

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Szanowni Państwo,

Gmina Kwidzyn zaprasza do złożenia oferty na realizację usługi p.n. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami branży ogólnobudowlanej w 2017 r.”.

**1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży ogólnobudowlanej realizowanymi przez Gminę Kwidzyn w roku 2017 w ramach zadań inwestycyjnych oraz robót remontowych.

**I. Zakres nadzorowanych robót budowlanych**

Przedmiot zamówienia obejmuje prowadzenie nadzoru nad realizacją robót budowlanych branży ogólnobudowlanej. Podane niżej wartości są jedynie orientacyjne i nie mogą być podstawą do ewentualnych roszczeń w zakresie zwiększenia wynagrodzenia za usługę.

Przewidywany czas realizacji **robót budowlanych**: maj 2017 r. – grudzień 2017 r.

W zakresie zadań w roku 2017 przewiduje się następujące rodzaje robót w branży ogólnobudowlanej:

- budowa i doposażenie terenów rekreacyjno-sportowych na terenie Gminy Kwidzyn,
- termomodernizacja budynku użyteczności publicznej na terenie Gminy Kwidzyn – biblioteka w miejscowości Mareza, Gimnazjum w Nowym Dworze, Gimnazjum w Liczu,
- fundusz sołecki – zagospodarowanie przestrzeni publicznej dla celów rekreacyjno – sportowych realizowane przez sołectwa Brachlewo, Brokowo, Bronno, Dubiel, Gniewskie Pole, Górki, Grabówko, Janowo, Korzeniewo, Mareza, Mareza Osiedle, Obory, Ośno, Pawlice, Podzamcze, Rakowiec, Rozpędziny, Tychnowy, Pastwa, Szałwinek,
- Pomorskie Szlaki Kajakowe – Liwą w nieznanie – budowa przestani w Marezie,
- ograniczenie zagrożeń naturalnych na terenie Gmin Dolnego Powiśla – modernizacja budynku z przeznaczeniem na magazyn przeciwpowodziowy,
- bieżące remonty ogólnobudowlane.

Przewidywana szacunkowa maksymalna wartość nadzorowanych robót branży ogólnobudowlanej wynosi **netto 1 724 302,43 zł.**

**II. Obowiązki Wykonawcy w zakresie nadzorowanej branży****A. Prowadzenie nadzoru:**

- a. nadzór inwestorski nad wykonywanymi robotami zgodnie z wymaganiami wynikającymi każdorazowo z umowy o roboty i polskim prawem,
- b. podpisanie oświadczenia o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru,
- c. weryfikacja kosztorysów ofertowych nadzorowanych robót w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania kosztorysu od wykonawcy robót
- d. wprowadzanie Wykonawcy robót budowlanych na teren realizowanego zadania przy współudziale pracowników Urzędu Gminy Kwidzyn,
- e. polecenie Wykonawcy robót budowlanych sporządzenia dokumentacji fotograficznej wszystkich istotnych elementów robót, w tym w szczególności robót zanikających i ulegających zakryciu, a w odniesieniu do robót sieciowych dodatkowo terenu budowy i terenu przyległego, przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu,
- f. pobyt na terenie realizowanych robót budowlanych każdego dnia, którego jest to niezbędne do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem, jednak nie mniej niż 1 raz w tygodniu,



- g. udział w naradach dotyczących nadzorowanego zadania inwestycyjnego,
- h. nadzór w okresie zgłaszania wad,
- i. przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych.

#### B. Kontrola realizacji robót:

Bez przesądzania o kompletności poniższego wykazu, do obowiązków przy kontroli realizacji robót należą w szczególności:

- a. kontrola poprawnego wyznaczenia w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną,
- b. kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów – weryfikacja wniosków materiałowych i protokołów dostaw, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami bezpieczeństwa oraz z zasadami dobrego wykonawstwa,
- c. kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową i z umową o roboty budowlane,
- d. powiadamianie Zamawiającego w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów, opuszczeń, niejasności, sprzeczności, niestosowności i innych wad w dokumentacji projektowej, przed rozpoczęciem budowy, bądź w toku jej realizacji,
- e. sprawdzanie użytych materiałów, sposobu ich magazynowania i transportu,
- f. kontrola zgodności postępu robót z harmonogramem wykonywania robót,
- g. dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- h. dokonywanie odbiorów częściowych,
- i. udział w przeprowadzanych testach, rozruchach, próbach eksploatacyjnych i próbach końcowych oraz rozpatrzenie ich wyników,
- j. sprawdzanie, na życzenie Zamawiającego, jakości materiałów i urządzeń u dostawców,
- k. sprawdzanie i potwierdzanie zakończonych robót,
- l. kontrola i weryfikacja dokumentacji powykonawczej dostarczanej przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach zawartej z nim przez Zamawiającego umowy, w tym do pozwolenia na użytkowanie,
- m. sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do zakończenia robót,
- n. kontrola prawidłowego usunięcia usterek oraz dokonywanie odbiorów usunięcia usterek,
- o. przeprowadzenie rzeczowego rozliczenia umowy o roboty budowlane,
- p. kontrola rozliczeń, potwierdzanie sum do wypłaty oraz kwot zatrzymanych – w przypadku robót remontowych sprawdzanie obmiarów i prawidłowości wyceny wykonanych robót w ciągu 7 dni, licząc od daty otrzymania obmiaru od wykonawcy robót,
- q. Prowadzenie korespondencji oraz dokumentowanie przebiegu procesu inwestycyjnego w formie papierowej oraz elektronicznej.

### III. Zasady rozliczania się z realizacji zamówienia.

Usługi Wykonawcy będą oceniane pod kątem terminowości i rzetelności wypełnianych obowiązków oraz angażowania sił i środków zgodnie z Umową, a efekty jego pracy będą oceniane pod kątem:

- a. dopilnowania terminów rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z przyjętymi harmonogramami realizacji umów o roboty budowlane,
- b. każdorazowego sprawdzenia stopnia zaawansowania realizacji umowy o roboty budowlane:
  - procent zakończonych robót w stosunku do wartości umowy o roboty budowlane,
  - procent wykonanych robót w stosunku do harmonogramów realizacji umowy o roboty budowlane,
- c. sprawdzenie spełnienia założeń i wymagań technicznych zgodnie z opracowaną dokumentacją,
- d. terminowe wykonanie rozliczenia umowy o roboty budowlane w zakresie rzeczowym i finansowym.

### IV. Zasady organizacji pracy Wykonawcy

Przed podpisaniem Umowy, Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za jej przebieg i realizację – Inspektora nadzoru.

Inspektor nadzoru wyznaczony przez Wykonawcę powinien być obecny na terenie budowy w każdym dniu roboczym wymagającym pobytu na budowie Inspektora i przebywać tam tak długo,



jak tego wymaga skuteczność nadzoru. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy Inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem. Inspektor nadzoru ma prawo dokonywania zapisów, wyłącznie w zakresie powierzonych mu czynności nadzoru.

Inspektor nadzoru ma obowiązek ujawniać nieprawidłowości występujące przy wykonywaniu robót z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych i odnotowaniem w Dzienniku Budowy.

W trakcie nieobecności wyznaczonego Inspektora nadzoru związanej z urlopem, przedłużającą się chorobą lub innym zdarzeniem losowym Wykonawca zapewni czasowe zastępstwo na cały okres nieobecności tak, aby uniknąć opóźnień w realizacji Umowy o roboty budowlane. Takie czasowe zastępstwo zostanie zaproponowane Zamawiającemu na piśmie w celu zatwierdzenia. Osoba zastępująca winna posiadać wykształcenie i doświadczenie wymagane jak dla funkcji pełnionej przez osobę zastępowaną.

Wykonawca będzie zobowiązany każdorazowo uzyskiwać zgodę na wydawanie poleceń zmiany w sposobie realizacji robót, ustalanie stawek i cen na roboty dodatkowe.

Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Wykonawcy winno mieć formę pisemną.

#### **V. Okres zgłaszania wad**

Zamawiający w Umowie o roboty budowlane uzyska okres gwarancji, który będzie wykraczał poza okres umowy z Wykonawcą. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany w ramach rozliczeń końcowych swojej działalności przygotować zestawienie zakresów i terminów gwarancji przechodzących poza okres jego działalności.

Wykonawca złoży oświadczenie „o dyspozycyjności na każde żądanie inwestora”.

Wspólny słownik zamówień: CPV 71.24.70.00-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi

#### **2. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie przez Wykonawcę na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia minimum 1 osobą, która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu lub wykonawstwie robót drogowych.

#### **3. Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

Wymagany termin realizacji zamówienia: 15 grudnia 2017 r.

##### **Okres trwania Umowy**

Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki wynikające z przedmiotu zamówienia do czasu dokonania ostatniego odbioru końcowego robót objętych nadzorem lub do czasu odbioru usunięcia usterek ujawnionych podczas odbioru końcowego – o ile takie wystąpią.

