

Uzasadnienie

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt za zgodą Rady Gminy może dokonać zamiany nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Dnia 12 stycznia 2016 r. do Wójta Gminy Kwidzyn wpłynęło pismo Pani Wandy Mesanio, z prośbą o wyrażenie zgody na zamianę mieszkania własnościowego – stanowiącego własność wnioskodawczyni – o powierzchni użytkowej 73,09 m² położonego w Janowie 18/2 na mieszkanie o mniejszej powierzchni użytkowej stanowiące własność Gminy Kwidzyn.

Nieruchomość Pani Wandy Mesanio nie jest zadłużona, ani obciążona hipoteką. W mieszkaniu niedawno przeprowadzono remont kuchni, łazienki i instalacji hydraulicznej. Rzecznawca ustalił wartość rynkową lokalu wraz z udziałem 39/100 części w działce gruntu nr 166/2 o powierzchni 2000 m² na kwotę 106.632,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy sześćset trzydzieści dwa złote).

Podczas rozmowy z Panią Wandą Mesanio w siedzibie Urzędu Gminy Kwidzyn zaproponowano jej mieszkanie znajdujące się w Kwidzynie przy ulicy 11-go listopada 6/27 o powierzchni użytkowej 41,20 m² stanowiące własność Gminy Kwidzyn.

Lokal stanowiący własność Gminy Kwidzyn został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 106.458,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem złotych). W lokalu tym znajduje się zniszczona stolarka okienna z lat budowy, drzwi wewnętrzne i wejściowe typowe z lat budowy, w pokojach zniszczony parkiet również z lat budowy. Ogólny stan techniczny lokalu – słaby. Mieszkanie przeznaczone do generalnego remontu.

Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi: 106.632,00 zł – 106.458,00 zł = 174 zł (słownie: sto siedemdziesiąt cztery złote).

W związku z powyższym Gmina dopłaci Pani Wandzie Mesanio kwotę 174 zł tytułem dopłaty do zamienianego lokalu mieszkalnego położonego w Janowie 18/2.

Projekt uchwały w sprawie zamiany lokali został pozytywnie zaopiniowany przez komisję Rady Gminy Kwidzyn.


WÓJT
Ewa Nowogrodzka