

**ANALIZA UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji polegającej na budowie gazociągu ś/c Dn 90 PE do budynków mieszkalnych; inwestycja obejmuje działki nr: 257, 258, 278, 325, 297/1, 297/2, 297/3, 298/1, 298/2, 627/3, 627/4, 627/15, położone w obrębie geodezyjnym Rakowiec, gmina Kwidzyn.

1. **Obowiązek sporządzenia MPZP** (art. 62 ust. 2): nie dotyczy wnioskowanej inwestycji (*art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o p. i z. p., art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 53 prawa geologicznego i górniczego*).
2. **Cel publiczny ponadlokalny** (art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
3. **Dostęp do drogi publicznej** (art. 61 ust 1 pkt 2): wnioskowany teren dotyczy m.in. drogi powiatowej i gminnej.
4. **Uzbrojenie terenu** (art. 61 ust 1 pkt 3): w bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanego terenu znajduje się istniejące uzbrojenie w zakresie: nie dotyczy.
5. **Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych** (art. 61 ust. 1 pkt 4): nie dotyczy,
6. **Warunki wynikające z przepisów odrębnych** (art. 53 ust. 3 pkt 1):
 - 1) warunki wynikające z przepisów o ochronie środowiska: wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) inwestycja *nie zalicza się* do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) warunki wynikające z przepisów o ochronie przyrody: nie dotyczy,
 - 3) warunki wynikające z przepisów o ochronie dóbr kultury: nie dotyczy,
 - 4) warunki wynikające z przepisów prawa wodnego: nie dotyczy,
 - 5) warunki wynikające z innych przepisów (*w tym z art. 53 ust. 4 pkt 1, 3, 4 i 5*): nie dotyczy.
7. **Stan prawny terenu** (art. 53 ust. 3 pkt 2): działki stanowiące własność osób prywatnych, gminy Kwidzyn oraz Starostwa Powiatowego – Zarząd Powiatu Kwidzyńskiego.
8. **Stan faktyczny terenu** (art. 53 ust. 3 pkt 2): *działki niezabudowane i zabudowane, droga gminna i powiatowa.*
9. **Obszar analizowany - wnioski** (§ 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., Dz. U. Nr 164, poz. 1588):
 - 1) przedmiot wniosku nie mieści się w zakresie objętym przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1588): mamy bowiem do czynienia z urządzeniami infrastruktury technicznej (art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
 - 2) na skutek uwarunkowań wymienionych powyżej nie ma podstawy do wyznaczenia obszaru analizowanego, do niniejszej analizy nie załącza się więc rysunku (obszaru analizowanego).

Analizę sporządzono w Urzędzie Gminy Kwidzyn