

UZASADNIENIE

uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. (M.P. z 2019 r., poz. 689) ogłosił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r. wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8%). Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019 r., poz. 738), uwzględniając wskaźnik, o którym mowa wcześniej (wzrost cen), ogłosił górne granice stawek kwotowych na rok 2020 w wyższej wysokości.

Rok 2020 będzie wyzwaniem dla każdego samorządu pod względem finansowym. Ma na to wpływ niestabilność przepisów w zakresie obciążeń finansowych jednostek samorządu terytorialnego. Na budżet Gminy Kwidzyn ogromny wpływ może mieć zwolnienie osób do 26 roku życia od podatku dochodowego od osób fizycznych, zmiana skali podatkowej oraz zwiększenie kosztów uzyskania przychodu. Negatywny skutek wywrze także zmiana sposobu obliczania i znaczące podwyższenie kwoty wynagrodzenia minimalnego na rok 2020. Minimalne wynagrodzenie wzrośnie do kwoty 2.600,00 zł (+350,00 zł w stosunku do roku 2019). W roku 2020 należy się także spodziewać wzrostu kosztów bieżących jednostki samorządu terytorialnego, na które będą miały wpływ rosnące ceny energii, materiałów budowlanych i eksploatacyjnych, ceny usług, itp.

Biorąc pod uwagę powyższe, proponuje się podwyższyć stawki na rok podatkowy 2020 do stawek maksymalnych, z wyjątkiem przewidzianych dla:

- gruntów pozostałych – wzrost do 0,44 zł (+0,02 zł; maksymalna 0,50 zł),
- budynków mieszkalnych – wzrost do 0,70 zł (+0,03 zł; maksymalna 0,81 zł),


- budynków pozostałych – wzrost do 6,50 zł (+0,29 zł; maksymalna 8,05 zł),
- budynków gospodarczych – wzrost do 1,10 zł (+0,06 zł; maksymalna 8,05 zł),
- budowli, które pozostają na poziomie z roku 2019.

Dzięki temu do budżetu w roku 2020 z tytułu podatku od nieruchomości wpłynie 9.512.780,00 zł, czyli o ok. 198.597,00 zł więcej w stosunku do roku 2019, co pozwoli częściowo pokryć rosnące wydatki. W związku z nieprzyjęciem stawek maksymalnych we wszystkich przedmiotach opodatkowania (kategoriach), Gmina Kwidzyn nie uzyska 1.647.551,00 zł potencjalnych wpływów z kwoty 11.160.331,00 zł.

Sytuacja makroekonomiczna w Polsce, zwłaszcza rosnąca inflacja, spadek bezrobocia (z 5,8% w roku 2018 do 5,3% w roku 2019¹) i wzrost zamożności Polaków² (przekładający się na zwiększenie sprzedaży detalicznej o 4,6%³ w cenach stałych w październiku 2019 w stosunku do października 2018, a co za tym idzie, zyski osiągnęte przez przedsiębiorstwa, szczególnie działające w sektorze elektronicznym, meblarskim, odzieżowym i motoryzacyjnym), przemawia za podniesieniem stawek podatku od nieruchomości.

Podwyższenie stawek nie wpłynie znacząco na poszczególne budżety gospodarstw domowych i nie pogorszy ich sytuacji finansowej.

Projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości był omawiany na wspólnym posiedzeniu Komisji stałych Rady Gminy Kwidzyn i uzyskał pozytywne opinie.


 W O J T
 Dariusz Wierzbę

¹ Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 26 września 2018 r. i 27 września 2019 r. w sprawie przeciętnej stopy bezrobocia w kraju oraz na obszarze powiatów (M.P. z 2018 r., poz. 922 i z 2019 r., poz. 898).

² Przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej wyniosło 4.585,03 zł w 2018 r. (+313,52 zł do 2017 r.), zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lutego 2019 r. w sprawie przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w 2018 r. (M.P. z 2019 r., poz. 154).

³ Zgodnie z komunikatem GUS z dnia 25 listopada 2019 r. – źródło: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/handel/dynamika-sprzedazy-detalicznej-w-pazdzierniku-2019-roku,14,58.html> (dostęp w dniu 27 listopada 2019 r.).