

WZÓR

UMOWA NR IK.271.36.2017

z dnia 2017 r.

Pomiędzy

Gminą Kwidzyn, z siedzibą w Kwidzynie, przy ul. Grudziądzkiej 30, reprezentowaną przez Krzysztofa Michalskiego – Zastępcę Wójta Gminy Kwidzyn, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącą działalność gospodarczą pn.....
z siedzibą w

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca wykonanie dokumentacji projektowej zadania pn.: **„Rozbudowa i nadbudowa budynku remizy strażackiej OSP Rakowiec”**.

a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2013.1409) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129).

§ 2.

1. Przedmiot opracowania obejmuje:

- 1) opracowania mapy do celów projektowych,
- 2) opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej na potrzeby rozbudowy i nadbudowy budynku remizy strażackiej OSP Rakowiec, gm. Kwidzyn, na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego.
- 3) opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na potrzeby rozbudowy i nadbudowy budynku remizy strażackiej OSP Rakowiec, gm. Kwidzyn ;
- 4) opracowania kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389);
- 5) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku zgłoszenia robót budowlanych lub wniosku o pozwolenie na budowę na potrzeby rozbudowy i nadbudowy budynku remizy strażackiej OSP Rakowiec, gm. Kwidzyn.

2. Przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w następujących formach oraz ilości egzemplarzy:

- 1) dokumentacja projektowa – 5 egzemplarzy,
- 2) pozostałe opracowania – 2 egzemplarze.

Wszystkie opracowania należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej, na płycie CD, w formacie PDF i plików źródłowych, rysunki – w formacie dwg.

3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania:

- 1) wszystkich wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń i decyzji,

- 2) wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym uzyskania – na mapach z naniesioną trasą projektowanej infrastruktury – zgód właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowana planowana budowa,
- 3) niezbędnych opinii innych organów.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, iż spełnia warunki niezbędne do wykonania powierzonej czynności.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności i będącego członkiem.....

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień z Zamawiającym, w siedzibie Zamawiającego, odnośnie projektowanych rozwiązań i propozycji materiałowych.
3. Ustala się konieczność dokonania przez Wykonawcę minimum dwóch uzgodnień z Zamawiającym, jednak pierwsze uzgodnienie nie później niż po upływie dwóch tygodni od daty podpisania umowy, natomiast drugie nie później niż 14 dni przed złożeniem wniosku na pozwolenie na budowę lub wniosku zgłoszenia robót budowlanych, w siedzibie Zamawiającego, odnośnie projektowanych rozwiązań i propozycji materiałowych.

§ 5.

Termin wykonania przedmiotu umowy określa się od do

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2. ust. 1, Wykonawca otrzyma zapłatę ryczałtową w wysokości: **zł netto** (słownie złotych: co z 23 % podatkiem VAT daje kwotę **zł brutto** (słownie złotych:).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się jednoetapowo, tj.: po odbiorze przez Zamawiającego wszystkich elementów, o których mowa w §2 i otrzymaniu przez Zamawiającego wszystkich dotyczących zadania zawiadomień o wszczęciu postępowania wydanych przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej lub kopia wniosku zgłoszenia robót budowlanych.
3. Koszty i opłaty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem danych lub warunków technicznych, a także koszty wizyt roboczych, delegacji i innych obciążają Wykonawcę.
4. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w nr rachunku w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Dane Zamawiającego do fakturowania:

Nabywca: Gmina Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn, NIP 581-18-27-894

Odbiorca: Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn.

§ 7.

Podstawę do rozliczenia końcowego stanowiąc będą w następującej kolejności:

1. protokół przekazania dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o kompletności prac stanowiących przedmiot umowy,
2. prawidłowo złożona faktura przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Zamawiający, który otrzymał dokumentację projektową lub jej część wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a kosztami wynikłymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę,
 - 3) żądać usunięcia wad i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
3. Jeżeli błędy projektowe spowodują wzrost kosztów zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową określoną w § 1, to koszty te pokryje Wykonawca.
4. Na okoliczność zapisaną w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji poprawności wykonania dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) niedotrzymania zapisów umowy § 4 ust. 3 – w wysokości 100 zł.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§10.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie z przyczyn następujących:
 - 1) z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 5;

- 2) z powodu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 3 dni w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonywania umowy w terminie lub nastąpiło 14-dniowe w stosunku do ustalonych terminów umownych opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia objętego umową, wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca; w każdym innym przypadku termin do odstąpienia wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
 3. Natychmiastowe rozwiązanie umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Rozwiązanie umowy powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11.

Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do sporządzonego opracowania, wynikające z przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2006.90.631), w tym prawo do wykorzystania dokumentacji do celów własnych przez Zamawiającego.

§ 12.

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy podlegać będą rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA