

**Zapytanie ofertowe  
na realizację usługi o wartości szacunkowej nie przekraczającej 14 000 euro**

**Wójt Gminy Kwidzyn zaprasza do złożenia w terminie do dnia 3 lipca 2012r. do godz. 14.00 oferty na wykonanie następujących zadań:**

**Zadanie 1:** wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych w miejscowości: **Dankowo:**

- **wycena działki nr 19/15 o powierzchni 0,3206 ha, w celu naliczenia opłaty planistycznej**, (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXXV/255/2006 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 18 lipca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 100, poz. 2060), dla nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Dankowo nieruchomość znajduje się na obszarze o funkcji terenu MNZ3 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową z zielenią towarzyszącą);

- **wycena działki nr 19/16 o powierzchni 0,2004 ha, w celu naliczenia opłaty planistycznej**, (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXXV/255/2006 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 18 lipca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 100, poz. 2060), dla nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Dankowo nieruchomość znajduje się na obszarze o funkcji terenu MNZ3 tj. na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową z zielenią towarzyszącą);

**Zadanie 2:** wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych w miejscowości: **Podzamcze:**

- **wycena działki nr 119/7 o powierzchni 3,7794 ha, w celu naliczenia opłaty planistycznej**, (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr X/60/2007 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 7 września 2007r., nieruchomość znajduje się na obszarze o funkcji terenu 10-PG tj. teren zakładu górniczego - złoża kruszywa naturalnych)

**Zadanie 3:** na wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych w miejscowości: **Baldram:**

- **wycena działki nr 88/2 o powierzchni 0,1228 ha, w celu naliczenia opłaty planistycznej**, (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXI/133/08 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 29 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 31, poz. 606), dla nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym **Baldram**, nieruchomość znajduje się na obszarze o funkcji terenu MN20 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną);

- **wycena udziału w 1/7 części działki nr 111/24 o powierzchni 0,3022 ha, w celu naliczenia opłaty planistycznej**, (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXI/133/08 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 29 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 31, poz. 606), dla nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym **Baldram**, nieruchomość znajduje się na obszarze o funkcji terenu U4 przeznaczonym pod zabudowę usługową oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MWZ z zielenią);

- **wycena działki nr 111/28 o powierzchni 0,3096 ha, w celu naliczenia opłaty planistycznej**, (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXI/133/08 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 29 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 31, poz. 606), dla nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym **Baldram**, nieruchomość znajduje się na obszarze o funkcji terenu U4 przeznaczonym pod zabudowę usługową oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MWZ z zielenią);

- **wycena działki 111/19, która uległa podziałowi na 8 działek w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału;**

- **wycena działki 111/27, która uległa podziałowi na 2 działki w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału;**

Zakres wykonywanych czynności:

- 1) wykonanie operatu szacunkowego i określenie wartości dla każdej z nieruchomości oddzielnie
- 2) operat musi zawierać wymagane załączniki stosownie do § 56 ust 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, w szczególności wypis i wyrys z Ewidencji Gruntów oraz odpis z księgi wieczystej.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie także :

- 1) na żądanie Zamawiającego dokonać niezbędnych zmian, poprawek oraz udzielić stronom pisemnych wyjaśnień dotyczących operatów,
- 2) każdorazowego stawiania się na wezwanie organów odwoławczych.

**Termin realizacji usługi:**

**Zadania 1 i 2 :** od dnia podpisania umowy - **20 dni**

**Zadanie 3:** od dnia podpisania umowy - **40 dni**

Proszę o podanie ceny netto i brutto oddzielnie dla każdego operatu oraz całego zadania.

Oferta nie może być częściowa.

**Zamawiający przewiduje udzielanie zamówienia wykonawcy, który złoży ofertę z najniższą ceną, przy czym decyduje łączna cena za wszystkie operaty.**

**Pisemne oferty należy przysyłać na adres: Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82- 500 Kwidzyn lub należy składać w zaklejonej kopercie osobiście w Sekretariacie Urzędu Gminy w Kwidzynie (pok.14), ul. Grudziądzka 30. Na kopercie należy umieścić dopisek: „Oferta GN.6812.4.2012”**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 3 lipca 2012r. o godz. 14.30 w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 29.**

Z oferentem, który zaproponuje najniższą cenę za wszystkie operaty łącznie zostanie zawarta umowa.

Oferenci, którzy wezmą udział w postępowaniu zostaną pisemnie poinformowani o wyborze oferty.

Wójt Gminy Kwidzyn zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Wójta i Gminy Kwidzyn z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie.

Załączniki do składanej oferty:

1. *aktualne świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;*
2. *wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert lub jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 5 operatów szacunkowych dotyczących ustalenia opłaty planistycznej i 5 operatów dotyczących opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału. Wykaz powinien zawierać wartość, przedmiot, datę wykonania i odbioru. Do wykazu załączyć należy dokument potwierdzający, że usługa została wykonana należycie.*

Niniejsze zapytanie jest zamieszczone:

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kwidzyn [www.bip.gminakwidzyn.pl](http://www.bip.gminakwidzyn.pl),

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

Wszelkie zapytania w sprawie proszę kierować do Pani Lilianny Derdej tel. 55 261-41- 58, adres poczty elektronicznej: [grunt@gminakwidzyn.pl](mailto:grunt@gminakwidzyn.pl).

Wójt Gminy Kwidzyn  
Ewa Nowogrodzka