

# **Przetarg nieograniczony**

**Budowa terenów rekreacyjno-sportowych na terenie gminy Kwidzyn  
w miejscowościach: Baldram, Lipianki, Mareza, Pawlice.**

## **Specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tryb postępowania : **przetarg nieograniczony**

Podstawa prawna – **art. 40 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Zgodnie z CPV: **45 11 27 20-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych**

Zamawiający : **Gmina Kwidzyn  
z siedzibą w Kwidzynie,  
ul. Grudziadzka 30**

## **I. Informacja o Zamawiającym**

Wójt Gminy Kwidzyn działając w imieniu i na rzecz Gminy Kwidzyn z siedzibą w Kwidzynie przy ul. Grudziądzkiej 30, zwany dalej „Zamawiającym”, zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na realizację inwestycji p.n. „**Budowa terenów rekreacyjno-sportowych na terenie gminy Kwidzyn w miejscowościach: Baldram, Lipianki, Mareza, Pawlice**”.

## **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Do udzielenia zamówienia stosuje się postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych tekst jednolity z dnia 20 listopada 2007 r. (Dz. U. Nr 223, poz. 1655) zwanej dalej „Pzp” oraz aktów wykonawczych do ustawy.jw.

## **III. Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa terenów rekreacyjno-sportowych na terenie gminy Kwidzyn w miejscowościach: Baldram, Lipianki, Mareza, Pawlice”.**

Zakres prac obejmuje:

### Baldram

- Prace ziemne związane z niwelacją terenu
- Wykonanie boiska do piłki nożnej(64mx32m)
- Wykonanie boiska do koszykówki (11mx10m)
- Wykonanie boiska do siatkówki (9mx18m)
- Ustawienie małej architektury i stołów do tenisa stołowego
- Wykonanie ogrodzenia drewnianego
- Nasadzenie zieleni

### Lipianki

- Prace ziemne związane z niwelacją terenu
- Wykonanie boiska do piłki nożnej(64mx32m)
- Wykonanie boiska do koszykówki (19mx14m)
- Wykonanie boiska do siatkówki (9mx18m)
- Ustawienie małej architektury i stołów do tenisa stołowego
- Wykonanie ogrodzenia drewnianego
- Nasadzenie zieleni
- Wykonanie nawierzchni ścieżki, wjazdów i miejsc postojowych

### Mareza

- Wykonanie boiska do koszykówki (11mx10m)
- Ustawienie małej architektury i stołów do ping-ponga
- Wykonanie ogrodzenia drewnianego
- Nasadzenie zieleni

### Pawlice

- Prace ziemne związane z niwelacją terenu
- Wykonanie boiska do piłki nożnej(105mx55m)
- Wykonanie boiska do siatkówki (9mx18m)
- Ustawienie małej architektury i stołów do ping-ponga
- Nasadzenie zieleni
- Wykonanie miejsc postojowych, utwardzenie terenu pod ławo stoły.

Zamawiający zastrzega, aby zastosowane do budowy materiały posiadały ważne aprobaty techniczne certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne. Zamawiający dopuszcza przy realizacji zamówienia zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych co do jakości i surowców użytych do ich wykonania do materiałów i urządzeń podanych w dokumentacji projektowej. Wniosek o użycie urządzenia lub materiału równoważnego Wykonawca jest zobowiązany złożyć przed wbudowaniem tegoż i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na jego zastosowanie. Wniosek musi zawierać parametry proponowanego materiału lub urządzenia umożliwiające ocenę czy jest to element równoważny pod względem jakości do pierwotnie

przyjętego do realizacji zadania. Szczegółowy zakres określony jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ.

Wszystkie urządzenia i zestawy zabawowe muszą posiadać dokumentację dopuszczającą do stosowania w budownictwie a w szczególności znak bezpieczeństwa wydany przez akredytowaną jednostkę do spraw certyfikacji i atest bezpieczeństwa.

Wykonanie musi być zgodnie z Normą PN-EN-1176-1-7 i zamontowane zgodnie z Normą PN-EN-1177.

#### **IV. Termin realizacji zamówienia**

Wymagany termin realizacji zamówienia wyznacza się do **dnia 30 czerwca 2010 roku**

#### **V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

Do udziału w postępowaniu zaproszeni są Wykonawcy spełniający następujące warunki:

a) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy „Pzp” (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten musi spełnić każdy z Wykonawców),

b) spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 pkt 1-3 ustawy „Pzp” (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie),

*c) „wykonali w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie) minimum 3 roboty budowlane polegające na budowie terenów rekreacyjno-sportowych zawierających w swym zakresie prace polegające na urządzeniu terenów zielonych, w tym montażu urządzeń zabawowych, nasadzeniu roślinności, budowie boiska do piłki nożnej. Łączna wartość trzech spośród wymienionych robót musi wynosić łącznie min. 250 000 zł.”*

d) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 250 000 zł (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie).

e) załączyli wykaz podwykonawców,

f) wnieśli wadium.

Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły "spełnia - nie spełnia". Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

#### **VI. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy do oferty**

O udzielenie zamówienia publicznego ubiegać się mogą wykonawcy spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy i nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy. Ocena spełnienia warunków będzie dokonywana na zasadzie spełnia / nie spełnia.

Dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca musi przedstawić w ofercie następujące oświadczenia i dokumenty:

a) oświadczenie wynikające z art. 22 ust 1 pkt 1-3 „Pzp” złożone na formularzu ofertowym (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie),

b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

d) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z

podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie np. referencje, protokół odbioru (złożony na Załączniku do formularza ofertowego). Dla uznania ważności oferty należy wykazać **„wykonanie minimum 3 robót budowlanych polegających na budowie terenów rekreacyjno-sportowych zawierających w swym zakresie prace polegające na urządzeniu terenów zielonych, w tym montażu urządzeń zabawowych, nasadzeniu roślinności, budowie boiska do piłki nożnej. Łączna wartość trzech spośród wymienionych robót musi wynosić łącznie min. 250 000 zł.”**

e) polisa a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 250 000 zł (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie),

f) wykaz podwykonawców.

g) dowód wniesienia wadium.

## **VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

W przedmiotowym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, chyba że prośba o wyjaśnienie wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Pytania Wykonawców mogą być przekazywane pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną. Jednocześnie Zamawiający prosi o przesłanie treści pytań również w wersji elektronicznej na adres e-mail: [przetargi@gminakwidzyn.pl](mailto:przetargi@gminakwidzyn.pl) Za termin dostarczenia prośby o wyjaśnienie treści SIWZ przyjmuje się termin, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z jej treścią. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający umieści na stronie internetowej. Odpowiedź udzielona przez Zamawiającego zmieniająca lub uzupełniająca zapisy dokumentacji przetargowej stanowi integralną część SIWZ.

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w sprawach proceduralnych jest **Pani Anna Cyranek Podinspektor ds. zamówień publicznych i pozyskiwania środków pozabudżetowych – (0-55) 261 41 67** e-mail: [przetargi@gminakwidzyn.pl](mailto:przetargi@gminakwidzyn.pl)

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w sprawach merytorycznych jest **Pani Małgorzata Biryło, Inspektor ds. inwestycji (0-55) 261 41 65** e-mail: [inwestycje@gminakwidzyn.pl](mailto:inwestycje@gminakwidzyn.pl)

W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Każda taka modyfikacja staje się wiążąca z momentem jej wprowadzenia. Zamawiający powiadomi niezwłocznie o treści wprowadzonych zmian w dokumentach przetargowych wszystkich Wykonawców, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieści je na swojej stronie internetowej. Zamawiający może również zwołać spotkanie wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.

## **VIII. Wymagania dotyczące wadium**

Wysokość wadium w niniejszym postępowaniu wynosi 25 000 zł.

Zamawiający żąda wniesienia wadium w pełnej wysokości przed terminem do składania ofert.

Wadium przetargowe należy wnieść do Zamawiającego w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu (przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie nr 78 8300 0009 0008 2123 2000 0060.  
Kserokopię dowodu przelewu należy dołączyć do oferty.
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin wniesienia uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego. Wadium wpłacone w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

### **IX. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi **60 dni** licząc, jako pierwszy dzień – dzień składania ofert.

### **X. Opis sposobu przygotowywania ofert**

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim zg. z art. 9 Pzp. Wszystkie dołączone do oferty obcojęzyczne dokumenty w tym również foldery, reklamówki itp. muszą być bezwzględnie tłumaczone na język polski. Oferty z dołączonymi w języku obcym, nie tłumaczonymi na język polski dokumentami będą odrzucone. Tłumaczenie na język polski musi być poświadczane przez Wykonawcę. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

Wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami i spięta lub zszyta w sposób uniemożliwiający samoistne rozkompletowanie się oferty. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osoby upoważnione do podpisywania dokumentów i oświadczeń woli. W przypadku składania dokumentów w formie kopii muszą one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Oświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem). W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza, adwokata, radcę prawnego lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego i opisana w następujący sposób:

**Adres Zamawiającego**

**„Oferta Przetarg nieograniczony- Budowa terenów rekreacyjno-sportowych na terenie gminy Kwidzyn w miejscowościach: Baldram, Lipianki, Mareza, Pawlice”  
- nie otwierać przed 20 listopada 2009 roku godz. 11<sup>30</sup>**

**Adres składającego ofertę**

### **XI. Miejsce oraz termin składania ofert**

1. Oferty należy składać do dnia **20 listopada 2009 roku** do godziny 11.00 w sekretariacie Urzędu Gminy Kwidzyn – pokój nr 14 I piętro.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **20 listopada 2009 roku** o godzinie 11.30 w siedzibie Zamawiającego – pokój nr 22.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy i adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego wniosek Zamawiający niezwłocznie prześle informację, o której mowa w punkcie 5.
7. Ofertę wniesioną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

8. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
9. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 88 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

## **XII. Opis sposobu obliczenia ceny**

Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia**, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia obliczone na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej, przedmiaru robót i STWiORB wraz z podatkiem VAT. Zakres robót i dostaw wyposażenia, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresami robót określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym w szczególności:

- a) przewidzianych w dokumentacji projektowej robót budowlanych i dostaw,
- b) wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających,
- c) ubezpieczenia budowy,
- d) utrzymania zaplecza budowy, w tym koszt dostawy wody i odbioru ścieków, koszty energii elektrycznej i ciepłej na potrzeby okresu budowy i odbioru,
- e) projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją,
- f) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- g) dozoru placu budowy,
- h) związane z wywozem i składowaniem materiałów rozbiórkowych,
- i) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
- j) obsługi geodezyjnej – wytyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
- k) wykonania dokumentacji budowlanej powykonawczej,
- l) zapewnienia warunków BHP i p. poż. oraz inne koszty wynikające z umowy.

**UWAGA !**

Do Oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy z podaniem nazw i producentów zastosowanych materiałów w swojej ofercie (na podstawie dołączonej do SIWZ dokumentacji i przedmiaru robót).

Kosztorys musi być sporządzony osobno dla poszczególnych części składowych zamówienia t.j. Baldram, Lipianki 1, Lipianki 2, Mareza i Pawlice.

Przedmiar robót należy traktować jedynie pomocniczo - wyliczona cena jest ceną ryczałtową i nie będzie zmieniana bez względu na ewentualne różnice pomiędzy przedmiarem, dokumentacją a robotami wykonanymi w rzeczywistości. Sporządzony kosztorys winien zawierać, co najmniej wypełnione kolumny takie jak: „Lp”, „podstawa wyceny”, „opis pozycji”, „ilość”, „cena jednostkowa”, „wartość wycenianej pozycji”. Należy również podsumować wszystkie pozycje kosztorysu z podaniem „wartości ogółem” poszczególnych elementów robót.

## **XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

1. Ocena ofert:

Złożone oferty będą rozpatrywane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów :

**Cena wykonania zamówienia                    100 %**

**Cena wykonania zamówienia** – oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = **100 pkt**, oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej.

Wg wzoru :

$C = (\text{cena oferty najtańszej} : \text{cena oferty kolejnej}) \times 100 \text{ pkt}$

Opis : Uzyskana z wyliczenia ilość pkt. zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

2. Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi zgodnie z art. 91 ustawy Prawo zamówień publicznych. Oferta, która uzyska największą wartość współczynnika K, liczonego według powyższego wzoru, zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Pzp oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę.

Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 87 ust. 2 pkt 1,2,3 Pzp.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wezwania każdego Wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat treści złożonej oferty. Od Wykonawców oczekuje się gotowości udzielania wszelkich żądanych wyjaśnień.

#### **XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca winien dostarczyć oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową. Wykonawca przed terminem wskazanym przez Zamawiającego do podpisania umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie. Przed podpisaniem umowy z wybranym Wykonawcą, zobowiązany jest on do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt umowy ze wskazanym w ofercie podwykonawcą. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą może być zawarta jedynie pod warunkiem jej zaakceptowania przez Zamawiającego.

#### **XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub w kilku formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przeznaczone zostanie 30% wysokości zabezpieczenia.

Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu należy przekazać na rachunek bankowy Zamawiającego - w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie nr 78 8300 0009 0008 2123 2000 0060.

#### **XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

Wzór umowy stanowi Załącznik do SIWZ.

#### **XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie zasad udzielania zamówień, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Pzp (dział VI Pzp).

### **XVIII. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### **XIX. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt. 3 i 4, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

### **XX. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### **XXI. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną**

Adres strony internetowej Zamawiającego, na której umieszczono SIWZ:

[www.bip.gminakwidzyn.pl](http://www.bip.gminakwidzyn.pl)

Adres poczty elektronicznej, na którą należy kierować korespondencję w ramach niniejszego postępowania:

[przetargi@gminakwidzyn.pl](mailto:przetargi@gminakwidzyn.pl)

### **XXII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych**

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.

