

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Wójt Gminy Kwidzyn ogłasza **drugi\* przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę** niżej wymienionej nieruchomości gruntowej:

Lp.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia i klasa	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza nieruchomości/ Wadium/ Minimalne postąpienie
1.	Janowo	53	GD11/00024237/9	1,0500 ha w tym klasy: 0,16 ha – RII 0,87 ha – RIIIa 0,02 ha - W	Grunty orne i rów. Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - <b>na cele rolnicze (pod uprawę)</b>	Do dnia 30.09.2019r.**	252,99 zł*** 50,00 zł 10,00 zł

\* Pierwszy przetarg odbył się w dniu 21.09.2016r.

\*\* Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wyzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku przeznaczenia wdzierżawianej nieruchomości: do sprzedaży lub zamiany, obciążenia służebnością, pod realizację celu publicznego. Termin wypowiedzenia wynosi wówczas jeden miesiąc od daty otrzymania przez dzierżawcę pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy dzierżawy.

\*\*\* Dodatkowo dzierżawca od przedmiotu dzierżawy płacić będzie podatek ustalony zgodnie z odrębnymi przepisami.

### Przetarg odbędzie się w dniu:

15 listopada 2016r.	Godz. 9 <sup>00</sup>	Działka nr 53 położona w Janowie
---------------------	-----------------------	----------------------------------

w siedzibie Urzędu Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, sala nr 8 (parter).

### INFORMACJE DODATKOWE:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w ustalonym terminie. **Termin wpłacenia wadium wraz z podaniem numeru działki i miejscowości oraz nazwiska oferenta upływa w dniu 9 listopada 2016r.**

Miejsce i forma wniesienia wadium: wpłata na konto Urzędu Gminy Kwidzyn w Banku Spółdzielczym w Kwidzynie nr 78 8300 0009 0008 2123 2000 0060. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu jest obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej imieniu na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W razie uchylenia się ustalonego dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości i nie zawarcia tej umowy do dnia 30 listopada 2016r. Gmina Kwidzyn może od zawarcia tej umowy odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości jest płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku, II rata do 30 września każdego roku.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Kwidzyn Nr 51/15 z dnia 11 lutego 2015r., zmienionego zarządzeniem nr 107/15 z dnia 22 czerwca 2015r., stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy, z tym, że podlega corocznej waloryzacji stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie

w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku, począwszy od roku 2018.

**Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kwidzyn w pokoju nr 8 lub pod numerem telefonu 55-261-41-58.**

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn [www.bip.gminakwidzyn.pl](http://www.bip.gminakwidzyn.pl), wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn i w miejscowości Janowo, na okres 30 dni.

WOJT  
*Ewa Nowogrodzka*