

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Kwidzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kwidzyn, przeznaczonych do dzierżawy położonych w miejscowości: **Korzeniewo, Lipianki, Maresa i Tychnowy**, gmina Kwidzyn.

L.p.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia - klasa	Przeznaczenie	Roczna wysokość czynszu netto *	Termin zagospodarowania	Terminy płatności
1.	Korzeniewo	134/4	GD11/00000420/5	0,1010 ha - RIIIb	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2022r.	I rata - do dnia 31.03. każdego roku. II rata - do dnia 30.09. każdego roku.
2.	Lipianki	66	GD11/00030351/9	0,2400 ha - RIIla	Na cele rolnicze	0,07 zł/m ²	Do 30.09.2024r.	
3.	Maresa	412	GD11/00022190/3	3,0000 ha w tym klasy: 0,2100 ha - RIIIb 1,4906 ha - RIVa 0,4344 ha - RIVb 0,8650 ha - RV	Na cele rolnicze	0,07 zł/m ² 0,06 zł/m ² 0,05 zł/m ²	Do 30.09.2024r.	
4.	Tychnowy	57/1	GD11/00011341/7	1,9953 ha w tym klasy: 0,0200 ha - RIIla 1,9053 ha - RIVa 0,0700 ha - RIVb	Na cele rolnicze	0,07 zł/m ² 0,06 zł/m ²	Do 30.09.2020r.	

*Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

Stawki czynszu zgodnie z § 11 Zarządzenia Wójta Gminy Kwidzyn nr 111/19 z dnia 25 lipca 2019r. będą ulegać zmianie (podwyższeniu) stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku, począwszy od roku 2021.

W przypadku dzierżawy na cele rolne minimalna roczna wartość czynszu to 80,00 zł, natomiast w przypadku dzierżawy na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne roczny czynsz nie może być niższy niż 50,00 zł netto.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach www.bip.gminakwidzyn.pl Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn, a ponadto informacja o wywieszeniu powyższego wykazu będzie ogłoszona w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości: Korzeniewo, Lipianki, Maresa i Tychnowy.