

GN. 3023.1.2015

Kwidzyn, dnia 11 marca 2015 r.

### INFORMACJA

o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31 grudnia 2014r.

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 ze zm.).

Mienie gminy stanowią:

- 1) drogi o ogólnej powierzchni 275 ha,
- 2) rowy szczegółowe o powierzchni 14 ha,
- 3) opuszczone przedwojenne cmentarze o powierzchni 4 ha,
- 4) sieci kanalizacyjne w miejscowościach Licze-Bronno, Korzeniewo-Lipianki-Gniewskie Pole-Pastwa, Grabówko, Podzamcze-Gurcz, Rozpędziny, Rakowiec ul. Słoneczna, Janowo-Szałwinek oraz lokalne oczyszczalnie ścieków przy budynkach komunalnych,
- 5) sieci wodociągowe w miejscowościach Rakowiec ul. Leśna, Korzeniewo, Bronno,
- 6) przedszkole gminne w Korzeniewie,
- 7) świetlice wiejskie w Brokowie, Dubielu, Gniewskim Polu, Gurczu, Kamionce, Lipiankach, Marezie (dwie), Pastwie, Pawlicach, Podzamczu, Rozpędzinach, Rakowcu i Rakowicach,
- 8) placówki opieki zdrowotnej w Tychnowach i Pastwie,
- 9) pozostałe grunty znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości o powierzchni 225 ha,
- 10) grunty oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 15,8 ha,
- 11) grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego o powierzchni 1,7 ha,
- 12) obiekty szkolne w Liczu, Rakowcu, Janowie, Tychnowach, Nowym Dworze i Korzeniewie,
- 13) obiekt edukacji ekologicznej w Brachlewie,
- 14) 89 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy,
- 15) 36 lokali mieszkalnych położonych w budynkach, stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych,
- 16) 49 lokali użytkowych, łącznie z niepublicznymi przedszkolami, bibliotekami i remizami strażackimi,

- 17) 92 wiaty przystankowe,
- 18) udziały w spółkach prawa handlowego,
  - 194 700 udziałów o wartości 100 zł każdy w Przedsiębiorstwie Wodociągowo-Kanalizacyjnym Kwidzyn Spółka z o.o. w Kwidzynie,
  - 40 udziałów o wartości 500 zł każdy w spółce "ZDROWIE" Spółka z o.o. w Kwidzynie,
  - 4049 udziałów o wartości 500zł każdy w Zakładzie Utylizacji Odpadów Spółka z o.o.z siedzibą w Gilwie Małej,
  - 8844 udziały o wartości 500 zł każdy w Kwidzyńskim Parku Przemysłowo-Technologicznym Spółka z o.o. z siedzibą w Górkach (w roku 2014 objęliśmy 1131 udziałów o wartości nominalnej po 500 zł każdy).

Nie przewidujemy z wyżej opisanych udziałów uzyskać dywidendy.

W roku 2014 ustanowiona została nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu wykonywana na działkach nr 146/6 i 146/5, położonych w Liczu na rzecz każdego z właścicieli działki nr 149/2. Ponadto Gmina Kwidzyn w 2014r. ustanowiła nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na działce nr 605/15, położonej w Rakowcu, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa.

W ubiegłym roku nabyliśmy następujące nieruchomości:

- 1) 4 działki o łącznej powierzchni 0,0896 ha w celu poszerzenia dróg gminnych,
- 2) 1 działkę o powierzchni 0,3951 ha, w drodze zamiany
- 3) 3 działki o łącznej powierzchni 0,2298 ha na cele związane z realizacją zadań własnych gminy oraz tworzenie zasobu nieruchomości,
- 4) 5 działek o łącznej powierzchni 0,2252 ha celu budowy ścieżki pieszo-rowerowej,
- 5) 7 działek o łącznej powierzchni 0,5143 ha z przeznaczeniem na urządzenie dróg dojazdowych,
- 6) 1 działkę o powierzchni 0,0036 ha, w drodze wywłaszczenia z przeznaczeniem na budowę sieci kanalizacji ściekowej.

Do dnia 31 grudnia 2014 r. zbyliśmy następujące nieruchomości:

- 1) w drodze zamiany 3 działki o łącznej powierzchni 0,6304 ha,
- 2) 7 działek z przeznaczeniem pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych o łącznej powierzchni 1,4231 ha,
- 3) 3 działki o łącznej powierzchni 0,3999 ha w celu wniesienia niepieniężnego aportu do spółki w zamian za objęte udziały,

Na dzień 31 grudnia 2014 r. uzyskaliśmy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych następujące dochody:

- |                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| 1) ze sprzedaży mienia              | 407 391 zł, |
| 2) z opłat za użytkowanie wieczyste | 60 914 zł,  |

- |  |             |
|--|-------------|
| 3) za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego<br>w prawo własności | 1387 zł     |
| 4) z opłat za dzierżawę gruntów  | 33 448 zł,  |
| 5) z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych            | 307 399 zł. |

Wartość ogólna budynków i wiat przystankowych wynosi 11 765 083 zł, sieci wodociągowych 977 323 zł, sieci kanalizacyjnych 13 967 966 zł. Wartości zostały ustalone w większości poprzez ich wartość inwentarzową.

Wartość ogólna gruntów szacowana jest na kwotę 3 253 755 zł (wartość księgową) natomiast wartość oświetlenia, nawierzchni utwardzonych dróg, chodników, parków, parkingów, ścieżek pieszo-rowerowych, boisk sportowych oraz placów zabaw wynosi 36 747 223 zł.

Z posiadanego mienia planujemy uzyskanie w roku 2015 następujących dochodów:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1) ze sprzedaży mieszkań i gruntu  | 600 000 zł, |
| 2) z opłat za użytkowanie wieczyste                                      | 60 000 zł,  |
| 3) za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego<br>w prawo własności | 1 000 zł,   |
| 4) z opłat za dzierżawę gruntów  | 24 000 zł,  |
| 5) z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych            | 350 000 zł. |

Mienie komunalne nie jest obciążone hipoteką stanowiącą zabezpieczenie zaciągniętych kredytów i pożyczek.

W O J T  
Ewa Nowogrodzka