

### **INFORMACJA**

o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31 grudnia 2016r.

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1870 ze zm.).

Mienie gminy stanowią:

- 1) drogi o ogólnej powierzchni 275 ha,
- 2) rowy szczegółowe o powierzchni 14 ha,
- 3) opuszczone przedwojenne cmentarze o powierzchni 4 ha,
- 4) sieci kanalizacyjne w miejscowościach Licze-Bronno, Korzeniewo-Lipianki-Gniewskie Pole–Pastwa, Grabówko, Podzamecze-Gurcz, Rozpędziny, Rakowiec ul. Słoneczna, Janowo-Szałwinek, Dankowo oraz lokalne oczyszczalnie ścieków przy budynkach komunalnych,
- 5) sieci wodociągowe w miejscowościach Rakowiec ul. Leśna, Korzeniewo, Bronno, Wola Sosenka
- 6) przedszkole gminne w Korzeniewie,
- 7) świetlice wiejskie w Brokowie, Dubielu, Gniewskim Polu, Gurczu, Kamionce, Lipiankach, Marezie (dwie), Pastwie, Pawlicach, Podzameczu, Rozpędzinach, Rakowcu i Rakowicach,
- 8) placówki opieki zdrowotnej w Tychnowach i Pastwie,
- 9) pozostałe grunty znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości o powierzchni 225 ha,
- 10) grunty oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 15,8 ha,
- 11) grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego o powierzchni 1,7 ha,
- 12) obiekty szkolne w Liczu, Rakowcu, Janowie, Tychnowach, Nowym Dworze i Korzeniewie,
- 13) obiekt edukacji ekologicznej w Brachlewie,
- 14) 84 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy,
- 15) 38 lokali mieszkalnych położonych w budynkach, stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych,

- 16) 49 lokali użytkowych, łącznie z niepublicznymi przedszkolami, bibliotekami i remizami strażackimi,
- 17) 96 wiaty przystankowe,
- 18) udziały w spółkach prawa handlowego,
  - 194 700 udziałów o wartości 100 zł każdy w Przedsiębiorstwie Wodociągowo-Kanalizacyjnym Kwidzyn Spółka z o.o. w Kwidzynie,
  - 40 udziałów o wartości 500 zł każdy w spółce "ZDROWIE" Spółka z o.o. w Kwidzynie,
  - 4 049 udziałów o wartości 500zł każdy w Zakładzie Utylizacji Odpadów Spółka z o.o. z siedzibą w Gilwie Małej,
  - 11 264 udziały o wartości 500 zł każdy w Kwidzyńskim Parku Przemysłowo-Technologicznym Spółka z o.o. z siedzibą w Górkach (w roku 2016 objęliśmy 1 500 udziałów o wartości nominalnej po 500 zł każdy).

Nie przewidujemy z wyżej opisanych udziałów uzyskać dywidendy.

W roku 2016 Gmina Kwidzyn podpisała 32 umowy ustanowienia odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na 57 nieruchomościach gminnych na łączną kwotę 39 911,39 zł brutto na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. Ponadto ustanowiono jedną nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego sp. z o.o. w Kwidzynie.

W ubiegłym roku nabyliśmy następujące nieruchomości:

- 3 działki o łącznej powierzchni 0,1005 ha w celu poszerzenia dróg gminnych.

W ubiegłym roku Gmina Kwidzyn otrzymała nieodpłatnie od Agencji nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa 3 lokale mieszkalne - 2 w Dubielu i 1 w Janowie oraz 7 nieruchomości drogowe: 2 w Baldramie, 2 w Brokowie Rakowieckim, 2 w Gniewskim Polu i 1 w Rakowcu.

Na dzień 31 grudnia 2016 r. uzyskaliśmy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych następujące dochody:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1) ze sprzedaży mienia   | 220 486 zł, |
| 2) z opłat za użytkowanie wieczyste                                      | 51 805 zł,  |
| 3) za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego<br>w prawo własności | 1 387 zł    |
| 4) z opłat za dzierżawę gruntów  | 48 241 zł,  |
| 5) z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych            | 332 117 zł. |

Wartość ogólna budynków i wiat przystankowych wynosi 12 933 272 zł, sieci wodociągowych 977 323 zł, sieci kanalizacyjnych 14 359 916 zł. Wartości zostały ustalone w większości poprzez ich wartość inwentarzową.

Wartość ogólna gruntów szacowana jest na kwotę 3 382 384 zł (wartość księgowa) natomiast wartość oświetlenia, nawierzchni utwardzonych dróg, chodników, parków, parkingów, ścieżek pieszo-rowerowych, boisk sportowych oraz placów zabaw wynosi 43 259 057 zł.

Z posiadanego mienia planujemy uzyskanie w roku 2017 następujących dochodów:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1) ze sprzedaży mieszkań i gruntu  | 600 000 zł, |
| 2) z opłat za użytkowanie wieczyste                                      | 55 000 zł,  |
| 3) za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego<br>w prawo własności | 1 000 zł,   |
| 4) z opłat za dzierżawę gruntów  | 45 000 zł,  |
| 5) z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych            | 370 000 zł. |

Mienie komunalne nie jest obciążone hipoteką stanowiącą zabezpieczenie zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Wójt Gminy Kwidzyn

Ewa Nowogrodzka