

GN.6840.14.2016

Kwidzyn, dnia 6 lipca 2016 r.

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), Wójt Gminy Kwidzyn ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych:

Lp.	Obręb geodezyjny	Numer działki i numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Forma sprzedaży	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena Nieruchomości netto Wadium Minimalne postąpienie
1.	Rakowice	110 GD11/00038583/0	2556 m <sup>2</sup>	Sprzedaż na własność	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego. Warunki zabudowy ustalone zostały w Decyzji Wójta Gminy Kwidzyn Nr GP-WZ-21/10 z dnia 11.02.2010r.	33.254,00 zł 3.400,00 zł 340,00 zł
2.	Brachlewo	155/14 GD11/00023644/8	3468 m <sup>2</sup>	j/w	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budowę budynku handlowo-usługowego. Warunki zabudowy ustalone zostały w decyzji Wójta Gminy Kwidzyn Nr GP-WZ-125/09 z dnia 26.10.2009r.	127.172,00 zł 12.800,00 zł 1.280,00 zł
3.	Rozpędziny	175/3 GD11/0005666/6	983 m <sup>2</sup>	j/w	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego. Warunki zabudowy ustalone zostały w decyzji Wójta Gminy Kwidzyn Nr GP-WZ-36/09 z dnia 23.03.2009r.	18.785,00 zł 1.900,00 zł 190,00 zł
4.	Rozpędziny	175/5 GD11/0005666/6	680 m <sup>2</sup>	j/w	j/w	12.995,00 zł 1.300,00 zł 130,00 zł
5.	Licze	343/6 GD11/00028626/1	2030 m <sup>2</sup>	j/w	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego. Warunki zabudowy ustalone zostały w decyzji Wójta Gminy Kwidzyn Nr GP-WZ-18/10 z dnia 11.02.2010 r.	33.495,00 zł 3.400,00 zł 340,00 zł

6.	Licze	276/11 GD11/00012570/8	2368 m <sup>2</sup>	j/w	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego. Warunki zabudowy ustalone zostały w decyzji Wójta Gminy Kwidzyn Nr GP.7331-40/04 z dnia 20.05.2004r.	39.072,00 zł 4.000,00 zł 400,00 zł
7.	Licze	276/12 GD11/00012570/8	2133 m <sup>2</sup>	j/w	j/w	35.195,00 zł 3.600,00 zł 360,00 zł
8.	Mareza	465/1 GD11/00024790/3	1202 m <sup>2</sup>	j/w	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego oraz podziału w celu wydzielenia przepompowni ścieków. Warunki zabudowy ustalone zostały w decyzji Wójta Gminy Kwidzyn Nr GP-WZ-97/08 z dnia 22.09.2008 r.	49.294,00 zł 5.000,00 zł 500,00 zł
9.	Brokowo Tychnowieckie	26/11 GD11/00023650/3	1594 m <sup>2</sup>	j/w	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego. Warunki zabudowy ustalone zostały w decyzji Wójta Gminy Kwidzyn Nr GP-WZ-126/09 z dnia 26.10.2009r	22.826,00 zł 2.300,00 zł 230,00
10.	Brokowo Tychnowieckie	26/12 GD11/00023650/3	1574 m <sup>2</sup>	j/w	j/w	22.540,00 zł 2.300,00 zł 230,00 zł
11.	Brokowo Tychnowieckie	26/13 GD11/00023650/3	1555 m <sup>2</sup>	j/w	j/w	22.268,00 zł 2.300,00 zł 230,00 zł
12.	Brokowo Tychnowieckie	26/14 GD11/00023650/3	1535 m <sup>2</sup>	j/w	j/w	21.981,00 zł 2.200,00 zł 220,00 zł
13.	Brokowo Tychnowieckie	26/15 GD11/00023650/3	1538 m <sup>2</sup>	j/w	j/w	22.024,00 zł 2.300,00 zł 230,00 zł

Na nieruchomościach nie były prowadzone badania geologiczne.

Przetargi odbędą się w dniu:

17 sierpnia 2016 r.	Godz. 9 <sup>00</sup>	Działka nr 110
	Godz. 10 <sup>00</sup>	Działka nr 155/14
	Godz. 11 <sup>00</sup>	Działka nr 175/3
	Godz. 12 <sup>00</sup>	Działka nr 175/5
	Godz. 13 <sup>00</sup>	Działka nr 343/6
18 sierpnia 2016 r.	Godz. 9 <sup>00</sup>	Działka nr 276/11
	Godz. 10 <sup>00</sup>	Działka nr 276/12
	Godz. 11 <sup>00</sup>	Działka nr 465/1
	Godz. 12 <sup>00</sup>	Działka nr 26/11
	Godz. 13 <sup>00</sup>	Działka nr 26/12
19 sierpnia 2016 r.	Godz. 9 <sup>00</sup>	Działka nr 26/13
	Godz. 10 <sup>00</sup>	Działka nr 26/14
	Godz. 11 <sup>00</sup>	Działka nr 26/15

w siedzibie Urzędu Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, pokój nr 8, parter.

Podana cena nie obejmuje podatku od towaru i usług, który zostanie doliczony do wylicytowanej ceny według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 29 czerwca 2016 r.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w ustalonym terminie. **Termin wpłacenia wadium wraz z podaniem numeru działki i miejscowości upływa w dniu 10 sierpnia 2016 r.**

Miejsce i forma wniesienia wadium: wpłata na konto Urzędu Gminy Kwidzyn w Banku Spółdzielczym w Kwidzynie nr 78 8300 0009 0008 2123 2000 0060. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu jest obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej imieniu na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy

z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz.1380 ze zm.)

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 8 sierpnia 2016 r., zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi zabudowy i uzbrojeniem znajdującym się na terenie objętym przetargiem.

Organizator przetargu jest zobowiązany do ustalenia terminu zawarcia umowy nabycia prawa własności w ciągu 21 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu i powiadomienia o nim nabywcy. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy nabycia prawa własności, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłata wylicytowanej ceny netto + wartość podatku VAT nabycia nieruchomości, winna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień dokonania wpłaty ceny uważa się dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na koncie Urzędu Gminy Kwidzyn.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kwidzyn w pokoju nr 8 lub pod numerem telefonu 55-261-41-58.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn [www.bip.gminakwidzyn.pl](http://www.bip.gminakwidzyn.pl), wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn i we wsi Rakowice, Brachlewo. Rozpędziny, Licze, Mareza, Brokowo Tychnowieckie na okres 30 dni, a ponadto informacja o przetargu podana będzie w prasie lokalnej.

WÓJT  
*Ewa Nowogrodzka*