

UZSADNIENIE

w sprawie: uchwalenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego obszaru gminy. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W okresie od ostatniej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn do siedziby Urzędu Gminy wpłynął wniosek od prywatnego przedsiębiorcy o wprowadzenie do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn granic obszaru udokumentowanego złoża kopaliny dla nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Górki.

W związku z tym, że zgodnie z art. 95 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 poz. 1064 z późn. zm.), istnieje obowiązek wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru udokumentowanego złoża kopaliny oraz obszaru udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej, wystąpiła konieczność sporządzenia zmiany studium, umożliwiającej docelowo opracowanie zmiany planu miejscowego dla ww. nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy Kwidzyn podjęła uchwałę Nr IX/47/19 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 29.05.2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr IX/43/2011 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 1 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn, zmienionej Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn.

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Wójt Gminy Kwidzyn sporządził projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn dla całego jej obszaru i przeprowadził procedurę planistyczną określoną w art. 11 ww. Ustawy. Projekt studium uzyskał niezbędne uzgodnienia i opinie oraz został wyłożony do publicznego wglądu. Po wyłożeniu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Z uwagi na treść art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie w następującym zakresie:

- a) w projekcie studium zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- b) w projekcie studium zostały uwzględnione uwagi organów uzgadniających i opiniujących,
- c) do projektu studium nie wpłynęły uwagi,
- d) transgraniczne oddziaływanie ustaleń studium nie zostało przeprowadzone, gdyż jak wynika z prognozy oddziaływania na środowisko nie wystąpią niekorzystne oddziaływania transgraniczne,
- e) monitoring skutków realizacji studium będzie prowadzony zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt studium przedłożony do uchwalenia Radzie Gminy z formalnego punktu widzenia odpowiada wymaganiom stawianym przez przepisy art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wskazuje na możliwość jego uchwalenia.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn uznaje się za uzasadnione.

WÓJT
Dariusz Wierzbę