

WZÓR UMOWY NR ZP 341 – 23/10

W dniu w Kwidzynie, pomiędzy

.....
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą
....., zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru”,
a Gminą Kwidzyn, z siedzibą w Kwidzynie, przy ul. Grudziądzkiej 30, reprezentowaną przez
Ewę Nowogrodzką – Wójtą Gminy Kwidzyn,
zwaną dalej „Zamawiającym”, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami
budowlanymi branży ogólnobudowlanej realizowanymi przez Gminę Kwidzyn**” rozstrzygniętego
w dniu 2010 r. wyborem oferty złożonej przez Inspektora Nadzoru, zawarto umowę
o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca zaś Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych branży ogólnobudowlanej do dnia 15 grudnia 2011 r.
2. Szczegółowy zakres robót i terminy ich realizacji będą każdorazowo ustalane przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonania niniejszej Umowy, zwanej dalej „Umową”, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych w Umowie oraz złożonej przez Inspektora Nadzoru ofercie.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należne Wynagrodzenie w terminach i na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 2

Inspektor Nadzoru oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do
..... wydane przez

§ 3

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w § 1 ustala się w wysokości % netto od wartości zrealizowanych robót netto, plus należny 22 % podatek VAT.
2. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową.

§ 4

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należeć będzie:
 - a) pełnienie obowiązków inspektora nadzoru w rozumieniu prawa budowlanego nad zadaniami powierzonymi przez Zamawiającego,
 - b) wprowadzanie wykonawcy na teren realizowanego zadania przy współudziale pracowników Urzędu Gminy Kwidzyn,
 - c) sprawowanie kontroli zgodności budowy z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - e) uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji i urządzeń technicznych,
 - f) udział w odbiorach robót,
 - g) kontrola prawidłowego usunięcia usterek oraz dokonywanie odbiorów usunięcia usterek,
 - h) sprawdzanie obmiarów robót i prawidłowości wyceny wykonanych robót w ciągu 7 dni, licząc od daty otrzymania obmiaru od wykonawcy robót
 - i) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych,

- j) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wybudowanych wyrobów, sprawdzanie certyfikatów – aprobat technicznych a w szczególności zapobieganie w zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowaniu w budownictwie – wnioski materiałowe,
- k) prowadzenie, na bieżąco w miarę postępu robót, dokumentacji fotograficznej,
- l) pobyt na terenie realizowanych robót budowlanych każdego dnia, którego jest to niezbędne do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem
- m) sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do zakończenia robót.

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

§ 6

Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach zawartej umowy dla zadań, na które podpisze oświadczenie o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru i złoży je w Urzędzie Gminy Kwidzyn.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Inspektora Nadzoru faktur na jego rachunek bankowy.
2. Inspektor Nadzoru wskaże w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy numer rachunku bankowego, na który Zamawiający przekazywać będzie należne wynagrodzenie.
3. Inspektor Nadzoru złoży fakturę po zatwierdzeniu przez Zamawiającego faktury wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem.
4. Do złożonej faktury Inspektor Nadzoru dołączy dokumentację fotograficzną wraz z opisem, w wersji elektronicznej na płycie CD.
5. Płatność za usługę nastąpi nie później niż w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia do Urzędu Gminy Kwidzyn faktury.

§ 8

1. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
2. W przypadku nie dotrzymania terminu, o którym mowa w § 4 pkt. h) Inspektor Nadzoru zapłaci karę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.

§ 9

Każdorazowo po wskazaniu Inspektorowi Nadzoru terminu i zakresu robót podlegających nadzorowi Zamawiający dostarczy niezwłocznie Inspektorowi Nadzoru wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Inspektor Nadzoru zwróci te dokumenty Zamawiającemu wraz z fakturą końcową wystawioną za pełnienie nadzoru nad wskazanymi robotami.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, bez prawa roszczeń finansowych ze strony Inspektora Nadzoru, w przypadku:
 - a) jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie zaś przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie;
 - b) jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania inwestora nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
 - c) w razie postawienia firmy Inspektora Nadzoru w stan likwidacji lub upadłości.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zmiana terminu realizacji jest dopuszczalna, gdy zostanie zmieniony termin realizacji robót budowlanych objętych nadzorem w ramach niniejszej umowy.
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU