

## Uzasadnienie

do uchwały nr LIII/367/18  
Rady Gminy Kwidzyn  
z dnia 31 lipca 2018 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem uchwały jest ocena stopnia aktualności i zgodności obowiązujących na obszarze gminy Kwidzyn dokumentów planistycznych, tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn uchwalonego przez Radę Gminy Kwidzyn uchwałą Nr IX/43/2011 z dnia 1 lipca 2011r. oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dalej nazywane mpzp), tj.:

LP	NR UCHWAŁY	NAZWA PLANU	DATA UCHWALENIA
1	XXXIX/177/98	MPZP dla osiedla gminnej zabudowy mieszkaniowej w Rakowcu	18.06.1998r.
2	XVII/122/00	zmiana nr 1 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn	1.12.2000r.
3	XXIX/191/02	MPZP dla fragmentu wsi Lipianki i Korzeniewo	10.04.2002r.
4	XXXIII/215/02	MPZP dla terenów wyznaczonych dla planowanej drogi publicznej w obrębach Lipianki, Mareza i Baldram	7.10.2002r.
5	XX/140/05	MPZP dla obszaru przeznaczonego dla potrzeb działalności gospodarczej związanej z eksploatacją złóż i kopalni na terenie wsi Kamionka	22.02.2005r.
6	XXI/157/05	MPZP dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rakowiec	23.03.2005r.
7	XXXI/219/06	MPZP dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Górki	28.02.2006r.
8	XXXV/255/06	zmiana mpzp dla nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Dankowo	18.07.2006r.
9	XXXV/256/06	zmiana mpzp dla działek 328/1, 328/2, 328/3 i 328/4 w miejscowości Gilwa Mała	18.07.2006r.
10	XXXVII/268/06	MPZP dla nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Rakowiec	20.10.2006r.
11	VIII/48/07	MPZP dla nieruchomości oznaczonych numerami działek: 187, 189, 190, 191, 192 położone w obrębie geodezyjnym Rozpędziny	15.05.2007r.
12	X/60/07	MPZP dla terenu górniczego położonego w obrębie geodezyjnym Podzamcze	7. 09.2007r.
13	XIII/83/07	MPZP dla nieruchomości położonych w obrębach Dankowo i Górki	14.12.2007r.
14	XXI/133/08	MPZP dla nieruchomości położonych w obrębie Baldram	29.10.2008r.
15	XVI/91/15	MPZP dla nieruchomości oznaczonych numerami działek: 257/6, 257/8, 147/2, 256/9, 256/10, 256/12, 256/13, 256/14, położonych w obrębie geodezyjnym Brachlewo	10.09.2015r.

16	<b>XIX/119/15</b>	MPZP części obrębów geodezyjnych: Brachlewo, Brokowo Tychnowieckie, Dubiel, Kamionka, Tychnowy	10.09.2015r.
17	<b>XXIII/140/16</b>	zmiana mpzp dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Górki.	29.01.2016r.
18	<b>XXXV/236/17</b>	MPZP w miejscowości Gilwa Mała, gmina Kwidzyn.	23.02.2017r.
19	<b>XLV/315/17</b>	zmiany mpzp dla terenu górniczego położonego w obrębie geodezyjnym Podzamcze	21.12.2017r.
20	<b>XLVI/319/18</b>	zmiana mpzp części obrębu geodezyjnego Baldram	25.01.2018r.

Podstawą do oceny aktualności studium i mpzp są przeprowadzone przez Wójta Gminy Kwidzyn wyniki analizy i oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w okresie od października 2014 r. do maja 2018 r. analizy aktualności studium i mpzp pod kątem ich zgodności z wymogami określonymi w art. 10 oraz art. 15 i 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) a także analizy wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wniosków w sprawie zmiany studium oraz sporządzenia bądź zmiany mpzp, których wyniki przedłożone są do uchwały.

Opinię w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyraziła na posiedzeniu w dniu 5 czerwca 2018r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Kwidzynie (protokół nr 15/2018).

Obowiązek dokonania oceny aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który brzmi:

“1.W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2.Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust.1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3.Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust.1.”

Podjęcie uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie rodzi bezpośrednich skutków finansowych dla budżetu gminy. Jednakże uchwała zobowiązuje Wójta do podjęcia kroków, które wymagają poniesienia nakładów finansowych: (materiały geodezyjne, materiały planistyczne sporządzone na podstawie przepisów odrębnych) zmierzających do podjęcia działań związanych z podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego zgodnie z wytycznymi wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kolejność realizacji zadań planistycznych uzależniona będzie od posiadanych środków finansowych.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez komisję Rady Gminy.

  
**W O J T**  
 Ewa Nowogrodzka