#### **4. Opis sposobu obliczania ceny**

Cenę ofertową należy podać jako wartość procentową, a następnie przeliczyć ją na wartość wyrażoną w złotych. Cenę ofertową należy przedstawić w kwocie brutto.

Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **5. Oferty podlegać będą ocenie na podstawie następujących kryteriów:**

Cena: 100 %

#### **6. Miejsce i termin składania ofert**

Oferty na realizację przedmiotu zamówienia należy składać do dnia **4 maja 2017 r.** do godz. 9<sup>00</sup> na adres poczty elektronicznej: [inwestycje2@gminakwidzyn.pl](mailto:inwestycje2@gminakwidzyn.pl), lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30 (pokój nr 1 Biuro Obsługi Ludności).

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych nazwą i adresem Wykonawcy i Zamawiającego oraz opisanych „Zapytanie ofertowe – Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami branży ogólnobudowlanej w 2017 r.”.

W przypadku ofert składanych drogą elektroniczną, ofertę należy zabezpieczyć przed przypadkowym otwarciem przed terminem wyznaczonym na składanie ofert, np. umieszczając treść oferty elektronicznej w załączniku do wiadomości. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki, w przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do powyższych zaleceń.

#### **7. Informacje dodatkowe**

Zamawiający zastrzega sobie prawo informowania o wynikach wyboru najkorzystniejszej oferty tylko i wyłącznie Wykonawcę, który spełnił stawiane wymogi i złożył ofertę z najniższą ceną brutto. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania w każdej chwili do dnia zawarcia umowy bez podania przyczyny. W takiej sytuacji Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej.

Ewentualne pytania proszę kierować do p. Sławomira Malinowskiego tel. (55) 261 41 86.

#### **8. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy**

W terminie 3 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w siedzibie Zamawiającego umowy na warunkach złożonej oferty.

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wzór umowy.

ZASTĘPCA WOJTA  
*Krzysztof Michalski*



.....  
 .....  
 .....

(nazwa lub imię i nazwisko Wykonawcy  
wraz z dokładnym adresem)

tel.....

e-mail: .....

**GMINA KWIDZYN**  
**ul. Grudziądzka 30**  
**82-500 Kwidzyn**

### FORMULARZ OFERTOWY

1. Odpowiadając na zaproszenie dotyczące składania ofert na realizację usługi p.n. „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami branży ogólnobudowlanej w 2017 r.**” oferuję wykonanie zamówienia za:

**% wartość liczbowa:**.....

(słownie % wartość liczbowa:.....)

**Cena oferty brutto:**

1) ..... **zł**  
 (% wartość liczbowa x wartość robót do nadzorowania zgodnie z **pkt. I a** zapytania ofertowego powiększona o 23 % podatek VAT)

2) ..... **zł**  
 (% wartość liczbowa x wartość robót do nadzorowania zgodnie z **pkt. I b** zapytania ofertowego powiększona o 8 % podatek VAT)

**to jest łącznie** ..... **zł**

**słownie złotych:**.....

2. Oświadczam, że funkcję Inspektora nadzoru będzie pełnić ....., posiadająca(y) wymagane kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) oraz doświadczenie zgodne z warunkiem opisanym w pkt 2 zapytania ofertowego tj. uprawnienia ..... oraz doświadczenie zawodowe .....
3. Oświadczam, iż w przypadku wyboru mojej oferty zrealizuję zamówienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Oświadczam, że spełniam wszelkie wymagane warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku wyłonienia mojej oferty zobowiązuję się dostarczyć poświadczony za zgodność z oryginałem dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane, w terminie nie później niż do dnia podpisania umowy.
6. Oświadczam, że:
- 1) zapoznałem się i akceptuję wszystkie warunki określone w zapytaniu ofertowym;
  - 2) oferowana przeze mnie cena oferty obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 3) otrzymałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego sporządzenia niniejszej oferty;
  - 4) podpiszę umowę o udzielenie zamówienia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....  
 miejscowość, data

.....  
 czytelny podpis Wykonawcy

## Wzór

**UMOWA NR IK.....**  
**z dnia ..... 2017 r.**

Pomiędzy

**Gminą Kwidzyn**, z siedzibą w Kwidzynie, przy ul. Grudziądzkiej 30, reprezentowaną przez Ewę Nowogrodzką – Wójta Gminy Kwidzyn, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w ..... przy ....., NIP ....., zwanym dalej „Wykonawcą”

zawarto umowę o następującej treści:

