

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) Wójt Gminy Kwidzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kwidzyn, przeznaczonych do dzierżawy położonych w miejscowości: **Baldram, Brachlewo, Dubiel, Gurcz, Janowo, Kamionka, Korzeniewo, Licze, Lipianki, Mareza, Nowy Dwór, Pastwa, Podzamcze, Rakowiec, Rozpędziny i Tychnowy**, gmina Kwidzyn.

L.p.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia - klasa	Przeznaczenie	Roczna wysokość czynszu netto*	Termin zagospodarowania	Terminy płatności
1.	Baldram	1/6	GD11/00036291/	0,2100 ha- PsV	Na cele rolnicze	0,04/m ²	Do 30.09.2023r	I rata - do dnia 31.03. każdego roku. II rata – do dnia 30.09. każdego roku.
		15/3		0,0800 ha - PsV				
		147/1		0,0300 ha - PsV				
2.	Brachlewo	131/1	GD11/00055271/5	0,2600 ha, w tym klasy: 0,02 ha – RIVb, 0,01 ha - RV, 0,23 ha – RVI.	Na cele ogrodowe, rekreacyjne lub wypoczynkowe.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2021r.	
		42/4	GD11/00027985/8	0,0525 ha – Lzr - PsVI			Do 30.09.2023r.	
3.	Dubiel	134/11	GD11/00010858/7	0,1600 ha, w tym klasy: 0,11 ha – RIIIb, 0,05 ha – Br – RIIIb.				
4.	Gurcz	145/1	GD11/00027079/4	0,3082 ha - RII	Na cele rolnicze	0,08 zł/m ²	Do 30.09.2023r.	
		147/2		1,0100 ha - RII		0,08 zł/m ²		
		145/3		0,1749 ha - RI		0,08 zł/m ²		
		100		0,2500 ha - dr		0,06 zł/m ²		
5.	Janowo	119	GD11/00024237/9	0,5100 ha - RIIIb		0,07 zł/m ²	Do 30.09.2023r.	
		120/2	GD11/00011697/7	0,0200 ha - dr		0,06 zł/m ²		
		140/1	GD11/00011697/7	0,5495 ha, w tym klasy: 0,4495 ha – RIIIb, 0,1000 ha - RIVa		0,07zł/m ² 0,06 zł/m ²		
		204/1	GD11/00024237/9	0,1830 ha – S-RIIIb	Na cele ogrodowe, rekreacyjne lub wypoczynkowe.	0,06 zł/m ²		
		204/3		0,2143 - RIIIb				
		276	GD11/00011697/7	0,7600 ha, w tym klasy: 0,7400 ha – RIIIa, 0,0200 ha - W	Na cele rolnicze	0,07 zł/m ² 0,04 zł/m ²		
6.	Kamionka	68	GD11/00024805/2	0,0150 ha - RVI	Na cele ogrodowe,	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2023r.	

		78/1	GD11/00024805/2	0,0800 ha - Bz	rekreacyjne lub wycieczkowe.					
7.	Korzeniewo	195/8	GD11/00022346/2	0,0841 ha, w tym klasy: 0,0717 ha – RIIIA, 0,0124 ha – Br-RIIA	Na cele ogrodowe, rekreacyjne lub wycieczkowe.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2023r.	I rata - do dnia 31.03. każdego roku. II rata – do dnia 30.09. każdego roku.		
		121	GD11/00010929/6	0,5000 ha - RIIIA	Na cele rolnicze	0,07 zł/m ²	Do 30.09.2021r.			
		79/1	GD11/00022346/2	0,2300 ha, w tym klasy: 0,22 ha – RII, 0,01 ha – W.		0,08zł/m ² 0,04zł/m ²				
		34/1	GD11/00022346/2	0,1558 ha – S-RIIA	Na cele rolnicze	0,07 zł/m ²	Do 30.09.2023r.			
		34/2		0,1399 ha – S-RIIA						
		83/1		0,2900 ha, w tym klasy: 0,2800 ha – RIVA, 0,0100 ha – W.		0,06 zł/m ² 0,04 zł/m ²				
		82/10		0,7300 ha, w tym klasy: 0,7100 ha – RIIIA, 0,0200 ha – W.		0,07 zł/m ² 0,04 zł/m ²				
		195/9		0,1065 ha - łIII		Na cele ogrodowe, rekreacyjne lub wycieczkowe.			0,06 zł/m ²	Do 30.09.2023r.
		195/12		0,2867 ha, w tym klasy: 0,1599 ha – RIIIA, 0,1268 ha – łIII.						
		195/13		0,0417 ha - RIIIA						
		195/15		0,0410 ha - RIIIA						
8.	Licze	240/3		GD11/00028626/1		0,3300 ha - PsV		Na cele ogrodowe, rekreacyjne lub wycieczkowe.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2023r.
		133/4		GD11/00056603/9		0,2234 ha, w tym klasy: 0,1934 ha – RIIIA, 0,0300 ha - dr		Na cele rolnicze	0,07 zł/m ² 0,06 zł/m ²	Do 30.09.2021r.
9.	Lipianki	8/7	GD11/00000385/7	0,3910 ha – Bi	Na cele rolnicze	0,04 zł/m ²	Do 30.09.2023r.			
10.	Mareza	408/4	GD11/00010545/0	0,5200 ha, w tym klasy: 0,0500 ha – RIIIA, 0,4600 ha – S-RIIA, 0,01 – W.	Na cele rolnicze	0,07 zł/m ² 0,04 zł/m ²	Do 30.09.2023r.			
		60	GD11/00056934/8	0,3800 ha - RIIIA	Na cele rolnicze	0,07 zł/m ²	Do 30.09.2023r.			
		438/3	GD11/00010545/0	0,2534 ha - RIVA	Na cele ogrodowe, rekreacyjne lub wycieczkowe.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2023r.			
		157/22	GD11/00055189/3	0,0218 ha - dr			Do 30.09.2021r.			
		539/12	GD11/00022188/6	0,0130 ha - Bi			Do 30.09.2023r.			
51/3	GD11/000027664/2	0,5000 - RII	Do 30.09.2023r.							
11.	Nowy Dwór	51/14	GD11/00031270/4	0,5080 ha - RII			Do 30.09.2023r.			

