

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Kwidzyn podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowych, niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego:**

Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia i klasa gruntu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Roczna wysokość czynszu netto - stawka wyjściowa	Terminy płatności	Termin zagospodarowania	Uwagi
	Numer działki	Nr księgi wieczystej						
1 Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Gilwie Matej	328/5 część działki o powierzchni 16,3700 ha	GD11/00040 604/1	16,3700 ha w tym: 4,6142 ha – RIVa 1,7900 ha – RIVb 4,5461 ha – RV 2,1800 ha – RVI 0,1100 ha – Psv 0,5300 ha – Psv 2,1050 ha – PsvI 0,2047 ha – W 0,2900 ha – N	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona na teren zakładu gospodarki odpadami i składowisko odpadów. Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę)	3601,45 zł	Czynsz płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku, II rata do 30 września każdego roku	1.10.2019r. - 30.09.2021r.	
2 Nieruchomości gruntowe, niezabudowane położone w Gilwie Matej	135/1 135/2	GD11/00005 596/4 GD11/00005 598/8	0,4700 ha , w tym: 0,4600 ha – RIVa; 0,0100 ha - W 1,1500 ha , w tym: 1,1300 ha – RIVa; 0,0200 ha – W 1,6200 ha , w tym: 1,5900 ha – RIVa; 0,03 ha – W 2,2400 ha , w tym: 0,8200 ha – RIVa; 1,3800 ha – RV; 0,0400 ha – W 2,4600 ha , w tym: 1,1700 ha – RIVa; 0,0200 ha – RIVa; 0,6600 ha – RV; 0,6100 ha – RVI 4,5800 ha , w tym: 2,5700 ha – RIVa; 0,5600 ha – RIVb; 1,4500 ha – PsvI	Grunty orne, pastwisko oraz Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę)	3181,00 zł	Czynsz płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku, II rata do 30 września każdego roku	1.10.2019r. - 30.09.2021r.	Działki o numerach 135/1, 135/2, 136, 137, 142, 143 są położone obok siebie i przeznaczone do wydzierżawienia łącznie
	143							

3	Nieruchomość gruntuowa, niezabudowana położona w Grabówku	112/1	GDDI/00010 869/7	1,7163 ha, w tym: 0,2200 ha – RIIlb 0,4163 ha – RV 1,0200 ha – RIVb 0,0600 ha – W	Grunty orne i rów Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę)	483,26 zł	Czynsz płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku II rata do 30 września każdego roku	1.10.2019r.- 30.09.2021r.	
4	Nieruchomość gruntuowa, niezabudowana położona w Janowie	53	GDDI/00024 237/9	1,0500 ha w tym: 0,1600 ha – RII 0,8700 ha – RIIla 0,0200 ha – W	Grunty orne i rów Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę)	430,00 zł	Czynsz płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku II rata do 30 września każdego roku	1.10.2019r.- 30.09.2020r.	
5	Nieruchomość gruntuowa, niezabudowana położona w Liczu	360	GDDI/000 12570/8	1,1700 ha w tym: 0,3100 ha – RIVa 0,3400 ha – RIVb 0,4200 ha – RV 0,1000 ha – LSV 0,0800 ha – RV 0,0900 ha – RV 0,0900 ha – RVI 0,0900 ha – RV 0,1000 ha – RV 0,6000 ha w tym: 0,4700 ha – RIIlb 0,1300 ha – RIVa	Grunty orne Na powierzchni 0,10 ha zadrzewione. Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę) z wyłączeniem powierzchni zadrzewionej	606,00 zł	Czynsz płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku II rata do 30 września każdego roku	1.10.2019r.- 30.09.2020r.	Działki o numerach 360, 361/3, 361/4, 361/5, 361/6, 361/7, 364/1 są położone obok siebie i przeznaczone do wydzierżawienia łącznie

Stawki wywoławcze czynszu ustalane zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/18 Wójta Gminy Kwidzyn z dnia 25 stycznia 2018r.

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązkującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Podlega ona jednak corocznej waloryzacji stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku przeznaczenia wydzierżawianej nieruchomości: do sprzedaży lub zamiany, obciążenia służebnością, pod realizację celu publicznego. Termin wypowiedzenia wynosi wówczas jeden miesiąc od daty otrzymania przez dzierżawcę pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy dzierżawy.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną określone w odrębnym ogłoszeniu oraz podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie www.bip.gminakwidzyn.pl, Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn oraz w miejscowości Gilwa Mała, Grabówko, Janowo i Licze.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kwidzyn, w pokoju nr 8 lub pod numerem telefonu 55 261 41 58.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach www.bip.gminakwidzyn.pl Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn, a ponadto informacja o wywieszeniu powyższego wykazu będzie ogłoszona w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Gilwa Mała, Grabówko, Janowo i Licze.