

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Kwidzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kwidzyn, przeznaczonych do dzierżawy położonych w miejscowości: **Brachlewo, Górki, Janowo, Korzeniewo, Lipianki, Obory, Pastwa, Rakowiec, Rozpędziny i Tychnowy**, gmina Kwidzyn.

L.p.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia - klasa	Przeznaczenie	Roczna wysokość czynszu netto*	Termin zagospodarowania	Terminy płatności
1.	Brachlewo	131/1	GD11/00055271/5	0,2600 ha, w tym klasy: 0,02 ha – RIVb, 0,01 ha - RV, 0,23 ha – RVI.	Na cele ogrodowe, rekreacyjne lub wypoczynkowe.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2022r.	I rata - do dnia 31.03. każdego roku. II rata – do dnia 30.09. każdego roku.
2.	Górki	61/12	GD11/00033356/5	0,0020 ha - Bz	Na cele ogrodowe, rekreacyjne lub wypoczynkowe.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2024r.	
3.	Janowo	232	GD11/00024237/9	0,2600 ha - PsVI	Na cele rolnicze	0,04 zł/m ²	Do 30.09.2024r.	
		114/5	GD11/00011697/7	0,0727 ha - dr		0,06 zł/m ²	Do 30.09.2022r.	
		114/6		0,2328 ha – RIVa,				
		144/7		0,2001 ha - RIVa,				
228	GD11/00024237/9	1,0300 ha, w tym klasy: 0,3600 ha – PsV, 0,6700 ha - N	Na cele rolnicze	0,04 zł/m ²	Do 30.09.2024r.			
4.	Korzeniewo	121	GD11/00010929/6	0,5000 ha - RIIIa	Na cele rolnicze	0,07 zł/m ²	Do 30.09.2023r.	
		79/1	GD11/00022346/2	0,2300 ha, w tym klasy: 0,22 ha – RII, 0,01 ha – W.	Na cele rolnicze	0,08zł/m ² 0,04zł/m ²		
		83/1		0,2900 ha, w tym klasy: 0,2800 ha – RIVa, 0,0100 ha – W.		0,06 zł/m ² 0,04 zł/m ²		
		82/10		0,7300 ha, w tym klasy: 0,7100 ha – RIIIa, 0,0200 ha – W.		0,07 zł/m ² 0,04 zł/m ²		
5.	Lipianki	16/1	GD11/0000385/7	0,7394 ha, w tym klasy: 0,4273 ha – RIIIa, 0,3121 - PsIV	Na cele rolnicze	0,07 zł/m ² 0,05 zł/m ²	Do 30.09.2024r.	

6.	Obory	6	GD11/00036302/3	0,1314 ha w tym klasy: 0,0624 ha – RV 0,0690 ha - RVI	Na cele rolnicze	0,05 zł/m ²	Do 30.09.2024r.	I rata - do dnia 31.03. każdego roku. II rata – do dnia 30.09. każdego roku.
7.	Pastwa	168	GD11/00025423/7	0,0668 ha - RIIIa	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2022r.	
		169		0,0846 ha - RIIIa		0,06 zł/m ²		
		167/1	GD11/00023749/4	0,1400 ha - RIIIa	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2022r.	
8.	Rakowiec	264	GD11/00028597/8	0,6300 ha, w tym klasy: 0,2000 ha – RIIIb, 0,4300 ha - RIVa	Na cele rolnicze	0,07 zł/m ² 0,06 zł/m ²	Do 30.09.2022r.	
		270	GD11/00023643/1	0,9800 ha, w tym klasy: 0,7000 ha – RIVa, 0,2800 ha - RV	Na cele rolnicze	0,06 zł/m ² 0,05 zł/m ²	Do 30.09.2022r.	
		339/16	GD11/00024835/1	0,0102 ha - RIVa	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2023r.	
		235/10	GD11/00023643/1	0,0400 ha – Br -RIIIb	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2024r.	
		161/3	GD11/00024995/0	0,2514 ha - RIVa	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2024r.	
		453/7	GD11/00023643/1	1,1187 ha, w tym klasy: 0,0800 ha – S-RIIIb, 1,0387 ha- RIIIb	Na cele rolnicze	0,07 zł/m ²	Do 30.09.2022r.	
		285/4	GD11/00023643/1	0,8561 ha, w tym klasy: 0,5800 ha – RIIIb, 0,2761 ha - RIVa	Na cele rolnicze	0,07 zł/m ² 0,06 zł/m ²	Do 30.09.2023r.	
9.	Rozpędziny	157/2	GD11/00007337/5	0,1281 ha - RIVa	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2024r.	
		190	GD11/00005666/6	0,7000 ha w tym klasy: 0,6600 ha – RIVb 0,0400 ha - RV	Na cele rolnicze	0,06 zł/m ² 0,05 zł/m ²	Do 30.09.2022r.	
		191		3,38 ha w tym klasy: 1,0200 ha – RIVa 0,4900 ha – RIVb 1,5900 ha – RV 0,0500 ha – W 0,2300 ha - N	Na cele rolnicze	0,06 zł/m ² 0,05 zł/m ² 0,04 zł/m ²	Do 30.09.2022r.	
10.	Tychnowy	57/19	GD11/00011341/7	0,0636 ha, w tym klasy: 0,0385 ha – RIVa, 0,0184 ha – RIVb, 0,0067 ha - S-RIVa	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,06 zł/m ²	Do 30.09.2022r.	

*Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

Stawki czynszu zgodnie z § 11 Zarządzenia Wójta Gminy Kwidzyn nr 111/19 z dnia 25 lipca 2019r. będą ulegać zmianie (podwyższeniu) stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku, począwszy od roku 2023.

W przypadku dzierżawy na cele rolne minimalna roczna wartość czynszu to 80,00 zł, natomiast w przypadku dzierżawy na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne roczny czynsz nie może być niższy niż 50,00 zł netto.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach www.bip.gminakwidzyn.pl Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn, a ponadto informacja o wywieszeniu powyższego wykazu będzie ogłoszona w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości: Brachlewo, Górki, Janowo, Korzeniewo, Lipianki, Obory, Pastwa, Rakowiec, Rozpędziny i Tychnowy.

WÓJT
Dariusz Wierzbę