

INFORMACJA

o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31 grudnia 2015r.

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 ze zm.).

Mienie gminy stanowią:

- 1) drogi o ogólnej powierzchni 275 ha,
- 2) rowy szczegółowe o powierzchni 14 ha,
- 3) opuszczone przedwojenne cmentarze o powierzchni 4 ha,
- 4) sieci kanalizacyjne w miejscowościach Licze-Bronno, Korzeniewo-Lipianki-Gniewskie Pole-Pastwa, Grabówko, Podzamcze-Gurcz, Rozpędziny, Rakowiec ul. Słoneczna, Janowo-Szałwinek oraz lokalne oczyszczalnie ścieków przy budynkach komunalnych,
- 5) sieci wodociągowe w miejscowościach Rakowiec ul. Leśna, Korzeniewo, Bronno,
- 6) przedszkole gminne w Korzeniewie,
- 7) świetlice wiejskie w Brokowie, Dubielu, Gniewskim Polu, Gurczu, Kamionce, Lipiankach, Marezie (dwie), Korzeniewie, Pastwie, Pawlicach, Podzamczu, Rozpędzinach, Rakowcu i Rakowicach,
- 8) placówki opieki zdrowotnej w Tychnowach i Pastwie,
- 9) pozostałe grunty znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości o powierzchni 225 ha,
- 10) grunty oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 15,8 ha,
- 11) grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego o powierzchni 1,7 ha,
- 12) obiekty szkolne w Liczu, Rakowcu, Janowie, Tychnowach, Nowym Dworze i Korzeniewie,
- 13) obiekt edukacji ekologicznej w Brachlewie,
- 14) 85 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy,
- 15) 36 lokali mieszkalnych położonych w budynkach, stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych,
- 16) 49 lokali użytkowych, łącznie z niepublicznymi przedszkolami, bibliotekami i remizami strażackimi,
- 17) 97 wiaty przystankowe,
- 18) udziały w spółkach prawa handlowego,

- 194 700 udziałów o wartości 100 zł każdy w Przedsiębiorstwie Wodociągowo-Kanalizacyjnym Kwidzyn Spółka z o.o. w Kwidzynie,
- 40 udziałów o wartości 500 zł każdy w spółce "ZDROWIE" Spółka z o.o. w Kwidzynie,
- 4049 udziałów o wartości 500zł każdy w Zakładzie Utylizacji Odpadów Spółka z o.o. z siedzibą w Gilwie Małej,
- 9764 udziałów o wartości 500 zł każdy w Kwidzyńskim Parku Przemysłowo-Technologicznym Spółka z o.o. z siedzibą w Górkach (w roku 2015 objęliśmy 920 udziałów o wartości nominalnej po 500 zł każdy).

Nie przewidujemy z wyżej opisanych udziałów uzyskać dywidendy.

W roku 2015 ustanowiona została nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu wykonywana na działce nr 352/2, położonej w Podzamczu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 232/6, a także na nieruchomości oznaczonej numerem działki 459/2 położonej na Marezie. Ponadto ustanowiono nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na nieruchomości 157/66 położonej w Marezie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa. Ponadto Gmina Kwidzyn w 2015r. ustanowiła odpłatne i nieograniczone w czasie służebności przesyłu na 38 nieruchomościach gminnych o łącznej powierzchni 8,3708 ha na rzecz ENERGA - OPERATOR.

W ubiegłym roku nabyliśmy następujące nieruchomości:

- 1) 4 działki o łącznej powierzchni 0,1549 ha w celu poszerzenia dróg gminnych,
- 2) 6 działek o powierzchni 0,3108 ha, w celu utworzenia ścieżki pieszo rowerowej,
- 3) 1 działkę o łącznej powierzchni 0,1300 ha z przeznaczeniem na urządzenie drogi dojazdowej,
- 4) 1 działkę o powierzchni 0,0019 ha, zabudowaną przepompownią ścieków.

Do dnia 31 grudnia 2015 r. zbyliśmy następujące nieruchomości:

- 1) w drodze zamiany 1 działkę o powierzchni 0,9500 ha,
- 2) 2 działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi,
- 3) 4 działki zabudowane budynkiem mieszkalnym dwulokalowym,
- 4) 1 działkę zabudowaną słupem ze stacją transformatorową,
- 5) 1 działkę na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego,
- 6) 5 działek z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,
- 7) 2 działki z przeznaczeniem pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych o łącznej powierzchni 0,2786 ha,

Na dzień 31 grudnia 2015 r. uzyskaliśmy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych następujące dochody:

1) ze sprzedaży mienia	263.421,63 zł,
2) z opłat za użytkowanie wieczyste	51.775,16 zł,
3) za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1.387,00 zł
4) z opłat za dzierżawę gruntów	55.900,34 zł,
5) z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych	335.228,45 zł.

Wartość ogólna budynków i wiat przystankowych wynosi 12 412 162 zł, sieci wodociągowych 977 323 zł, sieci kanalizacyjnych 13 967 966 zł. Wartości zostały ustalone w większości poprzez ich wartość inwentarzową.

Wartość ogólna gruntów szacowana jest na kwotę 3 323 047 zł (wartość księgowa) natomiast wartość oświetlenia, nawierzchni utwardzonych dróg, chodników, parków, parkingów, ścieżek pieszo-rowerowych, boisk sportowych oraz placów zabaw wynosi 39 583 662 zł.

Z posiadanego mienia planujemy uzyskanie w roku 2016 następujących dochodów:

1) ze sprzedaży mieszkań i gruntu	800 000 zł,
2) z opłat za użytkowanie wieczyste	61 000 zł,
3) za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1 000 zł,
4) z opłat za dzierżawę gruntów	25 000 zł,
5) z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych	368 000 zł.

Mienie komunalne nie jest obciążone hipoteką stanowiącą zabezpieczenie zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Wójt Gminy Kwidzyn
Ewa Nowogrodzka

