

R9-11b Mątowy Małe gmina Miłoradz

1. Analiza formalno-prawna

1.1. Tabela analizy formalno-prawnej

nr miejsca postojowego:	R9-11b
nazwa miejsca postojowego	MĄTOWY MAŁE
kategoria miejsca postojowego:	"B/P"
miejsowość/miejsce postoju:	Mątowy Małe
obręb:	Mątowy Małe
gmina:	Miłoradz
powiat:	malborski
adres:	b.d.
nr działki:	dz. nr 247/5
powierzchnia działki [m2]:	124382
klasoużytki w zakresie inwestycji	Tr
własność:	Skarb Państwa; władający: Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku
nr księgi wieczystej:	KW 29245
współrzędne GPS miejsca postojowego na działce:	53°58'20.2"N 18°52'24.4"E
UWARUNKOWANIA PRAWA MIEJSCOWEGO	
MPZP	brak MPZP; Studium UikZP UCHWAŁA NR XXXIV/282/10 RADY GMINY W MIŁORADZU z dnia 23 czerwca 2010 r
WARUNKI OCHRONY	
ochrona przyrodnicza (środowiska przyrodniczego)	w obszarze chronionego krajobrazu (Środkowożuławski, Natura 2000 obszary specjalnej ochrony ptaków i siedlisk), na terenie bezpośredniego zagrożenia powodzią
WYMAGANE UZGODNIENIA	
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska	tak
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	tak
Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych	tak; Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku
ELEMENTY INFRASTRUKTURY ISTNIEJĄCE NA DZIAŁCE	
BUDYNKI ISTNIEJĄCE NA DZIAŁCE	
budynki istniejące	brak
stan techniczny	n.d.
możliwość adaptacji	n.d.



opis możliwej adaptacji	n.d.
ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ / SIECI UZBROJENIA ISTNIEJĄCE NA DZIAŁCE	
dostępność drogowa	z drogi lokalnej
zaopatrzenie w wodę	brak
odprowadzenie ścieków	brak
odprowadzenie wód opadowych	brak
zaopatrzenie w energię elektryczną	brak
zaopatrzenie w gaz	brak
zaopatrzenie w ciepło	brak
dostępne źródła OZE	miejsce dobrze nasłonecznione - możliwość wykorzystania energii słonecznej; miejsce w terenie otwartym - możliwość wykorzystania energii wiatrowej
dostępne źródła internetu	istnieje zasięg sieci 4G (HSPA+) i LTE; brak lokalnych hotspotów
FUNKCJA MIEJSCA POSTOJOWEGO NA TRASIE	
ilość osób obsługiwanych	28 rowerów; 20 miejsc siedzących
obsługiwane szlaki	szlak pieszy niebieski "Nadwiślański"; bliskość szlaku kajakowego "Wisła - kajakiem po największej z rzek Polski"; szlak rowerowy -trasa 25 czerwona, Rowerowy Szlak Nadwiślański Doliny Dolnej Wisły (trasa czarna)
węzły komunikacyjne	brak
POSTĘPOWANIE POPRZEDZAJĄCE ROZPOCZĘCIE ROBÓT BUDOWLANYCH	
procedura lokalizacyjna	pozwolenie wodnoprawne i zgłoszenie robót budowlanych
zgodność z wybranymi przepisami	odstępstwo na podstawie Ustawy Prawo wodne; Ustawa o ochronie przyrody

1.2. Dane z ewidencji gruntów oraz mapa do celów informacyjnych

Załącznik 76 Wypis z ewidencji gruntów

Załącznik 77 Wyrys z ewidencji gruntów

Załącznik 78 Mapa do celów informacyjnych

2. Koncepcja

2.1. Opis koncepcji

zastosowano zabudowę rekomendowaną Katalogiem rozwiązań modułowej infrastruktury turystycznej rowerowych szlaków turystycznych oraz nowoprojektowaną wiatę chroniącą miejsce odpoczynku przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi;

2.2. Zalety miejsca

interesujące ciągi widokowe, bliskość wody;

2.3. Założenia kompozycyjne

przyjęto liniowy układ elementów kompozycji zagospodarowania aby dostosować się do podłużnego charakteru wskazanego terenu projektowego oraz aby podkreślić liniowość i równoległość elementów przestrzennych występujących w sąsiedztwie lokalizacji (rzeka, droga gruntowa na wale, skarpy, droga kołowa, itd.). Nowe elementy infrastruktury zaprojektowano w rozproszeniu aby zminimalizować ich oddziaływanie na otwartą przestrzeń lokalizacji. Punkt początkowy wytyczania obszaru projektowego umieszczono na koronie wału, w miejscu przecięcia linii istniejącej drogi gruntowej z krawędzią drogi kołowej o kierunku poprzecznym do linii wału, najeżdżającej i odchodzącej od skarpy umocnienia przeciwpowodziowego. Zastosowano materiały nawiązujące do naturalnego charakteru miejsca.

2.4. Wady miejsca

ograniczona widoczność miejsca ze ścieżki rowerowej.

2.5. Rekomendacje

Koncepcja projektowa stara się unikać kolizji z istniejącymi w rejonie wskazanego miejsca postojowego sieciami uzbrojenia terenu. Należy jednak pamiętać, że ta faza projektowa powstaje w oparciu o mapę do celów informacyjnych. W fazie projektu budowlano-wykonawczego projekt winien być skonfrontowany i ewentualnie skorygowany na podstawie wiążących podkładów geodezyjnych.

Na poglądowej wizualizacji proponujemy kolorystykę elementów, dzięki której w jak najwłaściwszy sposób staramy się wpisać w kontekst danego miejsca, co wynika z naszego poczucia, że charakter danego miejsca należy uszanować również poprzez dobór kolorów projektowanej infrastruktury. Uznaliśmy, że jedność form obiektów stosowanych w projektach zagospodarowania rowerowych miejsc postojowych Pomorskich Tras Rowerowych o znaczeniu międzynarodowym R-10 i Wiślana Trasa Rowerowa (R-9) jest wystarczającą cechą estetyczną spajającą całość założenia.



2.6. Fotoinwentaryzacja stanu istniejącego.

