

## GMINA KWIDZYN

### Korzeniewo - budowa nabrzeża cumowniczego

# 4.1



**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA**  
ul. Bliska 1B/5,80-541Gdańsk Nowy Port, tel. (058) 342 19 31, pracownia@zut.gda.pl

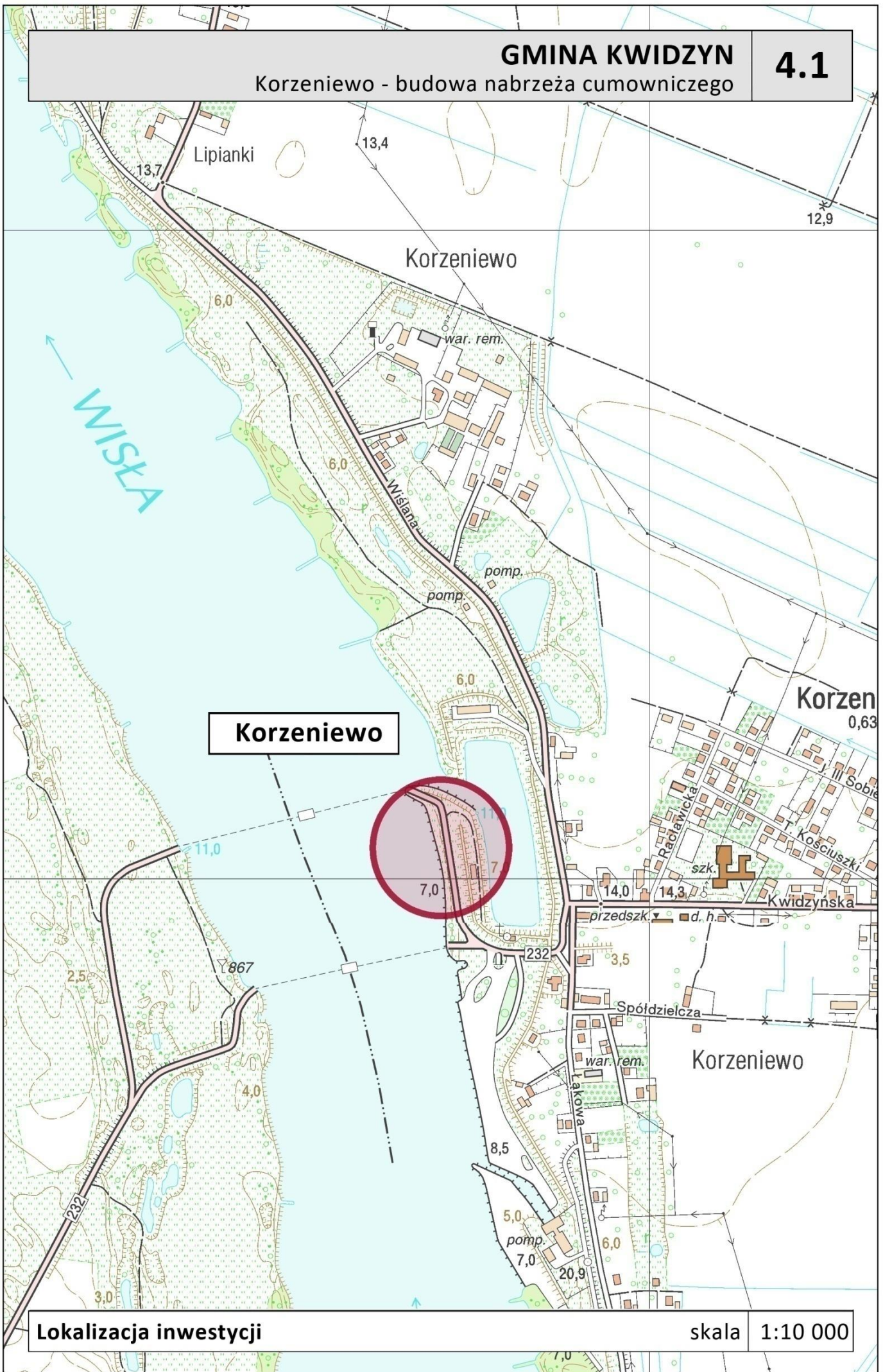


**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





**Korzeniewo**

**Korzeniewo**  
0,63

**Korzeniewo**

**Lokalizacja inwestycji**

skala 1:10 000



| <b>GMINA KWIDZYN</b>  |   | <b>4.1</b> |
|---|---|------------|
| <b>Nazwa zadania:</b>   | <b>Korzeniewo - budowa nabrzeża cumowniczego</b>  |            |
| <b>Opis zadania:</b>  | Celem inwestycji jest stworzenie możliwości do rozwoju wodnej komunikacji pasażerskiej w miejscowości Korzeniewo i zapewnienie bezpiecznego miejsca do cumowania jachtów i wodowania i wyjmowania kajaków na tym odcinku Wisły. Zakresem inwestycji jest budowa umocnionego nabrzeża cumowniczego dla żeglugi pasażerskiej i kilkugodzinnego postoju jachtów oraz wyjmowania i wodowania kajaków. |            |
| <b>DANE OGÓLNE</b>  |   |            |
| <b>LOKALIZACJA</b>  |   |            |
| <b>Współrzędne geograficzne:</b>                                | 53° 45' 04" N, 18° 51' 35" E  |            |
| <b>Województwo:</b>   | pomorskie   |            |
| <b>Powiat:</b>  | kwidzyński  |            |
| <b>Gmina:</b>   | Kwidzyn   |            |
| <b>Miejscowość:</b>   | Korzeniewo  |            |
| <b>Nr Działek (stan władania):</b>                              | Działka nr 320/1 – Skarb Państwa, ANR, GD11/00049436/5;<br>Działka nr 325 – Gmina Kwidzyn, GD11/00022346/2;   |            |
| <b>Powierzchnia terenu objętego inwestycją:</b>                 | ok. 0,38ha  |            |
| <b>Uwarunkowania planistyczne:</b>                              | - Studium: teren wału przeciwpowodziowego<br>- Plan miejscowy: brak   |            |
| <b>Charakterystyka lokalizacji:</b>                             | Planowane miejsce lokalizacji nabrzeża to prawy brzeg rzeki Wisły, przy wale oddzielającym koryto rzeki od basenu portowego, stanowiącego obecnie bazę dla floty lodołamaczy RZGW.  |            |
| <b>Istniejące formy i uwarunkowania ochrony przyrody:</b>       | - Obszary Natura 2000:<br>- Specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolna Wisła” PLH 220033;<br>- Obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003;  |            |
| <b>Istniejące obiekty hydrotechniczne:</b>                      | - obwałowania i umocnienia brzegowe Wisły;<br>- basen portowy dla lodołamaczy;<br>- nieczynna przeprawa promowa;  |            |
| <b>Istniejące obiekty kubaturowe i zagospodarowania terenu:</b> | Brak; teren znajduje się w międzywalu;  |            |

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



Fot.1 Widok na teren inwestycji



Fot.2 Widok na drogę dojazdową



Fot.3 Widok na zjazd dawnego promu



Fot.4 Widok na zjazd dawnego promu



Fot.3 Lokalizacja inwestycji przy wale przeciwpowodziowym pomiędzy korytem Wisły a basenem portowym.

| <b>CZĘŚĆ ANALITYCZNA</b>  |   |
|---|---|
| <b>DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</b>   |   |
| <b>Dostępność drogowa:</b>  | Umocniona droga; zjazd z ul. Kwidzyńskiej   |
| <b>Dostępność drogą wodną:</b>  | Rzeka Wisła 866,7 PB  |
| <b>Dostępność komunikacji publicznej:</b>                               | Stacja kolejowa w Kwidzynie (w odległości ok. 5km), komunikacja autobusowa;   |
| <b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>  |   |
| <b>Prąd i woda</b>  | Nie   |
| <b>Kanalizacja</b>  | Nie   |
| <b>Internet – wi-fi</b>   | Nie   |
| <b>Sanitariaty</b>  | Nie   |
| <b>Monitoring</b>   | Nie   |
| <b>UWARUNKOWANIA NAWIGACYJNE</b>  |   |
| <b>Lokalizacja inwestycji:</b>  | Teren na prawym naturalnym brzegu rzeki Wisła, ograniczony wałem przeciwpowodziowym.  |
| <b>Rodzaj akwenu:</b>   | Od ujścia rzeki Tążyny do miejscowości Tczew Droga wodna klasy II, dł. 190,5 km.<br>Rejon 3 żeglugi śródlądowej.  |
| <b>Tor wodny (szerokość, głębokość):</b>                                | - gwarantowanej głębokości tranzytowej do 1,8 m<br>- minimalna szerokość toru wodnego 30 m,<br><i>Z danych udostępnionych przez RZGW w Gdańsku</i>  |
| <b>Wahania poziomu wody:</b>  | Średni stan wody w Wiśle jest zróżnicowany, od ok. 2,6 m w okolicach Białej Góry, ponad 3 m w Toruniu, aż do ponad 5 m od Gdańskiej Głowy do styku ujścia.<br>Na Wiśle występują wysokie wahania stanu wody. Wahania położenia zwierciadła wody dolnej Wisły mogą przekraczać nawet 7 m (w ciągu roku średnio ok. 4-5 m). Wiosenny wysoki stan wody związany jest ze spływem wód roztopowych. W okresach letnich występują niżówki – niskie stany wody.   |
| <b>Jednostki pływające:</b>   | Jednostki żeglugi śródlądowej oraz morskiej, których parametry pozwalają na poruszanie się po drodze wodnej klasy II.   |
| <b>Stan obecny infrastruktury hydrotechnicznej:</b>                     | Pochylnia po dawnym promie jest możliwa do adaptacji jako slip;   |
| <b>Inne czynniki mające istotny wpływ na uwarunkowania nawigacyjne:</b> | Występuje zjawisko zlodowacenia w sezonie zimowym oraz spływ kry w sezonie wiosennym.<br>W sezonie letnim mogą występować bardzo niskie stany wody spowodowane suszą.<br>Dno doliny wyściełają aluwia i utwory mułowo-torfowe.<br>Przy silnym wietrze północnym fale mogą osiągać nawet 1 m wysokości.<br>Wody Wisły często wzbierają, powodując powodzie.<br>Bardzo silny prąd rzeki w nurcie (ok. 3km/h), przy brzegach stosunkowo słaby.<br>Droga wodna jest wytyczona i oznakowana dla żeglugi dziennej znakami pływającymi i brzegowymi. |
| <b>OTOCZENIE - ATRAKCJE TURYSTYCZNE</b>                                 |   |
| <b>Walory kulturowe:</b>  | Zabytkowy wodomierz w Porcie Korzeniewo; Budynek dawnego Bosmanatu, oraz odległości 5 km Janowo – miejsce Plebiscytu<br>W odległości ok. 5km znajduje się Kwidzyn z licznymi zabytkami.   |

