

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Kwidzyn ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia i klasa	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza nieruchomości/ Wadium/ Minimalne postąpienie
1.	Gilwa Mała	328/5 część działki o pow. 16,37 ha	GD11/000 40604/1	16,3700 ha w tym: 4,6142 ha – RIVa 1,7900 ha – RIVb 4,5461 ha – RV 2,1800 ha – RVI 0,1100 ha – PsIV 0,5300 ha – PsV 2,1050 ha – PsVI 0,2047 ha – W 0,2900 ha – N	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona na teren zakładu gospodarki odpadami i składowisko odpadów. Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę)	1.10.2013r. - 30.09.2016r. *	2 225,54 zł 200 zł 50 zł
2.	Gilwa Mała**	135/1 135/2 136 137 141 142 143	GD11/0000 5596/4 GD11/0000 5598/8 GD11/0003 6292/9	0,4700 ha , w tym: 0,4600 ha – RIVa 0,0100 ha - W 1,1500 ha , w tym: 1,1300 ha – RIVa; 0,0200 ha – W 1,6200 ha , w tym: 1,5900 ha – RIVa; 0,03 ha – W 2,2400 ha , w tym: 0,8200 ha – RIVa; 1,3800 ha – RV; 0,0400 ha – W 0,25 ha - dr 2,4600 ha , w tym: 1,1700 ha – RIVa; 0,0200 ha – RIVb; 0,6600 ha – RV; 0,6100 ha – RVI 4,5800 ha , w tym: 2,5700 ha – RIVa; 0,5600 ha – RIVb; 1,4500 ha – PsVI	Grunty orne, pastwisko oraz droga i rów. Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę)	1.10.2013r.- 30.09.2016r. *	2197,08 zł 200 zł 50 zł
3.	Grabówko	112/1	GD11/0001 0869/7	1,7163 ha , w tym: 0,2200 ha – RIIIb 0,4163 ha – RV 1,0200 ha – RIVb 0,0600 ha – W	Grunty orne i rów Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę)	1.10.2013r.- 30.09.2016r.*	285,32 zł 50 zł 10 zł
4.	Janowo	53	GD11/0002 4237/9	1,0500 ha w tym: 0,1600 ha – RII 0,8700 ha – RIIIa 0,0200 ha – W	Grunty orne i rów Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę)	1.10.2013r.- 30.09.2016r.*	314,30 zł 50 zł 10 zł
5.	Licze**	360 361/3 361/4 361/5 361/6	GD11/000 12570/8	1,1700 ha w tym: 0,3100 ha – RIVa 0,3400 ha – RIVb 0,4200 ha – RV 0,1000 ha – LsV 0,0800 ha – RV 0,0900 ha – RV 0,0900 ha – RV 0,0900 ha – RV	Grunty orne Na powierzchni 0,10 ha zadrzewione. Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę) z	1.10.2013r.- 30.09.2016r.*	386,56 zł 50 zł 10 zł

		361/7 364/1		0,1000 ha – RV 0,6000 ha w tym: 0,4700 ha - RIIIb 0,1300 ha – RIVa	wyłączeniem powierzchni zadrzewionej		
--	--	----------------	--	---	---	--	--

* Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku przeznaczenia wydierżawianej nieruchomości: do sprzedaży lub zamiany, obciążenia służebnością, pod realizację celu publicznego. Termin wypowiedzenia wynosi wówczas jeden miesiąc od daty otrzymania przez dzierżawcę pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy dzierżawy.

** Działki są położone obok siebie i przeznaczone do wydierżawienia łącznie.

TERMINY PRZETARGÓW

Przetargi odbędą się w dniach:

17 września 2013r.	Godz. 9 ⁰⁰	działka nr 328/5, położona w Gilwie Małej
	Godz. 12 ⁰⁰	działki 135/1, 135/2, 136, 137, 141, 142, 143, położone w Gilwie Małej
18 września 2013r.	Godz. 9 ⁰⁰	działka nr 112/1, położona w Grabówku
	Godz. 12 ⁰⁰	działka nr 53, położona w Janowie
19 września 2013r.	Godz. 11 ⁰⁰	działki nr 360, 361/3, 361/4, 361/5, 361/6, 361/7, 364/1, położone w Liczu

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Warunki udziału w przetargu zostały określone w regulaminie stanowiącym załącznik do ogłoszenia.
2. Czynsz za dzierżawę nieruchomości jest płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku, II rata do 30 września każdego roku.
3. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy, z tym, że podlega corocznej waloryzacji stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.
4. Do stawki czynszu ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w okresie trwania umowy, w przypadku, gdy wystąpią przesłanki do naliczenia tego podatku.
5. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kwidzyn w pokoju nr 29 lub pod numerem telefonu 55-261-41-58.
6. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn www.bip.gminakwidzyn.pl, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn i w miejscowościach Baldram, Brachlewo, Brokowo, Bronno, Dankowo, Dubiel, Gilwa Mała, Gniewskie Pole, Górki, Grabówko, Gurcz, Janowo, Kamionka, Korzeniewo, Licze, Lipianki, Mareza, Nowy Dwór, Nowa Wieś Kwidzyńska, Obory, Ošno, Pastwa, Pawlice, Podzamcze, Rakowice, Rakowiec, Rozpędziny, Szałwinek, Tychnowy, na okres 30 dni.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Regulamin przetargu – dostępny na stronie internetowej BIP Gminy Kwidzyn: www.bip.gminakwidzyn.pl
2. wzór umowy - dostępny na stronie internetowej BIP Gminy Kwidzyn: www.bip.gminakwidzyn.pl

Wójt Gminy Kwidzyn

Ewa Nowogrodzka