

Uchwała Nr

Rady Gminy Kwidzyn

z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w obrębach geodezyjnych Mareza i Podzamcze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm) oraz art. 20 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z Uchwałą Nr XLVIII/331/18 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 27 marca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w obrębach geodezyjnych Mareza i Podzamcze, Rada Gminy Kwidzyn uchwała, co następuje:

Dział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn uchwalonego uchwałą Nr IX/43/2011 Rady Gminy w Kwidzynie z dnia 1 lipca 2011 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w obrębach geodezyjnych Mareza i Podzamcze, obejmujący teren o powierzchni ok. 9,07 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

- 1) Dział I zawierający postanowienia ogólne;
- 2) Dział II zawierający ustalenia ogólne dla wszystkich terenów w granicach opracowania;
- 3) Dział III zawierający ustalenia szczegółowe obowiązujące dla konkretnych terenów wskazanych w poszczególnych paragrafach, za pomocą symbolu zgodnego z rysunkiem planu;
- 4) Dział IV zawierający ustalenia końcowe.

Dział II

Ustalenia ogólne

§ 4. Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **zaleceniu** - należy przez to rozumieć wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem.

§5. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe przyporządkowane do danego terenu zgodnie z konkretnym paragrafem.

§ 6. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) sposób oznaczenia terenu;
- 4) symbol przeznaczenia terenów: zgodnie z ustaleniami w § 7;
- 5) wartościowe drzewa;
- 6) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;

- 7) granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
 - 8) orientacyjny zasięg projektowanego ciągu pieszo – rowerowego;
 - 9) projektowane mostki dla ciągów pieszo - rowerowych.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:
- 1) gazociąg DN 500 wraz ze strefą ograniczeń;
 - 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą ograniczeń;
 - 3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ograniczeń;
 - 4) istniejący most.

Rozdział I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wraz z oznaczeniami:

- 1) teren wód powierzchniowych śródlądowych- **WS**;
- 2) teren drogi publicznej klasy zbiorczej - **KDZ**;
- 3) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – **KDD**;
- 4) teren drogi wewnętrznej – **KDW**;
- 5) ciąg pieszo - rowerowy– **KX**.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenia szczegółowe zawarte w Dziale III uchwały.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego,
 - 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji,
 - 3) wykonanie niezbędnych dla realizacji inwestycji przekształceń powierzchni terenu w sposób nie powodujący negatywnego wpływu na działki sąsiednie, nie powodujący spływu wód powierzchniowych na te działki.
2. Dla całego obszaru planu należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak w przepisach odrębnych. W przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, na terenach wymagających ochrony akustycznej ustala się zastosowanie środków ograniczających hałas, co najmniej do poziomów dopuszczalnych np. poprzez nasadzenie pasa zieleni o charakterze izolacyjnym lub zastosowanie sztucznych ekranów akustycznych z możliwością obsadzenia ich zielenią.
3. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk gatunków chronionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
4. Ewentualną wycinkę drzew powinno przeprowadzić się poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 15 października). Przed wycinką drzewa powinny zostać zinwentaryzowane pod kątem zasiedlenia przez ptaki, owady (i nietoperze) oraz występowanie na nich porostów.
5. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
6. Planowane zagospodarowanie terenu nie może spowodować zmiany stosunków wodnych na terenie objętym planem oraz terenach sąsiednich.

Rozdział IV

Zasady kształtowania krajobrazu

- § 10.** 1. Zaleca się nasadzenie alei drzew wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego.
2. Zaleca się zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu jako wartościowe, niekolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu.
3. Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych oraz nasadzeń alei wzdłuż głównych dróg; dopuszcza się cięcia sanitarne i usunięcie drzew szczególnie zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego, drzew w złym stanie fitosanitarnym oraz drzew będących w kolizji inwestycyjnej z wymogiem nasadzeń kompensacyjnych;
4. Zaleca się zachowanie drzew niekolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu.

Rozdział V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

- § 11.** 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej.
2. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.
3. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- § 12.** 1. Na obszarze objętym planem ustala się przestrzenie publiczne, którymi są tereny komunikacji, oznaczone symbolami: KDZ, KDD, KX.
2. Na terenach przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych;
 - 2) wyposażenie przestrzeni w urządzone zieleń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych na terenach układu komunikacyjnego:
- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: wyklucza się, za wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt. 3;
 - 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
 - 3) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się lokalizację obiektów stanowiących wyposażenie ulic np. w postaci wiat przystankowych.

Rozdział VII

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

- § 13.** 1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów określone są w Dziale III uchwały.

Rozdział VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

- § 14.** 1. Na terenie 68.WS i 69.WS występują tereny zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat, których granice zostały oznaczone na rysunku planu. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego. Na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat, inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi. Obowiązują przepisy odrębne dotyczące obszarów zagrożenia powodzią.
2. Obszar objęty planem, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych, znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły. Na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału, inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi.
3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

§ 15. Na dzień uchwalenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy w rozumieniu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015r. poz. 774 z późn. zm.), w związku z czym w granicach planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe.

