

## R9-15 Glina gmina Sadlinki

### 1. Analiza formalno-prawna

#### 1.1. Tabela analizy formalno-prawnej

nr miejsca postojowego:	<b>R9-15</b>
nazwa miejsca postojowego	<b>GLINA</b>
kategoria miejsca postojowego:	<b>"D"</b>
miejsowość/miejsce postoju:	Glina
obręb:	Glina
gmina:	Sadlinki
powiat:	kwidzyński
adres:	b.d.
nr działki:	nr dz. 5/12
powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]:	107388
klasoużytki w zakresie inwestycji	Ł5
własność:	Związek Wałowy Żuław Kwidzyńskich w Kwidzynie
nr księgi wieczystej:	KW29169
współrzędne GPS miejsca postojowego na działce:	53°38'25.5"N 18°44'59.1"E
<b>UWARUNKOWANIA PRAWA MIEJSCOWEGO</b>	
MPZP	brak MPZP; Studium UikZP, Uchwała nr XXXVI/226/02 Rady Gminy Sadlinki z dnia 8 października 2002 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadlinki
<b>WARUNKI OCHRONY</b>	
	brak
<b>WYMAGANE UZGODNIENIA</b>	
	nie
<b>ELEMENTY INFRASTRUKTURY ISTNIEJĄCE NA DZIAŁCE</b>	
<b>BUDYNKI ISTNIEJĄCE NA DZIAŁCE</b>	
budynki istniejące	teren zagospodarowany na potrzeby rekreacji, zlokalizowano nie nim dwie drewniane wiaty wypoczynkowe, plac zabaw dla dzieci
stan techniczny	bardzo dobry
możliwość adaptacji	poza zakresem koncepcji architektonicznej
opis możliwej adaptacji	n.d.
<b>ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ / SIECI UZBROJENIA ISTNIEJĄCE NA DZIAŁCE</b>	
dostępność drogowa	z drogi lokalnej (ul. Nadwiślańska)
zaopatrzenie w wodę	b.d.

odprowadzenie ścieków	b.d.
odprowadzenie wód opadowych	b.d.
zaopatrzenie w energię elektryczną	b.d.
zaopatrzenie w gaz	b.d.
zaopatrzenie w ciepło	b.d.
dostępne źródła OZE	miejsce dobrze nasłonecznione - możliwość zastosowania paneli słonecznych; miejsce w terenie częściowo osłoniętym roślinnością - nie zalecane wykorzystanie energii wiatrowej
dostępne źródła internetu	istnieje zasięg sieci 4G (HSPA+) i LTE; brak lokalnych hotspotów
<b>FUNKCJA MIEJSCA POSTOJOWEGO NA TRASIE</b>	
ilość osób obsługiwanych	4 rowery
obsługiwane szlaki	szlak rowerowy -trasa 25 czerwona, Międzynarodowy Szlak Rowerowy R1 (trasa zielona)
węzły komunikacyjne	brak
<b>POSTĘPOWANIE POPRZEDZAJĄCE ROZPOCZĘCIE ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	
procedura lokalizacyjna	Zgłoszenie robót budowlanych; wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego
zgodność z wybranymi przepisami	wyłączenie z użytkowania rolniczego na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

## 1.2. Dane z ewidencji gruntów oraz mapa do celów informacyjnych

Załącznik 121 Wypis z ewidencji gruntów

Załącznik 122 Wyrys z ewidencji gruntów

Załącznik 123 Mapa do celów informacyjnych

## 2. Koncepcja

### 2.1. Opis koncepcji

zastosowano zabudowę rekomendowaną Katalogiem rozwiązań modułowej infrastruktury turystycznej rowerowych szlaków turystycznych;

### 2.2. Zalety miejsca

działka zainwestowana rekreacyjnie (wiaty, plac zabaw), w sąsiedztwie linii brzegowej Jeziora Nebrowo, ciekawe otwarcia widokowe, bezpośrednie sąsiedztwo ścieżki rowerowej;

### 2.3. Założenia kompozycyjne

układ elementów infrastruktury projektowanego rowerowego miejsca postojowego liniowy, prostopadle do linii stycznej do łuku przebiegu ścieżki rowerowej;