		98/3	GD11/000027664/2	0,3300 ha, w tym klasy: 0,0572 ha – RIIIb, 0,2728 ha – RIVb.	Na cele rolnicze	0,07 zł/m ² 0,06 zł/m ²	Do 30.09.2023r.	
12.	Pastwa	266	GD11/00024236/2	0,3600 ha - PsII	Na cele rolnicze	0,07 zł/m ²	Do 30.09.2023r.	I rata - do dnia 31.03. każdego roku. II rata – do dnia 30.09. każdego roku.
		231	GD11/00024236/2	0,6300 ha - RII		0,08 zł/m ²	Do 30.09.2023r.	
		209/8	GD11/00056933/1	0,0690 ha - dr		0,06 zł/m ²	Do 30.09.2023r.	
		210	GD11/00025423/7	0,0290 ha – dr		0,06 zł/m ²	Do 30.09.2023r.	
		168		0,0668 ha - RIIIa	Na cele ogrodowe, rekreacyjne lub wypoczynkowe.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2021r.	
		169		0,0846 ha - RIIIa				
		29		0,0664 ha - RII	Na cele rolnicze	0,08 zł/m ²	Do 30.09.2023r.	
13.	Podzamcze	238/7	GD11/00038475/0	0,2403 ha - RII	Na cele rolnicze	0,08 zł/m ²	Do 30.09.2023r.	
		224/5	GD11/00026550/3	0,2500 ha - RIIIa		0,07 zł/m ²	Do 30.09.2023r.	
14.	Rakowiec	453/7	GD11/00023643/1	1,1187 ha, w tym klasy: 0,0800 ha – S-RIIIb, 1,0387 ha- RIIIb.	Na cele rolnicze	0,07 zł/m ²	Do 30.09.2021r.	
		307/1		0,6800 ha, w tym klasy: 0,4800 ha – RIVa, 0,2000 ha - PsIV	Na cele rolnicze	0,06 zł/m ² 0,05 zł/m ²		
		235/10		0,0584 ha – Br - RIIIb	Na cele ogrodowe, rekreacyjne lub wypoczynkowe.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2023r.	
		38/1		0,2541 ha - RIVa				
		29		0,1100 ha - dr				
		161/3	GD11/00024995/0	0,1373 ha, w tym klasy: 0,0883 ha – Br-RIVa, 0,0490 ha - RIVa				
15.	Rozpędziny	79/4	GD11/00005666/6	0,2600 ha, w tym klasy: 0,0400 ha – RIIIa, 0,2200 ha - RIVa	Na cele rolnicze	0,07 zł/m ² 0,06 zł/m ²	Do 30.09.2023r.	
		79/5		0,2800 ha, w tym klasy: 0,0600 ha – RIIIa, 0,2200 ha - RIVa				
		79/6		0,2900 ha, w tym klasy: 0,0900 ha – RIIIa, 0,2000 ha - RIVa				
		190		0,7000 ha w tym klasy: 0,6600 ha – RIVb 0,0400 ha - RV		0,06 zł/m ² 0,05 zł/m ²	Do 30.09.2021r.	
		191		3,38 ha, w tym klasy: 1,0200 ha – RIVa 0,4900 ha – RIVb 1,5900 ha – RV		0,06 zł/m ² 0,05 zł/m ² 0,04 zł/m ²		

				0,0500 ha – W 0,2300 ha - N				
16.	Tychnowy	40	GD1I/00035113/4	0,0414 ha - RVI	Na cele ogrodowe, rekreacyjne lub wypoczynkowe.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2023r.	I rata - do dnia 31.03. każdego roku.
		70/2	GD1I/00011341/7	0,3025 ha - RIVa	Na cele rolnicze	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2023r.	
		70/3		0,0262 ha - dr				
		57/19	GD1I/00011341/7	0,0800 ha – S-RIVa	Na cele ogrodowe, rekreacyjne lub wypoczynkowe.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2022r.	II rata – do dnia 30.09. każdego roku.

*Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

Stawki czynszu zgodnie z § 11 Zarządzenia Wójta Gminy Kwidzyn nr 111/19 z dnia 25 lipca 2019r. będą ulegać zmianie (podwyższeniu) stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku, począwszy od roku 2022.

W przypadku dzierżawy na cele rolne minimalna roczna wartość czynszu to 80,00 zł, natomiast w przypadku dzierżawy na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne roczny czynsz nie może być niższy niż 50,00 zł netto.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach www.bip.gminakwidzyn.pl Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn, a ponadto informacja o wywieszeniu powyższego wykazu będzie ogłoszona w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości: Baldram, Brachlewo, Dubiel, Gurcz, Janowo, Kamionka, Korzeniewo, Licze, Lipianki, Mareza, Nowy Dwór, Pastwa, Podzamcze, Rakowiec, Rozpędziny i Tychnowy

WÓJT
Dariusz Wierzbą