

DECYZJA Nr GP-ULICP-11/11

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 52, art. 53 ust. 1, 3-5, art. 54-56, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz §2, §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 kwietnia 2011 roku

Pani Elżbiety Szymanowicz – projektantki Przedsiębiorstwa Projektowo-Usługowego „Elprojekt”, ul. Wołowa 92A, 60-167 Poznań

działającej z pełnomocnictwa:

Energa-Operator S.A. Oddział w Elblągu, ul. Elektryczna 20, 82-300 Elbląg

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na działkach nr 145/2, 147/2, 149/8, 180, 257/4, 257/6, 261/5, 261/7, 346, 348,
w obrębie geodezyjnym Brachlewo gmina Kwidzyn

- 1. Rodzaj inwestycji: budowa linii elektroenergetycznej dwunapięciowej SN-15kV i nn-0,4kV napowietrznej wraz z budową stacji transformatorowej słupowej oraz odcinkami linii SN-15kV i nn-0,4kV napowietrznych** – na działkach nr: 145/2, 147/2, 149/8, 180, 257/4, 257/6, 261/5, 261/7, 346, 348 w obrębie Brachlewo, gmina Kwidzyn.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych:**
 - a) celem planowanej inwestycji jest:
 - budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej dwunapięciowej SN-15kV i nn 0,4 kV o długości do 300 m;
 - budowa linii elektroenergetycznej nn 0,4 kV napowietrznej o długości do 100 m;
 - budowa linii elektroenergetycznej SN-15kV napowietrznej o długości do 100 m;
 - budowa stacji transformatorowej SN/nn – szt. 1;
 - b) przejście linii napowietrznej nad drogą krajową nr 55 należy zaprojektować poza obszarem skrzyżowania drogi krajowej z drogą na działce nr 261/7 a słupy linii należy zlokalizować poza pasem drogowym drogi krajowej zgodnie z warunkami ustawy o drogach publicznych;
 - c) sieci należy zaprojektować tak by nie tworzyły kolizji z innymi sieciami i urządzeniami naziemnymi, nadziemnymi i podziemnymi w terenie;
 - d) należy zachować bezpieczną odległość od istniejących budynków mieszkalnych.
- 3. Warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego:**
 - a) warunki wynikające z ochrony środowiska:
 - należy uwzględnić fakt, iż część obszaru inwestycji (t.j. dz. nr 257/4, 261/5, 261/7, 348, obręb Brachlewo) znajduje się w Ryjewskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 1161/XLVII/10 z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj., Pomorskiego Nr 80, poz. 1455)).

- b) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- 4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci – Koncern Energetyczny ENERGA S.A. Oddział w Elblągu, Rejon Energetyczny Kwidzyn;
- 5. Warunki obsługi komunikacyjnej:**
 - a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi publiczne oraz wewnętrzne na warunkach określonych przez zarządców tych dróg;
- 6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - a) trasa projektowanej sieci energetycznej wymaga uzyskania zgody właścicieli działek przez które będzie przebiegać;
 - b) stopień wykorzystania, modernizacji, przebudowy, rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze opracowania, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji.
 - c) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.
- 7. Linie rozgraniczające teren inwestycji:** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
- 8. Wymagane uzgodnienia:**
 - a) należy uzyskać warunki techniczne podłączenia do sieci infrastrukturalnych u zarządców tych sieci;
 - b) projekt lokalizacji linii napowietrznej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 55 należy przedłożyć do uzgodnienia w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Gdańsku.

Dokumentacja postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) dokumentacja postępowania administracyjnego;
- 3) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) uzgodnienie projektu decyzji zgodnie z art. 60 ust. 1 oraz z art. 53 ust. 4 pkt. 6, 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Kwidzynie:

- 1) projekt budowlany wraz opiniami i uzgodnieniami określonymi w niniejszej decyzji opracowany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133):
 - a) projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnym podkładzie syt.-wys. w skali 1:500;
 - b) projekt budowlany w 4 egz.;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Dnia 14 kwietnia 2011 r. wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Projektowo - Usługowego „EL-projekt” sp. z o. o. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej dwunapięciowej SN-15kV i nn-0,4kV napowietrznej wraz z budową stacji transformatorowej słupowej oraz odcinkami linii SN-15kV i nn-0,4kV napowietrznych – na działkach nr: 145/2, 147/2, 149/8, 180, 257/4, 257/6, 261/5, 261/7, 346, 348 w obrębie Brachlewo, gmina Kwidzyn.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), zgodnie z art. 4 ust. 2 tej ustawy, należało ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają warunki wydania decyzji wymienione w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zgodnie z ust. 3 art. 61):

- 1) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 2) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 127 §2 oraz art. 129 §1 i §2 KPA od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wójt
Ewa Nowogrodzka

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Załącznik nr 2 - analiza uwarunkowań.

Otrzymują:

- 1) Energa-Operator S.A. Oddział w Elblągu, ul. Elektryczna 20, 82-300 Elbląg – pełnomocnik: Elżbieta Szymanowicz – projektantka Przedsiębiorstwa Projektowo-Usługowego „Elprojekt”, ul. Wołowa 92A, 60-167 Poznań,
- 2) Józef Zittermann,
- 3) Hanna Zittermann,
- 4) Marian Śliwiński,
- 5) Katarzyna Śliwińska,
- 6) Skarb Państwa (dz. nr 348) – Starostwo Powiatowe, ul. Kościuszki 29b, 82-500 Kwidzyn,
- 7) Agencja Nieruchomości Rolnych w Pruszczu Gdańskim,
- 8) Agencja Nieruchomości w Malborku,
- 9) Andrzej Borkowski,
- 10) Bogumiła Borkowska,
- 11) Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Kwidzyn,

1 x a/a stanowisko ds. gospodarki przestrzennej i budownictwa
Sporządził: Robert Paziewski

Projekt decyzji przygotował:
inż. arch. kraj. Maciej Gamalczyk, G-268/2009