**§1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca zaś Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży ogólnobudowlanej realizowanymi przez Gminę Kwidzyn w roku 2016 w ramach zadań inwestycyjnych oraz robót remontowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej oraz obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, na warunkach określonych w umowie oraz ofercie złożonej przez Wykonawcę, z należytą starannością i pilnością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należne wynagrodzenie w terminach i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

**§2**

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru w zakresie określonym w § 1 ustala się w wysokości .... % netto od wartości zrealizowanych robót netto, plus należny podatek VAT, jednak nie więcej niż ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z realizacją Umowy.
3. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot Umowy zrealizowano w terminie do dnia 15 grudnia 2016 r.
3. Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki wynikające z Umowy do czasu dokonania odbioru końcowego robót lub do czasu odbioru usunięcia usterek ujawnionych podczas odbioru końcowego – o ile takie wystąpią.
4. Termin, o którym mowa w ust. 2 może zostać przez Zamawiającego wydłużony stosownie do rzeczywistego zakończenia czynności odbiorowych.

**§ 4**

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe (w tym Opis przedmiotu zamówienia),
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. W przypadku rozbieżności postanowień poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

**§5**

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
  - 1) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami,



2) kontrola realizacji robót.

2. Szczegółowy zakres usług będący przedmiotem niniejszej Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący element Załącznika nr 1 do Umowy.

#### §6

1. Wykonawca oświadcza, iż nadzór inwestorski będzie pełnił ..... posiadający uprawnienia budowlane do ..... o numerze ..... wydane przez ....., tel. .... zwany dalej Inspektorem nadzoru.
2. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach zawartej umowy dla zadań, na które podpisze oświadczenie o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru.
3. Wykonawca może proponować zmianę Inspektora nadzoru wymienionego w ust. 1. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Inspektora nadzoru w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Inspektora nadzoru,
  - 2) urlopu Inspektora nadzoru,
  - 3) nie wywiązywania się Inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z Umowy,
  - 4) jeżeli zmiana Inspektora nadzoru stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Inspektora nadzoru, jeżeli uzna i udowodni, że Inspektor nadzoru nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie.
6. W przypadku zmiany Inspektora nadzoru, nowy Inspektor nadzoru musi spełniać wymagania określone dla Inspektora nadzoru wymienionego w ust. 1.
7. Wykonawca obowiązany jest zmienić Inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni.
8. Zmiana Inspektora Nadzoru nie stanowi zmiany umowy.

#### §7

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych zawartą umową o roboty budowlane, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

#### §8

1. Dokumentem stanowiącym podstawę do rozliczenia w trakcie realizacji Umowy jest prawidłowo wystawiona faktura.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia, o którym mowa w §2 kar naliczonych zgodnie z §11.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury na jego rachunek bankowy, tj. ...., nr rachunku .....
4. Wykonawca złoży fakturę po złożeniu przez Wykonawcę robót budowlanych faktury za roboty objęte nadzorem.
5. Płatność za usługę nastąpi nie później niż w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

#### §9

Po podpisaniu oświadczenia Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu wraz z fakturą końcową wystawioną za pełnienie nadzoru nad wskazanymi robotami.

#### §10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 10 dni, bez prawa roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie zaś przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie;
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
  - 3) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
2. Zarówno Zamawiający, niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, jak i Wykonawca są uprawnieni do wypowiedzenia umowy z ważnych powodów zgodnie z zapisami kodeksu cywilnego

#### **§11**

1. W przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), należnego wykonawcy z tytułu nadzoru nad robotami wykonywanymi w ramach zadań, na które zostało podpisane oświadczenie o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru.
2. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na naradzie lub na terenie inwestycji w dniu, w którym jest to niezbędne do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 100 zł.
3. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w pkt 1.II.p) załącznika nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku ujawnienia przez Zamawiającego w trakcie prowadzonych robót budowlanych lub czynności odbiorowych niezgodności tychże robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, ustaloną technologią lub przepisami prawa budowlanego Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 50 zł.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku wpisu do dziennika budowy inspektora nadzoru potwierdzającego kontrolowanie budowy zgodnie z zapisami pkt II A. f) zapytania ofertowego lub stwierdzenia, że dziennik budowy nie znajduje się na terenie inwestycji Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 50 zł.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku prowadzenia korespondencji oraz braku dokumentowania procesu inwestycyjnego w formie papierowej oraz elektronicznej, o którym mowa w pkt II B. q) zapytania ofertowego, Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 50 zł.
7. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

#### **§12**

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§14**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§15**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**