### **XXIII. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### **XXIV. Informacja na temat części zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom**

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom. W celu wskazania części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom należy wypełnić Załącznik nr 1 do formularza ofertowego.

Jeżeli Wykonawca nie zamierza powierzyć części zamówienia podwykonawcom na Załączniku nr 4 do formularza ofertowego należy wpisać „NIE DOTYCZY”.

### **Załączniki do specyfikacji**

Do SIWZ załączone są:

1. formularz ofertowy „OFERTA”,
2. formularz - dane dotyczące podwykonawców,
3. oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 24 Pzp,
4. wzór umowy,
5. przedmiar,
6. STWIORB,
7. dokumentacja projektowa.



## Formularz ofertowy

**Wójt Gminy Kwidzyn**  
**ul. Grudziądzka 30**  
**82 – 500 Kwidzyn**  
**OFERTA**

/Pełna nazwa Wykonawcy/

.....  
w ..... kod pocztowy .....  
ul. .... nr .....  
Internet: .....  
e-mail: .....  
REGON ..... NIP .....

odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na:  
**„Budowa terenów rekreacyjno-sportowych na terenie gminy Kwidzyn w miejscowościach: Baldram,  
Lipianki, Mareza, Pawlice”**

Oferujemy wykonanie robót objętych zamówieniem:

**1. W terminie: do dnia 30 czerwca 2010 r.**

**2. Za cenę:**

..... zł (brutto)

słownie zł: .....

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową i jest niezmienną.

**3. Oświadczamy**, że jesteśmy związani ofertą przez okres 60 dni licząc od terminu składania ofert.

**4. W przypadku** przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego.

**5. Oświadczamy**, iż:

- 1) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń,
- 2) zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
- 3) dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie objętym przedmiotem zamówienia

**6. Oświadczamy**, iż zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy Pzp:

a. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

b. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia<sup>1</sup>

c. przedstawiamy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia<sup>1, 2</sup>;

d. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

**7. Oferta** została złożona na ..... ponumerowanych stronach.

.....  
(podpis pełnomocnego  
przedstawiciela Wykonawcy)

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> W przypadku nie skreślenia punktu 6c) do oferty należy dołączyć stosowne pisemne zobowiązanie

Nr sprawy ZP 341- 19/09

Nazwa Wykonawcy \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Adres Wykonawcy \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_

**DANE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW**

Zakres rzeczowy robót	Podwykonawca

.....  
(data).....  
(podpis pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy)

UWAGA: W przypadku nie zlecenia robót podwykonawcom napisać „NIE DOTYCZY”

Wykonawca (nazwa i adres)

### OŚWIADCZENIE<sup>1</sup>

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „**Budowa terenów rekreacyjno-sportowych na terenie gminy Kwidzyn w miejscowościach: Baldram, Lipianki, Mareza, Pawlice**” oświadczam, że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy „Pzp” reprezentowana przez moją osobę firma nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy „Pzp”.

data podpis

pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy

<sup>1</sup> Podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.

## WZÓR UMOWY NR ZP 341 – 19/09

W dniu 2009 r. w Kwidzynie, pomiędzy: .....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: .....z siedzibą ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, a Gminą Kwidzyn, z siedzibą w Kwidzynie, ul. Grudziądzka 30, reprezentowaną przez Wójta Gminy Kwidzyn – Ewę Nowogrodzką, zwaną dalej „Zamawiającym”, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. **Budowa terenów rekreacyjno-sportowych na terenie gminy Kwidzyn w miejscowościach: Baldram, Lipianki, Mareza, Pawlice** zawarto umowę o następującej treści:

### § 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji Budowa terenów rekreacyjno-sportowych na terenie gminy Kwidzyn w miejscowościach: Baldram, Lipianki, Mareza, Pawlice
2. Na przedmiot umowy składają się następujące elementy:
  - a) Element 1- teren rekreacyjno sportowy w miejscowości Baldram,
  - b) Element 2- teren rekreacyjno sportowy w miejscowości Lipianki (działki nr 75, 76, 78),
  - c) Element 3- teren rekreacyjno sportowy w miejscowości Lipianki (działka nr 66),
  - d) Element 4- teren rekreacyjno sportowy w miejscowości Mareza;
  - e) Element 5- teren rekreacyjno sportowy w miejscowości Pawlice.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w złożonej przez Wykonawcę ofercie (załącznik nr 1 do umowy stanowiący integralną część niniejszej umowy).

