

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Kwidzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

L.p.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia - klasa	Przeznaczenie	Roczna wysokość czynszu- stawka wyjściowa	Termin zagospodarowania
1.	Tychnowy	Część działki nr 69/9	GD11/00024501/1	1,0874 ha w tym klasy: RIIIb - 0,8539 ha, RIVa - 0,2335 ha.	Na cele rolnicze.	411,61 zł	01.10.2017r. 30.09.2020r.

Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Kwidzyn nr 31/17 z dnia 28 marca 2017r. roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Kwidzyn, dzierżawionych na cele rolnicze wynosi w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu ornego: klasa RIII – 0,04 zł; klasa RIV – 0,03 zł. Przy czym ustalona umową wartość czynszu nie może być niższa niż 50 zł.

Czynsz jest płatny w dwóch równych ratach:

I rata do 31 marca każdego roku,

II rata do 30 września każdego roku.

Stawki określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą czynszu. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy, z tym, że podlega corocznej waloryzacji stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku przeznaczenia wydierżawianej nieruchomości do sprzedaży lub zamiany, obciążenia służebnością, pod realizację celu publicznego. Termin wypowiedzenia wynosi wówczas jeden miesiąc od daty otrzymania przez dzierżawcę pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy dzierżawy

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach www.bip.gminakwidzyn.pl Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu powyższego wykazu będzie ogłoszona w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Tychnowy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kwidzyn, w pokoju nr 8 lub pod numerem telefonu 55 261 41 58.

ZASTĘPCA WÓJTA
Michał
Krzysztof Michalski