

Kwidzyn, dnia 11 października 2021r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Kwidzyn ogłasza **drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej:**

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia i klasa	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Termin poprzedniego przetargu	Cena wywoławcza nieruchomości/ Wadium/ Minimalne postąpienie
1.	Grabówko	112/1	GD11/0001 0869/7	1,7163 ha, w tym: 0,2200 ha – RIIIb 0,4163 ha – RV 1,0200 ha – RIVb 0,0600 ha – W	Grunty orne i rów  Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę)	Do dnia 30.09.2024r*	15.09.2021r.	998,15 zł** 190,00 zł 10,00 zł

\* Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku przeznaczenia wydierżawianej nieruchomości: do sprzedaży lub zamiany, obciążenia służebnością, pod realizację celu publicznego. Termin wypowiedzenia wynosi wówczas jeden miesiąc od daty otrzymania przez dzierżawcę pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy dzierżawy.

\*\* Dodatkowo dzierżawca od przedmiotu dzierżawy płacić będzie podatek ustalony zgodnie z odrębnymi przepisami.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2021r. o godz. 8<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, sala nr 8, parter.**

### INFORMACJE DODATKOWE:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w ustalonym terminie. **Termin wpłacenia wadium wraz z podaniem numeru działki i miejscowości upływa w dniu 12 listopada 2021r.**

Miejsce i forma wniesienia wadium: wpłata na konto Urzędu Gminy Kwidzyn w Banku Spółdzielczym w Kwidzynie nr 78 8300 0009 0008 2123 2000 0060. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu jest obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej imieniu na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W razie uchylecia się ustalonego dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości i nie zawarcia tej umowy do dnia 1 grudnia 2021r. Gmina Kwidzyn może od zawarcia tej umowy odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości jest płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku, II rata do 30 września każdego roku.

Z osobą, która wygra przetarg zostanie podpisana umowa dzierżawy, która będzie obowiązywać do dnia 30.09.2024r., przy czym pierwszy rok dzierżawy będzie niepełny (umowa będzie obowiązywać od dnia 1 grudnia 2021r.).

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Kwidzyn Nr 111/19 z dnia 25 lipca 2019r. stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy, z tym, że podlega corocznej waloryzacji stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku, począwszy od roku 2023.

**Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kwidzyn w pokoju nr 8 lub pod numerem telefonu 55-261-41-58.**

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn [www.bip.gminakwidzyn.pl](http://www.bip.gminakwidzyn.pl), wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn i w miejscowości Grabówko, na okres 30 dni oraz w prasie lokalnej.

**ZASTĘPCA WOJTA**

  
**Krzysztof Michalski**