

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Zgodnie z tym przepisem bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 35 w Tychnowach, wynajmowany jest przez Panią Zofię Markowską od 1981 roku.

Powierzchnia lokalu wynosi 53,89 m<sup>2</sup>, składa się z 2 pokoi, salonu, sypialni, kuchni z jadalnią, łazienki z w.c. Dodatkowo do lokalu przynależy budynek gospodarczy.

Lokal posiada następujące instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, grzewczą (c.o.).

Lokal mieszkalny zajmowany obecnie przez Panią Zofię Markowską znajduje się na poddaszu - zaadaptowanym ze strychu - w budynku wielorodzinnym.

W przedmiotowym lokalu Gmina naprawiła schody, dokonała remontu kominów, naprawiła przeciekającą część dachu.

Najemca wymienił wykładziny PCV na panele, dokonał remontu łazienki, wykonał gładzie gipsowe, odświeżył powłoki malarskie.

W budynku zauważalne zawilgocenia na ścianach oraz zacieki na sufitach. Wymagane jest wykonanie ocieplenia dachu oraz wymiana pokrycia dachowego a także izolacji przeciwwilgociowej ze względu na zalewanie lokalu w czasie silnych deszczy oraz przesiąkanie wody z opadów zimą.

Rzeczoznawca ustalił wartość rynkową budynku wraz z prawem udziałem 18/100 w działce gruntu nr 46/3 o powierzchni 1171 m<sup>2</sup> na kwotę 59.956,24 zł.

Proponowana bonifikata w wysokości 30% wartości w kwocie 17.986,87 zł (słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych 87/100) pozwoliłaby nabywcom na przeprowadzenie niezbędnych prac remontowych w nabywanym budynku.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty został zaopiniowany pozytywnie przez komisję Rady Gminy Kwidzyn.

W O J T  
*Ewa Nowogrodzka*