Rozdział IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

Rozdział X

Szczegółne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. 1. W granicach opracowania planu znajdują się oznaczone na rysunku planu napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV i linie wysokiego napięcia 110kV. Wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia występuje oddziaływanie pól elektroenergetycznych. Wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje strefa ograniczeń w pasach o szerokościach min. po 15,0m na każdą stronę od linii wysokiego napięcia 110kV. Wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje strefa ograniczeń w pasach o szerokościach min. po 6,5m na każdą stronę od linii średniego napięcia 15kV. Zabudowa w tej strefie oraz sposób zagospodarowania tych pasów zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zmianę trasy przebiegu linii. W przypadku skablowania, lub likwidacji linii, strefa ta nie obowiązuje.

2. W granicach opracowania planu znajduje się oznaczony na rysunku planu istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN500. Dla gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana 8m (po 4 m na stronę od osi gazociągu) dla którego ograniczenia w zagospodarowaniu wynikają z przepisów odrębnych.

3. Planowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. Zakazuje się uniemożliwiania swobodnego dostępu i przechodzenia przez obszar w odległości 1,5 m od linii brzegowych powierzchniowych wód publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowi droga wojewódzka nr 518 oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ, tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDD oraz drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW i ciągi pieszo - rowerowe oznaczone na rysunku planu symbolem KX.

2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach.

§ 19. 1. Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, a także przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń istniejących na każdym terenie, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,

2) dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: zgodnie z przepisami odrębnymi; zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego z sieci wodociągowej, ze zbiorników wodnych lub ujęć wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych: nie dotyczy;

3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

a) do gruntu lub wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej oraz aby na analizowanym terenie, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków gruntowo wodnych,

c) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych,

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia; zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii,

b) nowoprojektowane sieci nn i SN należy realizować jako sieci kablowe w liniach rozgraniczających dróg oraz po innych trasach, w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów; w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę sieci napowietrznych,

- c) zaleca się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: nie dotyczy;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz: nie dotyczy;
- 7) w zakresie utylizacji odpadów stałych:
 - a) gromadzenie oraz wywóz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i stosownymi uchwałami Rady Gminy Kwidzyn,
 - b) gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: nie dotyczy.

Rozdział XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 20. 1. Na terenach komunikacji (drogach i ciągach pieszo-rowerowych) dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg np. w postaci wiat przystankowych, w tym również o lokalizacjach tymczasowych.

Rozdział XIII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 21. Dla terenów znajdujących się w granicach planu ustala się stawkę procentową w wysokości jak w ustaleniach szczegółowych.

Dział III

Ustalenia szczegółowe

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **68.WS, 69.WS** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Liwa: dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w §19 uchwały;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się budowę i montaż wszelkich urządzeń i budowli służących regulacji stosunków wodnych,
 - b) dopuszcza się budowę mostków i kładek;
- 3) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) dojazd do terenu - z terenów przyległych,
 - b) zapewnienie miejsc parkingowych: nie dotyczy;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy i kanalizowania, z zastrzeżeniem pkt 1 i pkt 2,
 - b) przez teren 69.WS przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV i 110kV wraz z pasem ograniczeń, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 1 uchwały,
 - c) tereny znajdują się w granicach terenów zagrożonych powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat, na których obowiązują przepisy odrębne;
- 5) Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **02.KDZ, 36.KDZ, 41.KDZ** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) parametry, wyposażenie, dostępność:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wyposażenie: chodniki, zatoki autobusowe i inne – zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - c) dostępność: z ograniczeniami – zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - d) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za zgodą zarządcy drogi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - a) przez tereny 02.KDZ i 41.KDZ przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV wraz z pasem ograniczeń, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust.1 uchwały,

- b) przez teren 36.KDZ przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV wraz z pasem ograniczeń, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 1 uchwały,
 - c) przez teren 41.KDZ przebiega istniejący gazociąg wraz z pasem ograniczeń, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 2 uchwały,
 - d) zaleca się na terenach 02.KDZ i 41.KDZ zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu jako wartościowe;
- 4) Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **11.KDD, 30.KDD, 32.KDD** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w §19 uchwały;
- 2) Parametry, wyposażenie, dostępność:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wyposażenie: dowolne,
 - c) dostępność: bez ograniczeń;
- 3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów: nie ustala się;
- 4) Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **19.KDW, 23.KDW, 25.KDW, 28.KDW** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w §19 uchwały;
- 2) Parametry, wyposażenie, dostępność:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wyposażenie: dowolne,
 - c) dostępność: bez ograniczeń;
- 3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów: nie ustala się;
- 4) Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **05.KX, 07.KX, 12.KX, 16.KX, 20.KX, 24.KX, 26.KX, 29.KX, 31.KX, 35.KX, 37.KX, 43.KX, 44.KX, 45.KX, 46.KX, 47.KX, 48.KX, 49.KX, 50.KX, 51.KX, 52.KX, 53.KX** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo - rowerowy; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w §19 uchwały;
- 2) Parametry, wyposażenie, dostępność:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0,0m do 5,0m, jak na rysunku planu,
 - b) wyposażenie: dowolne,
 - c) dostępność: bez ograniczeń;
- 3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
 - a) przez teren 35.KX przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV wraz z pasem ograniczeń, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 1 uchwały,
 - b) zaleca się na terenach 16.KX i 45.KX zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu jako wartościowe;
- 4) Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

Dział IV

Ustalenia końcowe

§ 27. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.) w oparciu o decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi SZ.tr.602.128.2021 z dnia 26.10.2021 r. w granicach planu przeznacza się na cele nierolnicze 0,73 ha gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy II i III z przeznaczeniem pod drogi oraz ciągi pieszo – rowerowe.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwidzyn.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady