

UZASADNIENIE

uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku, o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), Rada Gminy posiada kompetencje umożliwiające ustalanie wysokości stawek podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem, że nie mogą one przekroczyć górnych stawek podatkowych określonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2020 r., w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021, (M.P. z 2020 r. poz. 673). Art. 20 wymienionej ustawy, zakłada coroczną zmianę górnych stawek kwotowych podatku od nieruchomości na następny rok podatkowy. Zmiana wysokości górnych stawek podatkowych, uwzględnia wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, który w I półroczu 2020 r. wyniósł 103,9 (wzrost cen o 3,9%), w stosunku do I półrocza 2019 r. (Komunikat Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2020 r.). O taki wskaźnik podniesione zostały górne stawki podatku od nieruchomości na rok 2021.

Przy tworzeniu projektu uchwały, w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2021, wzięto pod uwagę realny wzrost PKB na poziomie 4%, średnioroczny wskaźnik inflacji na poziomie 1,8%, zwiększenie stawek podatkowych o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz wzrost kosztów bieżących jednostki samorządu terytorialnego, wynikających z planowanych wzrostów cen m.in. energii elektrycznej i usług.

W związku z powyższym, proponuje się podwyższyć stawki podatkowe na rok podatkowy 2021 do wysokości stawek maksymalnych, z wyjątkiem tych przewidzianych dla:

- gruntów pozostałych - wzrost do 0,46 zł (wzrost w stosunku do 2020 r. o 0,02 zł - maksymalna stawka - 0,52 zł),
- budynków mieszkalnych - wzrost do 0,73 zł (wzrost w stosunku do 2020 r. o 0,03 zł - maksymalna stawka - 0,85 zł),
- budynków pozostałych – wzrost do 6,76 zł (wzrost w stosunku do 2020 r. o 0,26 zł - maksymalna stawka - 8,37 zł),
- budynków gospodarczych – wzrost do 1,15 zł (wzrost w stosunku do 2020 r. o 0,05 zł - maksymalna stawka - 8,37 zł),
- budowli, które pozostają na poziomie z roku 2020.

W związku z niepodjęciem stawek maksymalnych we wszystkich kategoriach opodatkowania, w 2021 r. skutki obniżenia górnych stawek podatkowych wyniosą ok. 1.682.808 zł, tj. szacowany dochód z tego tytułu wyniesie ok. 10.027.073,00 zł zamiast 11.709.882,00 zł.

Projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości był omawiany na posiedzeniu komisji stałych Rady Gminy Kwidzyn i został pozytywnie zaopiniowany.

WÓJT
Dariusz Wierzbę