

DECYZJA Nr GP-ULICP-14/11

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 52, art. 53 ust. 1, 3-5, art. 54-56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), §2, §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 sierpnia 2011 roku

**Pani Małgorzaty Jercha - pracownika firmy: "PROJBUD" Zbigniew Dolewski Sp. j.,
ul. Wąbrzeska 46, 82-500 Kwidzyn;**

z pełnomocnictwa: Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80 – 858 Gdańsk

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na działkach nr 257, 258, 278, 297/1, 297/2, 297/3, 298/1, 298/2, 325, 627/3, 627/4, 627/15,
w obrębie geodezyjnym Rakowiec, gmina Kwidzyn

- 1. Rodzaj inwestycji: budowa gazociągu średniego ciśnienia Dn 90 PE do budynków mieszkalnych; inwestycja obejmuje działki nr 257, 258, 278, 297/1, 297/2, 297/3, 298/1, 298/2, 325, 627/3, 627/4, 627/15 - usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych:**
 - a) celem planowanej inwestycji jest:
 - budowa gazociągu średniego ciśnienia Dn 90 PE;
 - budowa dwóch przyłączy gazu średniego ciśnienia Dn 25 PE;
 - b) sieci należy zaprojektować tak by nie tworzyły kolizji z innymi sieciami i urządzeniami naziemnymi, nadziemnymi i podziemnymi w terenie;
 - c) należy zachować bezpieczną odległość od istniejących budynków mieszkalnych.
- 3. Warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego:**
 - a) warunki wynikające z ochrony środowiska:
 - na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony środowiska;
 - b) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- 4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
 - a) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci – Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o. o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku.
- 5. Warunki obsługi komunikacyjnej:**
 - a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi publiczne oraz wewnętrzne na warunkach określonych przez zarządców tych dróg.
- 6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - a) trasa projektowanego gazociągu i przyłączy wymaga uzyskania zgody właścicieli działek przez które będzie przebiegać;

- b) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze opracowania, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
- c) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

8. Wymagane uzgodnienia:

- a) należy uzyskać warunki techniczne podłączenia do sieci infrastrukturalnych u zarządców tych sieci;
- b) Zarząd Dróg Powiatowych w Kwidzynie;

Dokumentacja postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) dokumentacja postępowania administracyjnego;
- 3) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) uzgodnienie projektu decyzji zgodnie z art. 60 ust. 1 oraz z art. 53 ust. 4 pkt. 6 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Kwidzynie:

- 1) projekt budowlany wraz opiniami i uzgodnieniami określonymi w niniejszej decyzji opracowany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133):
 - a) projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnym podkładzie syt.-wys. w skali 1:500;
 - b) projekt budowlany w 4 egz.;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Dnia 24 sierpnia 2011 r. wpłynął wniosek Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia Dn 90 PE do budynków mieszkalnych; inwestycja obejmuje działki nr 257, 258, 278, 297/1, 297/2, 297/3, 298/1, 298/2, 325, 627/3, 627/4, 627/15 w obrębie Rakowiec, gmina Kwidzyn.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), zgodnie z art. 4 ust. 2 tej ustawy, należało ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają warunki wydania decyzji wymienione w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zgodnie z ust. 3 art. 61):

- 1) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 2) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 127 §2 oraz art. 129 §1 i §2 KPA od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Załącznik nr 2 – analiza uwarunkowań.

Wójt
Ewa Nowogrodzka

Otrzymują:

- 1) Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk – pełnomocnik: Małgorzata Jercha – pracownik firmy „PROJBUD”, ul. Wąbrzeska 46, 82-500 Kwidzyn,
- 2) Marzena i Mirosław Woźniak,
- 3) Tomasz Marciniak,
- 4) Marta i Dariusz Galewscy,
- 5) Teresa i Marek Szpefliki,
- 6) Iwona Marciniak,
- 7) Łukasz Marciniak,
- 8) Elżbieta i Krzysztof Majewscy,
- 9) Gmina Kwidzyn, stanowisko ds. zasobów mienia komunalnego.

1 x a/a stanowisko ds. gospodarki przestrzennej i budownictwa

Sporządził: Robert Paziewski

Projekt decyzji przygotował:

inż. arch. kraj. Maciej Gamalczyk, G-268/2009