

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, ze zmianami) Wójt Gminy Kwidzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego:

	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia i klasa gruntu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Roczna wysokość czynszu netto - stawka wyjściowa	Terminy płatności	Termin zagospodarowania	Uwagi
		Numer działki	Nr księgi wieczystej						
1	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Gilwie Malej	328/5 część działki o powierzchni 16,3700 ha	GD11/00040 604/1	16,3700 ha w tym: 4,6142 ha – RIVa 1,7900 ha – RIVb 4,5461 ha – RV 2,1800 ha – RVI 0,1100 ha – PsIV 0,5300 ha – PsV 2,1050 ha – PsVI 0,2047 ha – W 0,2900 ha – N	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona na teren zakładu gospodarki odpadami i składowisko odpadów. Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę)	1791,48 zł*	Czynsz płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku II rata do 30 września każdego roku	1.10.2016r. - 30.09.2019r.**	
2	Nieruchomości gruntowe, niezabudowane położone w Gilwie Malej	135/1 135/2 136 137 142 143	GD11/00005 596/4 GD11/00005 598/8	0,4700 ha , w tym: 0,4600 ha – RIVa; 0,0100 ha – W 1,1500 ha , w tym: 1,1300 ha – RIVa; 0,0200 ha – W 1,6200 ha , w tym: 1,5900 ha – RIVa; 0,03 ha – W 2,2400 ha , w tym: 0,8200 ha – RIVa; 1,3800 ha – RV; 0,0400 ha – W 2,4600 ha , w tym: 1,1700 ha – RIVa; 0,0200 ha – RIVb; 0,6600 ha – RV; 0,6100 ha – RVI 4,5800 ha , w tym: 2,5700 ha – RIVa; 0,5600 ha – RIVb; 1,4500 ha – PsVI	Grunty orne, pastwisko oraz rów. Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę)	1708,67 zł*	Czynsz płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku II rata do 30 września każdego roku	1.10.2016r.- 30.09.2019r.**	Działki o numerach 135/1,135/2, 136,137, 142, 143 są położone obok siebie i przeznaczone do wydzierżawienia łącznie
3	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Grabówku	112/1	GD11/00010 869/7	1,7163 ha , w tym: 0,2200 ha – RIIIb 0,4163 ha – RV 1,0200 ha – RIVb 0,0600 ha – W	Grunty orne i rów Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę)	229,68 zł*	Czynsz płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku II rata do 30 września każdego roku	1.10.2016r.- 30.09.2019r.**	

4	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Janowie	53	GD11/00024 237/9	1,0500 ha w tym: 0,1600 ha – RII 0,8700 ha – RIIIa 0,0200 ha – W	Grunty orne i rów Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę)	252,99 zł*	Czynsz płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku II rata do 30 września każdego roku	1.10.2016r.- 30.09.2019r**	
5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Liczu	360 361/3 361/4 361/5 361/6 361/7 364/1	GD11/000 12570/8	1,1700 ha w tym: 0.3100 ha – RIVa 0.3400 ha – RIVb 0.4200 ha – RV 0.1000 ha – LsV 0.0800 ha – RV 0.0900 ha – RV 0.0900 ha – RV 0.0900 ha – RV 0,1000 ha – RV 0,6000 ha w tym: 0,4700 ha - RIIIb 0,1300 ha – RIVa	Grunty orne Na powierzchni 0,10 ha zadrzewione. Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę) z wyłączeniem powierzchni zadrzewionej	311,18*	Czynsz płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku II rata do 30 września każdego roku	1.10.2016r.- 30.09.2019r**	Działki o numerach 360, 361/3, 361/4, 361/5, 361/6, 361/7, 364/1 są położone obok siebie i przeznaczone do wydzierżawienia łącznie

* Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Kwidzyn z dnia 11 lutego 2015r. nr 51/15 zmienionego zarządzeniem Wójta Gminy Kwidzyn Nr 107/15 z dnia 22 czerwca 2015r. do wyliczenia stawek czynszu za dzierżawę na cele rolnicze stosuje się wartość decytony (dt) pszenicy ogłaszanej w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres I półrocza roku poprzedzającego. **W przypadku dzierżawy na cele rolnicze czynsz nie może być niższy niż 30 zł. Stawki określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą czynszu. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy, z tym, że podlega corocznej waloryzacji stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.**

** Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku przeznaczenia wydzierżawianej nieruchomości: do sprzedaży lub zamiany, obciążenia służebnością, pod realizację celu publicznego. Termin wypowiedzenia wynosi wówczas jeden miesiąc od daty otrzymania przez dzierżawcę pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy dzierżawy.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach www.bip.gminakwidzyn.pl Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu powyższego wykazu będzie ogłoszona w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Gilwa Mała, Grabówko, Janowo i Licze.


WÓJT
 Ewa Nowogrodzka