

Zapytania do treści SIWZ

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający informuje, że wpłynęły do Zamawiającego zapytania dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania p.n.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Baldram Mały, Kamionka, Brokowo i Dubiel**” t.j.:

- 1. Czy dla przedmiotowego obszaru gmina posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?**
Odp.: Gmina posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Baldram (uchwała Nr XXI/133/08 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 29 października 2008r. – dotyczy miejscowości Baldram Mały).
- 2. Czy obszar opracowania lub jego część leży w strefie ochrony wód, krajobrazu chronionego, parku krajobrazowego lub podobnej?**
Odp.: Miejscowości Baldram Mały, Kamionka i Brokowo znajdują się w Morawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
- 3. Czy na terenie objętym projektem występuje obszar Natura 2000?**
Odp.: Nie.
- 4. Czy teren objęty projektem zawiera tereny PKP?**
Odp.: Ewentualne przejście przez tereny PKP uzależnione jest od warunków przyłączenia do sieci wydawanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągowo Kanalizacyjne Kwidzyn Sp. z o.o.
- 5. Czy Zamawiający dopuszcza projektowanie kanalizacji w pasach drogowych? Jeśli tak to prosimy o określenie Zarządców tych dróg.**
Odp.: Zamawiający dopuszcza projektowanie kanalizacji w pasach drogowych będących w zarządzie Gminy Kwidzyn, Gminy Miejskiej Kwidzyn, Starostwa Powiatowego Kwidzyn. Gmina Kwidzyn nie posiada żadnych uzgodnień.
- 6. Czy na trasie kanalizacji podciśnieniowej występują ciekły wodne, dla przekroczenia których będzie wymagane pozwolenie wodno-prawne?**
Odp.: Tak.
- 7. W przypadku przyłączy czy będą one projektowane do granic działek czy do obiektów posesji, do pierwszej studzienki z wejściem na posesję, za ogrodzeniem?**
Odp.: W przypadku działek zabudowanych należy zaprojektować przypięcie budynku do sieci, zaś w przypadku działek niezabudowanych – do granicy działek.
- 8. Prosimy o podanie przybliżonej ilości przyłączy i długości projektowanej kanalizacji.**
Odp.: Przybliżona ilość przyłączy – nie mniejsza niż 150. Długość kanalizacji oraz liczba przepompowni będzie zależała od rozwiązań technologicznych przyjętych przez Wykonawcę.
- 9. Czy Zamawiający posiada Warunki techniczne na odprowadzanie ścieków z w/w miejscowości?**
Odp.: Nie.
- 10. Prosimy o określenie dokładnego miejsca włączenia projektowanej kanalizacji do istniejącej sieci?**
Odp.: Jest to uzależnione od warunków przyłączenia do sieci wydawanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągowo Kanalizacyjne Kwidzyn Sp. z o.o.
- 11. Czy dokumentacja będzie podlegała uzgodnieniu przez Zakład Eksploatacyjny?**
Odp.: Tak, tj. Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjna Kwidzyn Sp. z o.o.
- 12. Czy zakres opracowania dotyczy tylko podłączenia budynków z działek oznaczonych kółkiem?**
Odp.: Nie tylko.
- 13. Czy projektowana sieć przekraczać będzie ciekły szczegółowe?**

Odp.: Sieć będzie przekraczać rzekę Liwę oraz rowy melioracji szczegółowej.

14. Czy istnieje koncepcja kanalizacji sanitarnej dla przedmiotowego zadania, jeśli nie, to czy gmina posiada działki, na których przewiduje posadowienie przepompowni lokalnych bądź strefowych?

Odp.: Nie.

15. Co w sytuacji, gdy stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany, a tym samym osoba użytkująca działkę nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane?

Odp.: Taka sytuacja będzie każdorazowo rozstrzygana indywidualnie w trakcie trwania prac projektowych.

16. Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie projektów organizacji ruchu?

Odp.: Tak, jeśli będzie to wynikiem przyjętych rozwiązań projektowych.

17. Czy w zakresie zamówienia jest pełnienie nadzoru autorskiego? Jeśli tak to w jakim zakresie?

Odp.: Nie.

18. Czy projektowane sieci będą przebiegały przez tereny Lasów Państwowych?

Odp.: Zamawiający przewiduje, że zaprojektowana sieć nie będzie przebiegać przez tereny oznaczone w ewidencji gruntów jako Ls.

19. Czy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego?

Odp.: Tak.

20. Czy Zamawiający posiada Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia?

Odp.: Nie.

21. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu zakończenia prac projektowych w przypadku:

- Niedotrzymania ustawowych terminów przez organy wydające decyzje lub dokonujące uzgodnień?
- Działania czynników niezależnych od Wykonawców oraz okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, uniemożliwiających wykonanie zadania?
- Wystąpienia trudności w pozyskaniu uzgodnień z właścicielami posesji w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego gruntów?

Odp.: Przypadki możliwych istotnych zmian umowy Zamawiający zawarł w ogłoszeniu o zamówieniu oraz we „Wzorze umowy” stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ.

22. Czy teren objęty inwestycją znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską i/lub archeologiczną?

Odp.: Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.bip.gminakwidzyn.pl studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn „Środowisko Kulturowe”, którego wynika które obszary podlegają ochronie konserwatorskiej i archeologicznej.

23. Czy Zamawiający wymagać będzie wykonania podziału nieruchomości pod budowę kanalizacji sanitarnej, a w szczególności pod przepompownię, a jeśli tak, to prosimy o określenie jaką ilość działek należy przyjąć na etapie składania ofert w celu wyrównywania szans oferentów?

Odp.: Nie

Zamawiający informuję, iż mapy zamieszczone na stronie internetowej są sporządzone w skali 1:5000

W O J T
Ewa Nowogrodzka