

GG.6840.21.2014

Kwidzyn, dnia 18 marca 2015 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), Wójt Gminy Kwidzyn ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych:

Lp.	Obręb geodezyjny	Numer działki i numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Forma sprzedaży	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości Wadium Minimalne postąpienie
1.	Mareza	157/76 GD11/00022191/0	1000 m <sup>2</sup>	Sprzedaż na własność	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (ze względu na ukształtowanie działki, nie może ona zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość)	5.760,00 zł 600,00 60,00

Na nieruchomości nie były prowadzone badania geologiczne.

Przetarg odbędzie się w dniu:

24 kwietnia 2015r.	Godz. 9 <sup>00</sup>	Działka nr 157/76
--------------------	-----------------------	-------------------

w siedzibie Urzędu Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, pokój nr 8, parter.

Opisana wyżej nieruchomość, położona jest na terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na ukształtowanie działki, nie może ona zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości do niej przyległych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 10 grudnia 2014 r.

Zapraszamy osoby fizyczne i prawne, **spełniające warunki przetargu tj. będące właścicielami nieruchomości przyległych do nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu, do wzięcia udziału w przetargu, który odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2015r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, pokój nr 8, parter.**

Podana cena nie obejmuje podatku od towaru i usług, który zostanie doliczony do wylicytowanej ceny według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, spełniające warunki przetargu tj. będące właścicielami nieruchomości przyległych do nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu, **jeżeli wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz złożą w tut. urzędzie /pokój 8/ do dnia 20 kwietnia 2015r. kserokopię aktualnego odpisu księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości przyległej. Termin wpłacenia wadium wraz z podaniem numeru działki i miejscowości upływa w dniu 20 kwietnia 2015 r.**

Miejsce i forma wniesienia wadium: wpłata na konto Urzędu Gminy Kwidzyn w Banku Spółdzielczym w Kwidzynie nr 78 8300 0009 0008 2123 2000 0060. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu jest obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej imieniu na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 20 kwietnia 2015 r., zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi zabudowy i uzbrojeniem znajdującym się na terenie objętym przetargiem.

Organizator przetargu jest zobowiązany do ustalenia terminu zawarcia umowy nabycia prawa własności w ciągu 21 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu i powiadomienia o nim nabywcy. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy

nabycia prawa własności, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłata wylicytowanej ceny netto + wartość podatku VAT nabycia nieruchomości, winna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień dokonania wpłaty ceny uważa się dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na koncie Urzędu Gminy Kwidzyn.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.  
Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kwidzyn w pokoju nr 8 lub pod numerem telefonu 55-261-41-58.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn [www.bip.gminakwidzyn.pl](http://www.bip.gminakwidzyn.pl), wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn i we wsi Mareza na okres 30 dni, a ponadto informacja o przetargu podana będzie w prasie lokalnej.

  
ZASTĘPCA WOJTA

*Krzysztof Michalski*