#### 2.4. Wady miejsca

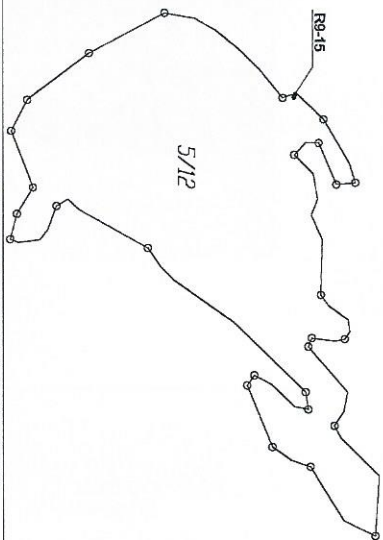
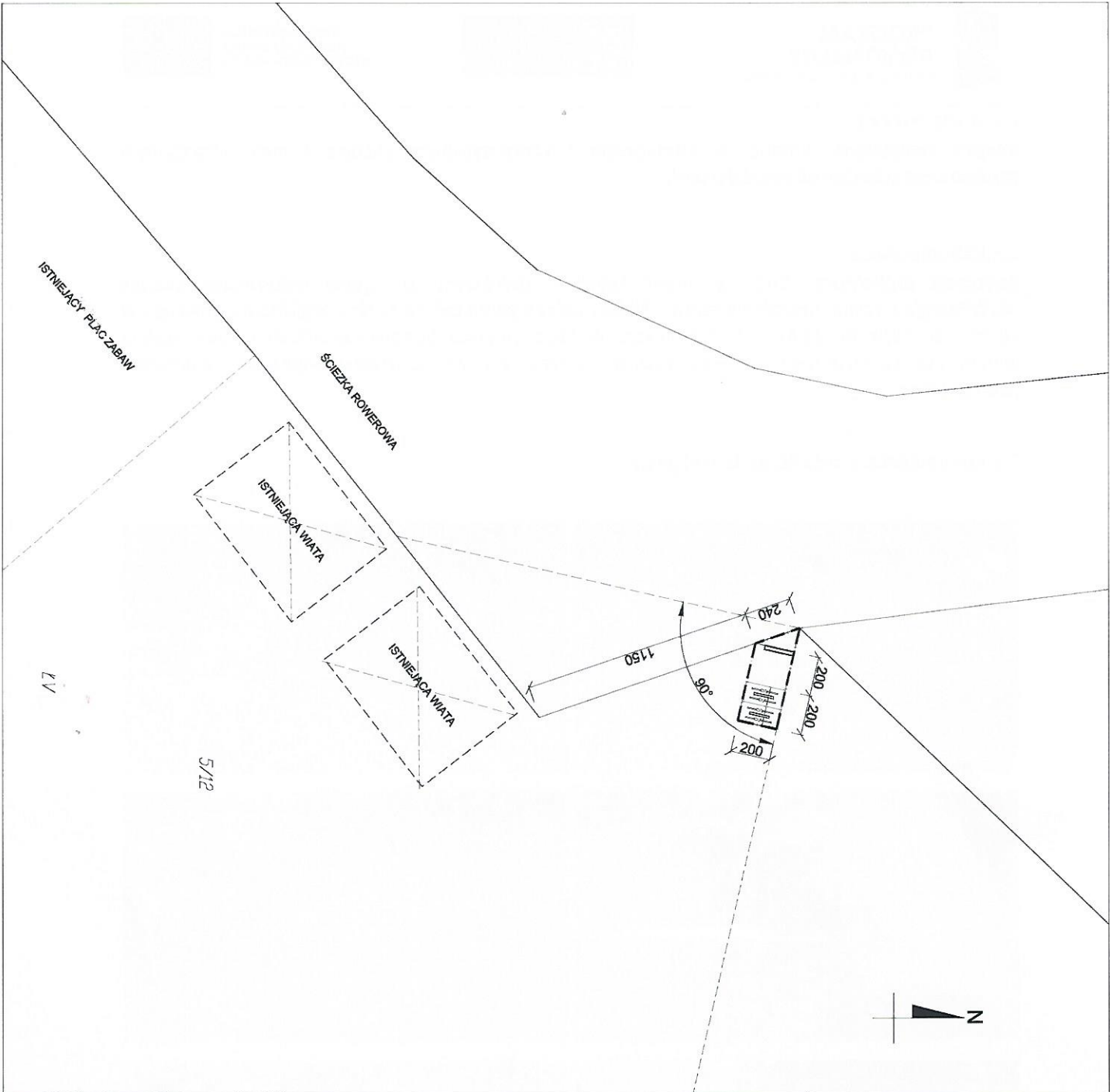
miejsce zaniedbane, brudne, o estetycznym i kompozycyjnym chaosie i mało atrakcyjnym sąsiedztwem zabudowań gospodarskich.

#### 2.5. Rekomendacje

koncepcja projektowa stara się unikać kolizji z istniejącymi w rejonie wskazanego miejsca postojowego sieciami uzbrojenia terenu. Należy jednak pamiętać, że ta faza projektowa powstaje w oparciu o mapę do celów informacyjnych. W fazie projektu budowlano-wykonawczego projekt winien być skonfrontowany i ewentualnie skorygowany na podstawie wiążących podkładów geodezyjnych.

#### 2.6. Fotoinwentaryzacja stanu istniejącego.





**LOKALIZACJA OBSZARU PROJEKTOWANEGO  
MIEJSCA POSTOJOWEGO NA DZIAŁCE**

**LEGENDA :**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM
- WOLNOSTOJĄCY STOLAK ROWEROWY
- TABLICA INFORMACYJNA

<p>MIĘDZYGOSPODARSTWA STRATEGICZNEGO</p>		<p>ROZWOJU REGIONALNEGO</p>	
<p><b>nazwa projektu:</b> Koncepcja zagospodarowania rowerowych miejsc postojowych, w ramach przedsięwzięcia strategicznego Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu ogólnym, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO) w województwie pomorskim.</p>			
nr projektu / przedsięwzięcia:	nr datki:	dz. nr 5/12	
R9-15	Głina		
<p><b>projektant:</b> dr inż. arch. Ksenia Piętkowska</p>			
<p><b>opracowanie:</b> inż. inż. arch. Marja Kowalczyk-Muśkalewicz</p>			
<p><b>opracowanie:</b> inż. inż. arch. Olga Kowal</p>			
<p><b>nazwa placówki:</b> Zagospodarowanie terenu</p>			
<p><b>BIURO TECHNICZNE</b> <b>KOWALCZYK</b> 82-100 Słobowice, K. Głuchowska 11 50-100 Wrocław, ul. Wroclawska 141 tel.: 58 346 80 28 NIP: 584-195-73-31</p>		<p><b>tytuł:</b> PROJEKT KONSEPTYWNY <b>1_R9-15_K</b> skala: 1:200 data: VIII 2015 r.</p>	