### § 2.

Roboty budowlane określone w § 1 ust. 1 zostaną wykonane zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w tym w szczególności ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robot oraz Dokumentacją projektową, a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym i sztuką inżynierską.

### § 3.

Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
- 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.

### § 4.

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: .....posiadający uprawnienia budowlane nr ..... i będący członkiem .....Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr wpisu .....), zamieszkały .....
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie .....posiadający uprawnienia budowlane nr ..... będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym ..... zamieszkały w .....
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) Dokumentacją projektową,
  - 2) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w tym w szczególności ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - 3) ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym,
  - 4) zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.

## § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
  - 1) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego),
  - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

## § 7.

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy,
- 2) urządzenia terenu budowy,
- 3) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 5) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- 6) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
- 7) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- 8) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 9) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 10) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 11) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

## § 8.

Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

## § 9.

1. Termin realizacji prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia **30 czerwca 2010r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy, w wyniku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację inwestycji zgodnie z technologią.

## § 10.

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) Odbiór częściowy t.j. odbiór elementów określonych w § 1 ust. 2 umowy,
  - c) Odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu umowy,
  - d) Odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy i protokołu odbioru.
3. Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca załączy atesty na wbudowane materiały i urządzenia.

4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
5. Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Odbioru częściowego dokonuje się protokolarnie w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń zgodnie z zasadami dotyczącymi odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór częściowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale inspektora nadzoru, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
7. Odbioru końcowego dokonuje protokolarnie się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawa budowlanego, potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale inspektora nadzoru, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
8. Przed rozpoczęciem Odbioru końcowego wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót, protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały i urządzenia, dziennik budowy.
9. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie odbioru będzie ciążył na Zamawiającym.
10. Odbiór ostateczny jest dokonywany protokolarnie przez inspektora nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.

#### § 11.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w celu wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.

#### § 12.

1. Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego
2. W ramach gwarancji Wykonawca dokona konserwacji elementów zabawowo – rekreacyjnych po 20 i 40 miesiącach użytkowania.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

#### § 13.

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie

dolożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### § 14.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia; termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 18 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 15.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł, co stanowi 10 % wartości umowy, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości i wystawione będzie przez bank lub firmę ubezpieczeniową zaakceptowaną przez Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70 % w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
  - 2) pozostałe 30 % w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji jakości.
4. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

#### § 16.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł **netto** (słownie: .....), a z 22 % podatkiem VAT ..... zł **brutto** (słownie: .....), zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego z dnia ..... 2009r.
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień § 10 i 11 umowy.
5. Wykonawca może złożyć fakturę za ukończoną część robót nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie na koniec miesiąca kalendarzowego, na podstawie zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Rozliczenia miesięcznego.
7. Rozliczenie miesięczne będzie sporządzane w oparciu o protokoły Odbiorów częściowych.
8. Należność za wykonany przedmiot Umowy Zamawiający ureguluje przelewem niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dowodów o których mowa w pkt. 6 i poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na podstawie zatwierdzonego i załączonego do niej Rozliczenia miesięcznego .
9. Do momentu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy suma faktur VAT, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1. Faktura końcowa wynosząca minimum 10% wartości wynagrodzenia umownego wystawiona zostanie po Odbiorze Końcowym i rozliczeniu robót, w oparciu o protokół Odbioru Końcowego robót

#### § 17.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu Umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robot i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
  - 3) nastąpi ciężkie i/lub trwale naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość lub rozwiązanie,
  - 5) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 6) wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z przyczyn wskazanych w § 14 ust. 1 pkt. 1 przekracza 20% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,
  - 7) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy w trybie ust. 2.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu inwentaryzacji robót.

#### § 18.

1. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu prac jak i osoby podwykonawcy.
2. Po uzyskaniu akceptacji, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni poprzedzających planowany termin zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy z podwykonawcą, zawierające istotne elementy przyszłej umowy, w tym w szczególności: zakres robót, terminy wykonania oraz wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót, określonych w projekcie umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca do każdorazowo wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy wraz z fakturą dowód dokonania płatności dla podwykonawcy wraz z oświadczeniami swoich podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy.
4. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków Umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.



5. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku określonego w ust. 3 i 4 Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647 § 5 Kodeksu cywilnego.
6. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
8. Przy zawarciu przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą przepisy ust. 1-6 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

#### § 19.

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego, polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

#### § 20.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zatwierdzam dokumentację przetargową

10.11.2009 r.  
Wójt  
Ewa Nowogrodzka