, natomiast w przypadku dzierżawy na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne roczny czynsz nie może być niższy niż 50,00 zł netto.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach www.bip.gminakwidzyn.pl Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn, a ponadto informacja o wywieszeniu powyższego wykazu będzie ogłoszona w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości: Dubiel, Gniewskie Pole, Grabówko, Gurcz, Janowo, Licze, Lipianki, Maresza, Nowy Dwór, Pastwa, Podzamcze, Rakowiec, Rozpędziny i Tychnowy.

WOJT
Dariusz Wędras