

**UCHWAŁA Nr IX/53/07**  
**Rady Gminy Kwidzyn**  
**z dnia 28 czerwca 2007 r.**

zmieniająca uchwałę Nr IX/ 66/03 z dnia 24 października 2003r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kwidzyn na lata 2004 - 2010.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337 i z 2007r. Nr 48, poz.327), art. 21 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz.266, Nr 69, poz.626, z 2006r. Nr 86, poz.602, Nr 94, poz.657, Nr 167, poz.1193 oraz Nr 249, poz. 1833) oraz art. 68 ust.1 i art.70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz.2782, z 2005r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459, z 2006r. Nr 64, poz.456, Nr 100, poz.696, Nr 104, poz.708, Nr 164, poz.1163, Nr 220, poz.1600 i 1601, oraz z 2007r. Nr 69, poz.468),

uchwała się, co następuje:

§ 1.

W załączniku do uchwały Nr IX/ 66/03 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 24 października 2003r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kwidzyn na lata 2004 – 2010, stanowiącym wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Kwidzyn na lata 2004 – 2010, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3 Z uwagi na dużą ilość osób pozostających w bardzo trudnych warunkach mieszkaniowych, oczekujących na przydział lokali z gminy, w okresie objętym programem mieszkaniowym, zasób gminy winien zostać zwiększony w wyniku budowy nowych mieszkań komunalnych i socjalnych, z możliwością realizacji w ramach budownictwa społecznego.”

2) § 17 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 17.2 Dla lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Kwidzyna określone w ust. 1 stawki czynszu podwyższa się o 25 %.”

3) Załącznik nr 4 otrzymuje brzmienie, jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4) Załącznik nr 6 otrzymuje brzmienie, jak załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.



§ 2.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.



Przewodniczący Rady

*Henryk Ordon*  
Henryk Ordon

**RADCA PRAWNY**

*Jan Kandyba*  
Jan Kandyba

nr 4190



**Załącznik nr 1**  
 Uchwały Nr IX/53/07  
 Rady Gminy Kwidzyn  
 z dnia 28 czerwca 2007r.

**Plan remontów i modernizacji mieszkaniowego zasobu gminy**

L.P.	Nazwa zadania	Jedn. miary	Zestawienie ilościowe robót w poszczególnych latach								
			2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010		
1.	Remonty pokrycia dachowego	m <sup>2</sup>	500	600	650	650	700	700	650		
2.	Remont elewacji	m <sup>2</sup>	400	500	500	550	550	550	550		
3.	Wymiana stolarki okiennej	szt.	15	15	18	20	20	20	20		
4.	Wymiana stolarki drzwiowej	szt.	5	5	6	7	7	7	8		
5.	Przestawienie pieców grzewczych kaflowych bądź zmiana systemu grzewczego	szt.	3	4	4	5	5	4	4		
6.	Remont lub wymiana instalacji elektrycznej	lokal	1	1	2	2	3	3	3		
7.	Remont i malowanie klatek schodowych	szt.	1	1	2	2	2	2	2		
8.	Wykonanie szamb lub małych oczyszczalni, bądź przyłączenie budynku do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynkach i lokalach	szt.	2	3	3	3	2	2	3		
9.	Wymiana podłóg	m <sup>2</sup>	70	40	90	100	100	100	80		
10.	Inne prace remontowe w lokalach	lokal	1	2	1	2	2	2	1		
11.	Ocieplenie budynków	m <sup>2</sup>	180	600	104	104	147	232	620		
12.	Wydatki inwestycyjne – budowa lokali mieszkaniowych	szt.	-	1 bądź 2 budynki wielorodzinne							-



Załącznik nr 2  
 Uchwały Nr IX/53/07  
 Rady Gminy Kwidzyn  
 z dnia 28 czerwca 2007r.

**Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.**

Lp	Nazwa zadania	Wysokość wydatków w poszczególnych latach ( w tys. złotych )								
		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010		
1.	Remonty pokrycia dachowego	45	52	55	65	75	85	95		
2.	Remont elewacji	25	28	30	36	40	55	60		
3.	Wymiana stolarki okiennej	15	18	25	30	35	30	35		
4.	Wymiana stolarki drzwiowej	3	4	5	6	10	10	10		
5.	Przestawienie pieców grzewczych kaflowych	8	10	10	12	12	10	10		
6.	Remont lub wymiana instalacji elektrycznej	5	6	12	15	25	25	30		
7.	Remont i malowanie klatek schodowych	3	3	4	5	7	5	10		
8.	Wykonanie szamb lub małych oczyszczalni ścieków bądź przyłączenie budynku do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynkach i lokalach	30	40	40	45	40	50	50		
9.	Wymiana podłóg	6	4	8	10	12	15	15		
10.	Inne prace remontowe w lokalach	3	5	6	8	10	12	15		



11.	Ocieplenie budynków	15	20	30	35	45	60	70
12.	Koszty bieżącej eksploatacji	3	4	5	5	7	8	10
13.	Koszty zarządu nieruchomości wspólnymi, których gmina jest współwłaścicielem	10	12	12	12	12	10	10
14.	Wydatki inwestycyjne – budowa lokali mieszkalnych	0	1	1	100	726	676	0
<b>Razem:</b>		<b>171</b>	<b>207</b>	<b>248</b>	<b>384</b>	<b>1056</b>	<b>1051</b>	<b>420</b>