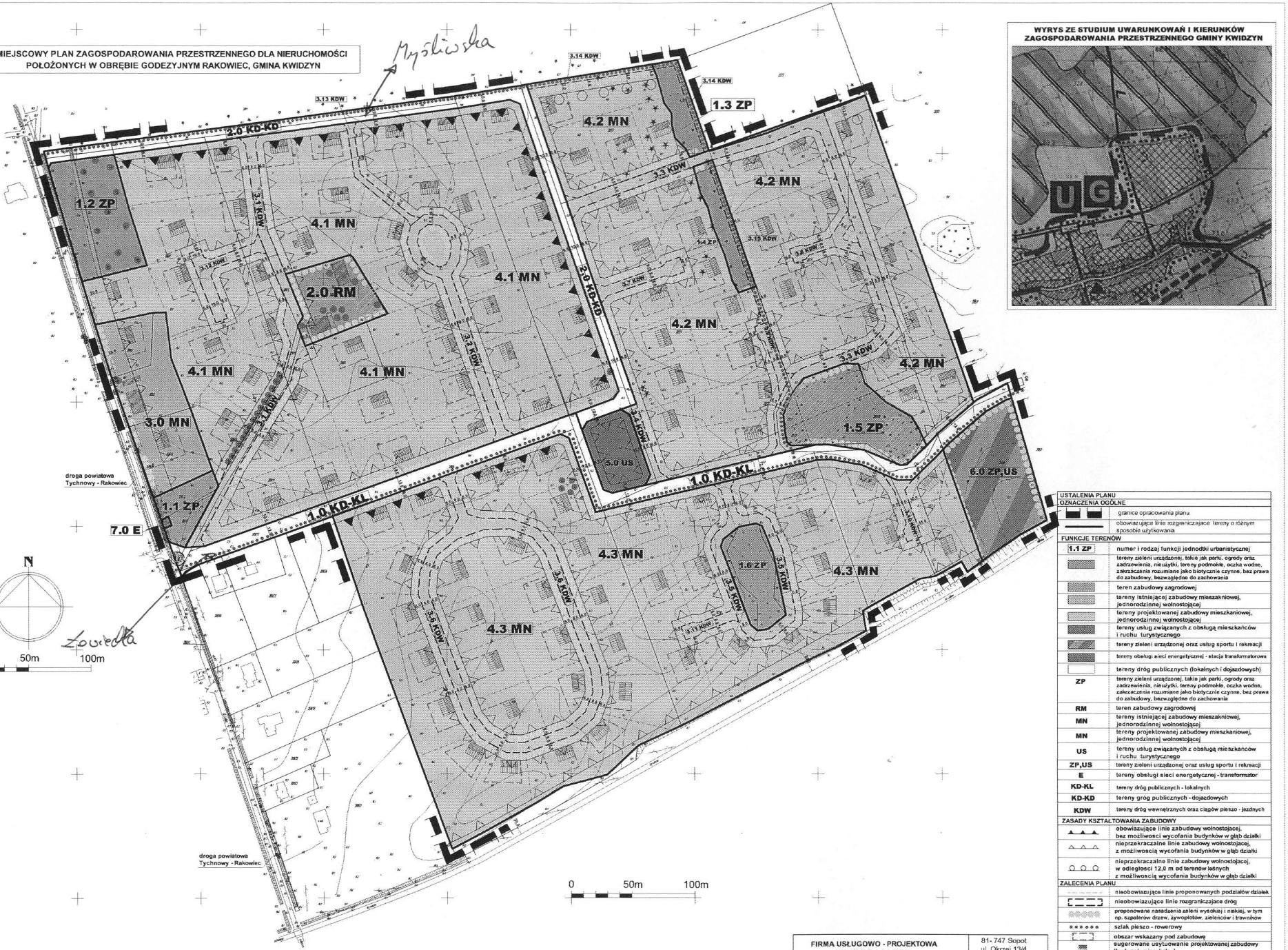
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GODEZYJNYM RAKOWIEC, GMINA KWIDZYN



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KWIDZYN

USTALENIA PLANU	
OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice opracowania planu
	obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
FUNKCJE TERENÓW	
1.1 ZP	numer i rodzaj funkcji jednostki urbanistycznej
	tereny zieleni urządzonej, takie jak parki, ogrody oraz zadrzewienia, nieużytki, tereny podmokłe, oczka wodne, zakrzaczania rozumiane jako biotycznie czynne, bez prawa do zabudowy, bezwzględne do zachowania
	teren zabudowy zagrodowej
	tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej
	tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej
	tereny usług związanych z obsługą mieszkańców i ruchu turystycznego
	tereny zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji
	tereny obsługi sieci energetycznej - stacja transformatorowa
	tereny dróg publicznych (lokalnych i dojazdowych)
ZP	tereny zieleni urządzonej, takie jak parki, ogrody oraz zadrzewienia, nieużytki, tereny podmokłe, oczka wodne, zakrzaczania rozumiane jako biotycznie czynne, bez prawa do zabudowy, bezwzględne do zachowania
RM	teren zabudowy zagrodowej
MN	tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej
MN	tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej
US	tereny usług związanych z obsługą mieszkańców i ruchu turystycznego
ZP,US	tereny zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji
E	tereny obsługi sieci energetycznej - transformator
KD-KL	tereny dróg publicznych - lokalnych
KD-KD	tereny grog publicznych - dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
	obowiązujące linie zabudowy wolnostojącej, bez możliwości wycofania budynków w głąb działki
	nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej, z możliwością wycofania budynków w głąb działki
	nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej, w odległości 12,0 m od terenów leśnych z możliwością wycofania budynków w głąb działki
ZALECENIA PLANU	
	nieobowiązujące linie proponowanych podziałów działek
	nieobowiązujące linie rozgraniczające dróg
	proponowane nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej, w tym np. szpalerów drzew, żywopłotów, zieleńców i trawników
	szlak pieszo - rowerowy
	obszar wskazany pod zabudowę
	sugerowane usytuowanie projektowanej zabudowy (budynek mieszkalny)
ELEMENTY INFORMACYJNE	
	istniejące granice działek ewidencyjnych
	cieki wodne, rowy
	istniejące zadrzewienia liściaste oraz iglaste do zachowania
	nieużytki, tereny okresowo podmokłe, wskazane do zachowania
	istniejące obiekty budowlane
	kapliczka

załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr ..... z dnia.....
Rady Gminy Kwidzyn

FIRMA USŁUGOWO - PROJEKTOWA DW WANDA ŁAGUNA		81- 747 Sopot ul. Okrzei 13/4 tel. 058 5511651
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GODEZYJNYM RAKOWIEC, GMINA KWIDZYN		
skala 1 : 1000	Projektował:	dr inż. arch. Wanda Łaguna upr. urb. nr 1614
załącznik nr 1		inż. arch. krajobrazu Maciej Gamalczyk mgr inż. Natalia Karwasz