

ZP.271.26.2013

**Otrzymują Wykonawcy  
którzy wnieśli zapytania do treści  
SIWZ**

**Zapytania do treści SIWZ**

**dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na pomieszczenia biurowe Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kwidzynie”

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113 poz.759 ze zm.), Zamawiający informuje, że do w/w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o wyjaśnienie następujących kwestii:

1. Ponieważ w SIWZ w cz. opis przedmiotu zamówienia oraz w przedmiarach pominięty został zakres prac wyszczególniony poniżej, natomiast Opis Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót przewidują wykonanie następujących prac:
  - 1) Ułożenie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
  - 2) Wzmocnienie naroży przy użyciu narożników aluminiowych
  - 3) Osiatkowanie bruzd
  - 4) Obsadzenie kraterki wentylacyjnych
  - 5) Gruntowanie podłoża pod posadzki
  - 6) Wykonanie samopoziomującej wylewki korygująco-wyrównawczej pod posadzki,
  - 7) Ułożenie izolacji z „płynnej folii”,
  - 8) Na schodach i przy wejściach zastosować płytki antypoślizgowe, zastosować dodatkowo materiały pomocnicze: stopnice schodów z ryflem wypukłym, narożniki i kątowniki- zwracamy się z prośbą o ujednoczenie zapisów w dokumentacjach i udzielenie odpowiedzi: **Czy** zakres robót wyszczególniony w pkt .1,2,3,4,5, 6, 7, 8 -będzie przedmiotem wykonania, jeżeli tak prosimy o określenie zakresu rzeczowo ilościowego, który należy uwzględnić w wycenie ofertowej?

***Odpowiedź: Tak zakres wymieniony w punkcie 1-8 jest przedmiotem wykonania.***

***Zamawiający w SIWZ wskazał, że „...W ramach zadania należy wykonać wszystkie roboty objęte dokumentacją projektową „Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego położonego przy ul. 11-go Listopada 27/4 w Kwidzynie na lokal z pomieszczeniami biurowymi wraz z zapleczem socjalnym GOPS w Kwidzynie”...”, elementem owej dokumentacji jest STWiORB. W SIWZ Zamawiający wskazał „...Główne rodzaje robót objęte zamówieniem...”***

2. W Przedmiarze robót podano montaż ościeżnic stalowych oraz montaż skrzydeł płycinowych natomiast STWiORB przewiduje montaż cyt.: Skrzydła wykonane z klejówki drewna iglastego, wykończone fabrycznie. Wypełnienie: wkład stabilizujący z płyty wiórowej otworowej, wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie okleina naturalną. Akcesoria drzwi: trzy zawiasy czopowe, nakładki na zawiasy, klamkę metalową zwykłą z powłoką galwaniczną w kolorze chrom lub nikiel wraz z tarczą spełniającą wymagania normy PN-EN 1906, szyld do zamka, zamek na klucz zwykły. Zastosować ościeżnice o stałej szerokości 100 cm w naturalnej okleinie z linii wzorniczej tożsamej do producenta skrzydeł drzwiowych. Kolor zgodny z kolorem skrzydła drzwiowego. Kształt krawędzi ościeżnicy: proste  
Drzwi łazienkowe z wentylacją. Wymagania techniczno-jakościowe:

Skrzydła wykonane z klejonki drewna iglastego, wykończone fabrycznie.

Wypełnienie: wkład stabilizujący z płyty wiórowej otworowej, wzmocniona wewnętrznym ramiakiem zesklejki. Rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie wysokiej, jakości okleina naturalną. W dolnej ramie zamontować kratkę do drzwi łazienkowych. Mocowanie za pomocą wkrętów. Otwór montażowy wykonać w dolnym ramiaku drzwi. Akcesoria drzwi: trzy zawiasy czopowe, nakładki na zawiasy, klamkę metalową zwykłą z powłoką galwaniczną w kolorze chrom lub nikiel wraz z tarczą spełniającą wymagania normy PN-EN 1906, szyld do zamka, zamek z blokadą łazienkową. Zastosować ościeżnice o stałej szerokości 100 cm w naturalnej okleinie z linii wzorniczej tożsamej do producenta skrzydeł drzwiowych. Kolor zgodny z kolorem skrzydła drzwiowego. Kształt krawędzi ościeżnicy: proste, bez ozdób.

Prosimy o ujednoczenie zapisów i jednoznaczne określenie: wymagań techniczno-jakościowych w zakresie stolarki drzwiowej, ościeżnic oraz wyposażenia.

Prosimy o uzupełnienie SIWZ o wykaz stolarki

**Odpowiedź: Zakres prac dotyczący stolarki należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki znajdującej się w dokumentacji technicznej**

3. Opis Technologii Pkt. W pomieszczeniu 1.5 Inwentaryzacji projektuje zdylatowanie istniejącej posadzki cementowej w miejscach pęknięć następnie wyłożenie pianką pod posadzkę z paneli podłogowych biurowych oraz montaż paneli. W pozostałych pomieszczeniach na istniejąca podłogę z desek projektuje się ułożenie płyt OSB oraz wykończenie panelami podłogowymi biurowymi.

W miejscach gdzie będzie położona terakota (wc. Damski/męski i pomieszczenie porządkowe) należy z niezwykłą starannością i zgodnie ze sztuką budo włąną wykonać warstwę górna podłogi na istniejącym stropie z legarami drewnianymi. Należy uzyskać całkowite odcięcie od podłoża drewnianego poprzez odpowiednie nałożenie warstw elastycznych i większa sztywność całości powierzchni, na której położona zostanie terakota, - natomiast SIWZ dz. III opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót, ST - nie zakłada powyższej technologii, wnosimy o ujednoczenie zapisów i określenie jednoznacznej technologii wykonania oraz określenie, zakresu rzeczowo - ilościowego, który należy uwzględnić w wycenie ofertowej.

**Odpowiedź: Roboty dot. posadzek należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową przy uwzględnieniu zapisów SIWZ - dział III pkt 2 ppkt. g**

**Zamawiający w przytoczonym dz. III SIWZ wskazał, że „...W ramach zadania należy wykonać wszystkie roboty objęte dokumentacją projektową „Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego położonego przy ul. 11-go Listopada 27/4 w Kwidzynie na lokal z pomieszczeniami biurowymi wraz z zapleczem socjalnym GOPS w Kwidzynie”...”. Następnie Zamawiający wskazał „...Główne rodzaje robót objęte zamówieniem...” Natomiast z dokumentacji wynika jakie rodzaje podłogi znajdują się w poszczególnych pomieszczeniach**

4. Czy naprawa schodów zewnętrznych - wejściowych: w wejściu głównym i bocznym - będzie przedmiotem zamówienia? Jeżeli tak prosimy o określenie zakresu rzeczowo ilościowego, który należy uwzględnić w wycenie ofertowej.

**Odpowiedź: Nie**

5. Czy oczyszczenie pilastrów/ portyków ślepych i sklepień oraz ich odnowa- będzie przedmiotem zamówienia?

Jeżeli tak prosimy o określenie zakresu rzeczowo ilościowego, który należy uwzględnić w wycenie ofertowej.

**Odpowiedź: Tak. Zakres –zgodnie z dokumentacją , w tym STWiORB. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca dokona wyceny na podstawie tych opracowań.**

6. Czy usuwanie płytek ceramicznych ze ścian będzie przedmiotem zamówienia?

Jeżeli tak prosimy o określenie zakresu rzeczowo ilościowego, który należy uwzględnić w wycenie ofertowej

**Odpowiedź: Tak. Zakres –zgodnie z dokumentacją , w tym STWiORB. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca dokona wyceny na podstawie tych opracowań.**

7.

LP	Założenia przedmiotu Dz.III SIWZ	Opisu zamówienia	Założenia opisu technicznego	Zakres ilościowy przedmiaru robót	rzeczowo
----	--	---------------------	------------------------------	--	----------

I	<u>Brak</u>	Rozebranie posadzki z płytek około 165 m <sup>2</sup>	Rozebranie posadzki z płytek przedmiar : 70,04m <sup>2</sup>
2	<u>Brak</u>	Warstwy wyrównawcze pod posadzki około 410 m <sup>2</sup>	Warstwy wyrównawcze pod posadzki 315.71m <sup>2</sup>
3		Posadzki płytkowe około 165 m <sup>2</sup>	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą m <sup>2</sup> 28.22
4	<u>Zapis: dz.III ust. 2 str.2 cyt.</u> Odświeżenie okien (szlifowanie oraz malowanie) 32 szt <u>Zapis : dz.III str. 3cyt.</u> Do wyceny stolarzki należy przyjąć: stolarzki okiennej w kolorze białym, stolarzki drzwiowej w kolorze naturalnym drewna harmonizującym z kolorem podłóg	Odświeżenie okien (szlifowanie oraz malowanie) 32 szt. oraz uzupełnienie brakującego skrzydła w oknie na korytarzu głównym	Brak
5	<u>Brak</u>	Demontaż luksferów	Brak

Z uwagi na sprzeczne dane :

Prosimy o ujednoczenie zapisów SIWZ i jednoznaczne określenie technologii wykonania robót ujętych w tab. pod poz. 4, oraz określenie zakresu rzeczowo ilościowego robót wyszczególnionych pod poz.1.2.3.4 - które należy uwzględnić w wycenie ofertowej

**Odpowiedź:**

*Zamawiający w przytoczonym dz. III SIWZ wskazał, że „...W ramach zadania należy wykonać wszystkie roboty objęte dokumentacją projektową „Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego położonego przy ul. 11-go Listopada 27/4 w Kwidzynie na lokal z pomieszczeniami biurowymi wraz z zapleczem socjalnym GOPS w Kwidzynie”...”. Następnie Zamawiający wskazał „...Główne rodzaje robót objęte zamówieniem...”. Ponadto w dz. XIII. SIWZ Zamawiający zawarł uwagę, że: „...Przedmiar robót należy traktować jedynie pomocniczo – wyliczona cena jest ceną ryczałtową i nie będzie zmieniana bez względu na ewentualne różnice pomiędzy przedmiarem, dokumentacją a robotami wykonanymi w rzeczywistości...”.*

*Zamawiający w dokumentacji technicznej zawarł wymianę posadzki w całym obiekcie. Jednakże na etapie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający postanowił pozostawić posadzkę – zgodnie z zapisem SIWZ dz. III pkt. 2 ppkt g – „wykonanie nowych posadzek i podłóg (z wyjątkiem posadzki w pomieszczeniach nr 1.17 i 1.26 korytarz – pozostawić istniejącą posadzkę z płytek) 340 m<sup>2</sup>” Dlatego też należy przyjąć zakres rzeczowo-ilościowy z przedmiaru.*

*Ponadto zgodnie z tabelą do wyceny należy przyjąć założenia określone w opisie technicznym .*

*Demontaż luksferów zgodnie opisem przedmiotu zamówienia określonym w SIWZ – dz. III pkt 4 – nie należy wyceniać.*

8. Czy drzwi należy wykonać z okleiny naturalnej, drewnianej jak przewiduje projekt czy można zastosować materiał równoważny: drzwi w okleinie drewnopodobnej.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z projektem - drzwi należy wykonać z okleiny naturalnej, drewnianej**

9. Ślusarka Aluminiowa: PROJEKT zakłada kolor drewnopodobny .  
Czy można zastosować kolor biały lub siwy?

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z zapisami dz. III SIWZ Zamawiający nie dopuszcza zmiany kolorystyki ślusarki aluminiowej w korytarzu nr 1 i 2, dla pozostałych elementów ślusarki aluminiowej Zamawiający dopuszcza zmianę kolorystyki wyłącznie na kolor szary.**

10. Projekt zakłada naprawę i renowację okien skrzynkowych 32szt.  
Czy przedmiotem zamówienia będzie: uzupełnienie ewentualnie naprawa czy renowacja czy wymiana parapetów okiennych, malowanie, uzupełnienie szklenia.  
Prosimy o określenie zakresu rzeczowo ilościowego, który należy uwzględnić w wycenie ofertowej

**Odpowiedź: Zgodnie z zapisem SIWZ dz. III pkt. 2 e - odświeżenie stolarki okiennej (szlifowanie, malowanie itp.) – 32 szt zamawiający nie wymaga wymiany parapetów.**

11. W oknach występują kraty. Prosimy o założenia projektowe w zakresie przedmiotowych krat. Czy będą przedmiotem odrestaurowania, czy też należy przyjąć usunięcie krat osadzonych w otworach okiennych?

**Odpowiedź: Należy przyjąć do wyceny usunięcie krat**

12. W przedmiarze robót brak: wykucia otworów drzwiowych w ścianach z cegły w ilości 5,138m<sup>3</sup>.  
Prosimy o rozszerzenie zakresu rzeczowo ilościowego, który należy uwzględnić w wycenie ofertowej.

**Odpowiedź: W dz. XIII. SIWZ Zamawiający zawarł uwagę, że: "...Przedmiar robót należy traktować jedynie pomocniczo – wyliczona cena jest ceną ryczałtową i nie będzie zmieniana bez względu na ewentualne różnice pomiędzy przedmiarem, dokumentacją a robotami wykonanymi w rzeczywistości..." Wykonawca jest zobowiązany w wycenie uwzględnić roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia**

13. W przedmiarze brak montażu skrzydła okiennego. Czy będzie przedmiotem wykonania i czy należy uwzględnić w wycenie ofertowej.

**Odpowiedź: Tak należy uwzględnić.**

**W dz. XIII. SIWZ Zamawiający zawarł uwagę, że: "...Przedmiar robót należy traktować jedynie pomocniczo – wyliczona cena jest ceną ryczałtową i nie będzie zmieniana bez względu na ewentualne różnice pomiędzy przedmiarem, dokumentacją a robotami wykonanymi w rzeczywistości..." Wykonawca jest zobowiązany w wycenie uwzględnić roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.**

14. Specyfikacja techniczna przewiduje ułożenie płyt posadzkowych kalibrowanej - natomiast w przedmiarze nie uwzględniono wykonanie powyższej technologii i w zakresie ułożenie płyt posadzkowych kalibrowanej. Czy ułożenie płyt posadzkowych kalibrowanej będzie przedmiotem wykonania i należy uwzględnić w wycenie ofertowej?

**Odpowiedź: Należy przyjąć do wyceny ułożenie płytek niekalibrowanych**

15. Proszę o określenie czy gwarancja 60 miesięcy dotyczy jedynie robót budowlano- montażowych, czy również wmontowanego sprzętu i urządzeń- czy na powyższe obowiązywać będzie gwarancja udzielona przez producenta? Jeśli tak, prosimy o wprowadzenie stosownego zapisu do projektu umowy i SIWZ.

**Odpowiedź: Zgodnie z zapisami umowy gwarancja dotyczy wad fizycznych przedmiotu umowy. Zapis ten należy rozumieć dosłownie, t.j. gwarancja 60 miesięcy dotyczy zarówno robót budowlano-montażowych i wmontowanego sprzętu i urządzeń.**

16. Czy w oknach należy zamontować nawiewniki higrosterowalne (wspomina o nich projekt technologii) - jeśli tak to w jakich pomieszczeniach?

**Odpowiedź: Nie**

17. Czy wyposażenie łazienek (pojemniki na mydło, ręczniki, wieszaki na papier, śmietniki) należy do zakresu zamówienia?

**Odpowiedź: Nie**

18. Czy zlewozmywaki mają być wyceniane z szafkami - jeśli tak to prosimy o podanie koloru mebli.  
**Odpowiedź: Nie**
19. Z jakiego materiału mają być wykonane pochwyt dla osób niepełnosprawnych w łazience?  
**Odpowiedź: ze stali nierdzewnej.**
20. Czy wyposażenie pomieszczeń opisane w projekcie i opisie technologii wchodzi w zakres zamówienia?  
**Odpowiedź: Nie**
21. Czy do Wykonawcy należy oznakowanie dróg ewakuacyjnych (piktogramy) oraz dostarczenie i zamontowanie elementów wyposażenia przeciwpożarowego (gaśnice)?  
**Odpowiedź: Nie**
22. Czy istniejące drzwi Dw1 i Dw2, które mają być wymienione na nowe, mają posiadać klasę ognioodporności? Jeśli tak to jaką?  
**Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wymiany drzwi DW1 i DW2**
23. Pozycja nr 57 przedmiaru: brak szczegółowych informacji na temat tablicy rozdzielczej.  
**Odpowiedź: Informacja znajduje się w części opisowej branży elektrycznej pkt. od 1.1 do 1.10 oraz w dokumentacji technicznej pkt 2.3. oraz w części rysunkowej**
24. Pozycja nr 65 i 66 przedmiaru: brak szczegółowych informacji dotyczących parametrów gniazd.  
**Odpowiedź: Informacja znajduje się w części opisowej branży elektrycznej pkt. od 1.1 do 1.10.**
25. Pozycja nr 79 i 80 przedmiaru: brak szczegółowych informacji dotyczących parametrów oprawy takich jak: napięcie zasilania, rodzaj, źródło światła, kolor oprawy itp.  
**Odpowiedź: Informacja znajduje się w części opisowej branży elektrycznej pkt. od 1.1 do 1.10 oraz dz. III SIWZ**
26. Pozycja nr 112 przedmiaru: brak szczegółowych informacji na temat rodzaju (parametrów) urządzenia. Proszę o udzielenie szczegółowych informacji na temat rodzaju aparatu.  
**Odpowiedź: Informacja znajduje się w części opisowej branży elektrycznej pkt. od 1.1 do 1.10 oraz dz. III SIWZ**
27. Pozycja nr 54, 55,56,68,91,92,99,111,112,123 przedmiaru: brak szczegółowych informacji dotyczących parametrów przewodów.  
**Odpowiedź: Informacja znajduje się w części opisowej branży elektrycznej pkt. od 1.1 do 1.10 oraz dz. III SIWZ**
28. W specyfikacji jest mowa o uzupełnieniu brakujących parapetów. Co Państwo przez to rozumiecie ponieważ obecnie są wszędzie parapety ale z różnego materiału i różnie obsadzone tj. skrzydło boczne budynku posiada parapety pcv, korytarz główny budynku - parapety MDF, zaś w pomieszczeniach od 1.1 do 1.6 parapety drewniane malowane olejno nie wychodzące poza obrys ściany. Wobec powyższego które należy wymienić?  
**Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z wymiany parapetów – nie należy uwzględniać ich do wyceny**
29. Obecnie przez pomieszczenia od 1.1 do 1.6 jest rozprowadzona instalacja wentylacji mechanicznej. Na przekrojach w projekcie jej nie widać. Czy jest ona do pozostawienia czy też do demontażu. Jeśli do pozostawienia to czy należy ją obudowywać lub obniżyć poziom montażu sufitu gipsowo - kartonowego?  
**Odpowiedź: Istniejącą wentylację w pomieszczeniach 1.1-1.6. należy zdemontować. Należy uwzględnić ją do wyceny. W pomieszczeniach tych nie należy obniżyć sufitów.**
30. W bocznym skrzydle w obrębie sanitariatów w każdym pomieszczeniu jest inny poziom podłogi. Czy jest to uwarunkowane konstrukcyjnie czy też są to kolejne nadbudowane warstwy do zdjęcia podczas remontu?  
**Odpowiedź: Podłoga do demontażu podczas remontu.**
31. Czy klatka schodowa w skrzydle bocznym od drzwi DW2 aż do wyjścia na zewnątrz jest objęta remontem?  
**Odpowiedź: Nie**
32. Czy ściany tynkowane oraz sufity mają być wykończone gładziami czy też mają wyglądać jak ściany wejścia głównego do budynku ?