|  |  |
|--|--|
| <b>Walory przyrodniczo - krajobrazowe:</b> | Krajobraz doliny Dolnej Wisły zachowujący w większości naturalny charakter: z namuliskami, ławicami piaszczystymi i wysepkami. W dolinie zachowane są starorzecza i niewielkie torfowiska niskie, zaś brzegi są pokryte zaroślami wierzbowymi i lasami łęgowymi. Miejscami występują pola uprawne i pastwiska. Na wysokich zboczach doliny Wisły rosną grądy zboczowe, zaś na nasłonecznionych skarpach utrzymują się murawy kserotermiczne. |
|--|--|

| <b>PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE</b>   |   |
|--|---|
| <b>Przyjęte rozwiązania projektowe w części hydrotechnicznej:</b>                      | <b>LICZBA PROJEKTOWANYCH MIEJSC CUMOWNICZYCH: 6</b><br>- 4 m.c. Lc= <10,0m<br>- 2 m.c. Lc= <24,0m   |
|  | Budowa nabrzeża oczepowego (brus stalowy) wyposażonego w drabinki oraz urządzenia umożliwiające bezpieczne cumowanie, dł. ok. 110,0m oraz slipu –do wyjmowania i wodowania kajaków- minimum na 10 kajaków.<br>Planowane nabrzeże winno zawierać pomost pływający stosowany przy zmiennym poziomie lustra wody, uwzględniający ukształtowanie terenu i warunki hydrologiczne, tj. zmienność poziomu wody, położenie w stosunku do brzegu, stromość zejścia do wody, długość linii brzegowej, szybkość nurtu itp. bądź inne rozwiązanie uwzględniające powyższe warunki np. wykorzystanie pochylni po starym promie |
|  | Roboty ziemne, ok. 850,0m <sup>3</sup>  |
|  | Umocnienie brzegu płytami betonowymi, pow. ok. 50,0m <sup>2</sup>   |
|  |   |
| <b>Przyjęte rozwiązania projektowe w części kubaturowej i zagospodarowania terenu:</b> | Sezonowa bezobsługowa toaleta z prysznicami   |
|  | Nawierzchnie piesze z kostki, pow. ok. 210,0m <sup>2</sup>  |
|  | Nawierzchnie pieszo-jezdne z kostki, pow. ok. 1 750,0m <sup>2</sup> w tym miejsca parkingowe  |
|  | Zagospodarowanie terenu: niska zieleń urządzona, mała architektura, w tym budowa infrastruktury rowerowej (pow. ok. 340,0m <sup>2</sup> )   |
| <b>Przyjęte rozwiązania projektowe w części infrastruktury technicznej (media):</b>    | Przebudowa sieci energetycznej i montaż oświetlenia terenu  |
|  | Rozbudowa instalacji wodno-ściekowej  |
|  |   |

Wariant 1 zakłada wykorzystanie rozwiązań wyższego standardu.

|   |   |
|---|---|
| <b>Przeszkody w realizacji zadania:</b> | Planistyczno – prawne:<br>- Brak planu miejscowego;<br>- Długotrwały okres przygotowania dokumentacji technicznej;<br>- Teren zalewowy; |
|---|---|

|               |  |
|---------------|--|
|               | <p>Nawigacyjno – żeglugowe:<br/>- Trudne warunki żeglugowe – silny prąd Wisły;<br/>Przyrodnicze:<br/>- Obszar Natura 2000;</p>   |
| <b>Uwagi:</b> | <p>Lokalizacja została wybrana ze względu na łatwy dojazd. Proponowana w Karcie Zadania infrastruktura wraz z istniejącą infrastrukturą drogową daje możliwość bezproblemowego uruchomienia połączeń mikrobusowych z Kwidzynem, tak aby pasażerowie mogli się przesiąść z np. tramwajów wodnych. Dodatkowo, lokalizacja daje możliwość wykorzystania istniejącego zjazdu promowego, który może być wykorzystywany jako slip. Stale zmieniające się warunki nawigacyjno-żeglugowe na Wiśle są przeszkodą, z którą wszyscy żeglarze muszą się liczyć na całej długości rzeki. Zalecane jest przeprowadzenie analizy falowania w fazie projektowej.</p> |