

## **INFORMACJA**

### o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31 grudnia 2017 r.

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zmianami).

Mienie gminy stanowią:

1. Drogi o ogólnej powierzchni 275 ha,
2. Rowy szczegółowe o powierzchni 14 ha,
3. Opuszczone przedwojenne cmentarze 4 ha,
4. Sieci kanalizacyjne w miejscowościach: Licze-Bronno, Korzeniewo-Lipianki-Gniewskie Pole –Pastwa, Grabówko, Podzamcze-Gurcz, Rozpędziny, Rakowiec ul. Słoneczna, Rakowiec ul. Leśna, Janowo-Szałwinek, Dankowo oraz lokalne oczyszczalnie ścieków przy budynkach komunalnych,
5. Sieci wodociągowe w miejscowościach Rakowiec ul. Leśna, Korzeniewo, Bronno, Wola Sosenska, Tychnowy,
6. Przedszkole gminne w Korzeniewie,
7. Świetlice wiejskie w Brokowie, Dubielu, Gniewskim Polu, Gurczu, Kamionce, Lipiankach, Marezie (dwie), Pastwie, Pawlicach, Podzamczu, Rozpędzinach, Rakowcu i Rakowicach,
8. Placówki opieki zdrowotnej w Tychnowach i Pastwie,
9. Pozostałe grunty znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości o powierzchni 225 ha,
10. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 15,6 ha,
11. Grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego o powierzchni 1,7 ha,
12. Obiekty szkolne w Liczu, Rakowcu, Janowie, Tychnowach, Nowym Dworze i Korzeniewie
13. Obiekt edukacji ekologicznej w Brachlewie,
14. 84 lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy,
15. 32 lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych,
16. 49 lokali użytkowych, łącznie z niepublicznymi przedszkolami, bibliotekami i remizami strażackimi,
17. 96 wiat przystankowych,

18. Udziały w spółkach prawa handlowego:

- a. 194 700 udziałów o wartości 100 zł każdy w Przedsiębiorstwie Wodociągowo-Kanalizacyjnym Kwidzyn Spółka z o.o. w Kwidzynie,
- b. 40 udziałów o wartości 500 zł każdy w „Zdrowie” Spółka z o.o. w Kwidzynie,
- c. 4 049 udziałów i wartości 500 zł każdy w Zakładzie Utylizacji Odpadów Spółka z o.o. z siedzibą w Gilwie Małej,
- d. 13 264 udziały o wartości 500 zł każdy w Kwidzyńskim Parku Przemysłowo-Technologicznym Spółka z o.o. w Górkach (w roku 2017 objęliśmy 2 000 udziałów o wartości nominalnej po 500 zł każdy).

Nie przewidujemy z wyżej opisanych udziałów uzyskać dywidendy.

W roku 2017 Gmina Kwidzyn podpisała 17 umów ustanowienia odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na 21 nieruchomościach gminnych na łączną kwotę 9.175,58 zł brutto na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A.

W ubiegłym roku nabyliśmy następujące nieruchomości:

- nieruchomość niezabudowaną w miejscowości Obory, w celu budowy wiaty ogrodowej,

- 3 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0239 ha, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej i ścieżki pieszo-rowerowej,

- 1 nieruchomość zabudowaną przepompownią ścieków o powierzchni 25m<sup>2</sup>.

Do dnia 31 grudnia 2017 roku zbyliśmy następujące nieruchomości:

- 2 lokale mieszkalne położone w budynkach wielorodzinnych;

- 3 nieruchomości niezabudowane przeznaczone na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.

- 1 nieruchomość niezabudowana położona w Górkach,

- 1 nieruchomość zabudowana zbiornikiem na wodę w Górkach.

Na dzień 31 grudnia 2017 r. uzyskaliśmy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych następujące dochody:

1. Ze sprzedaży mienia	244 031,49 zł
2. Z opłat za użytkowanie wieczyste	52 512,84 zł
3. Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1 387,18 zł
4. Z opłat za dzierżawę gruntów	56 608,06 zł
5. Z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych	350 490,38 zł

Wartość ogólna budynków i wiat przystankowych wynosi 12.895.386 zł, sieci wodociągowych 1.026.946 zł, sieci kanalizacyjnych 15.785.714 zł. Wartości zostały ustalone w większości poprzez ich wartość inwentarzową.

Wartość ogólna gruntów szacowana jest na kwotę 3.438.995 zł (wartość księgową) natomiast wartość oświetlenia, nawierzchni utwardzonych dróg, chodników, parków, parkingów, ścieżek pieszo-rowerowych, boisk sportowych oraz placów zabaw wynosi 45.538.029 zł.

Z posiadanego mienia planujemy uzyskanie w 2018 r. następujących dochodów:

1. Ze sprzedaży mienia i gruntów	600.000,00 zł
2. Z opłat za użytkowanie wieczyste	55.000,00 zł
3. Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1.415,00 zł
4. Z opłat za dzierżawę gruntów	60.000,00 zł
1. Z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych	385.000,00 zł

Mienie komunalne nie jest obciążone hipoteką stanowiących zabezpieczenie zaciągniętych kredytów i pożyczek.

**WOJT**  
*Ewa Nowogrodzka*