**Odpowiedz: Należy wykonać wykończenie gładziami**

33. Proszę o zweryfikowanie zapisu okładziny sufitu P3 z opisem pod. nr 2. na przykład na rysunku A30W . Proszę o podanie konkretne gdzie mają być wykonane sufity podwieszane a gdzie sufity tynkowane. Czy projektant zakłada , najpierw wykonanie tynków na istniejących drewnianych deskach a potem na to sufit GKF na stelażu ?

**Odpowiedz: Wykonanie tynków cementowo-wapiennych na istniejącym stropie. Konstrukcję elastyczną GKF należy wykonać na belkach stropowych biegnących poprzecznie do ścian nośnych zgodnie opisem rysunku A30W.**

34. W jakim celu wymienia się rury centralnego ogrzewania z miedzianych na wielowarstwowe ( pomijając odcinki do nowo powstałych grzejników ) . Czy chodzi tylko o schowanie instalacji w ścianach czy też redukcję strat ciepła wynikająca z odkrytych i niezaizolowanych rur ?

**Odpowiedz: Założenie Zamawiającego jest, aby schować istniejącą instalację w ścianach. Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania istniejących rur miedzianych pod warunkiem wykonania ich izolacji zgodnie z PN przed umieszczeniem ich w ścianie.**

35. Co jest wiążące do wyceny - hasła i ilości podane w "OPISIE PRAC REMONTOWO - BUDOWLANYCH W LOKALU ...." czy też ilości wyliczone na podstawie tylko rysunków / choć opisy na nich są też niejednoznaczne / , są bowiem duże rozbieżności ilościowe jak i różne określenia nawzajem się wykluczające tj: rysunki, opis techniczny, SIWZ oraz STWIORB. Takie rozbieżności są polem do późniejszego bezwzględnego egzekwowania prac na budowie w systemie rozliczenia ryczałtowego .

**Odpowiedz: Zamawiający w przytoczonym dz. III SIWZ wskazał, że „...W ramach zadania należy wykonać wszystkie roboty objęte dokumentacją projektową „Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego położonego przy ul. 11-go Listopada 27/4 w Kwidzynie na lokal z pomieszczeniami biurowymi wraz z zapleczem socjalnym GOPS w Kwidzynie”...”. Następnie Zamawiający wskazał „...Główne rodzaje robót objęte zamówieniem...”. Ponadto w dz. XIII. SIWZ Zamawiający zawarł uwagę, że: „...Przedmiar robót należy traktować jedynie pomocniczo – wyliczona cena jest ceną ryczałtową i nie będzie zmieniana bez względu na ewentualne różnice pomiędzy przedmiarem, dokumentacją a robotami wykonanymi w rzeczywistości...”. Ponadto do przygotowania oferty należy uwzględnić odpowiedzi Zamawiającego na zadane przez Wykonawców pytania.**

**Zastępca Wójta  
Krzysztof Michalski**