



R9-12 Biała Góra gmina Sztum

1. Analiza formalno-prawna

1.1. Tabela analizy formalno-prawnej

nr miejsca postojowego:	R9-12
nazwa miejsca postojowego	BIAŁA GÓRA
kategoria miejsca postojowego:	"D/H"
miejsowość/miejsce postoju:	Piekto
obręb:	Piekto
gmina:	Sztum
powiat:	sztumski
adres:	b.d.
nr działki:	dz. nr 194
powierzchnia działki [m2]:	8200
klasoużytki w zakresie inwestycji	Ł4
własność:	Agencja Nieruchomości Rolnych; władający: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
nr księgi wieczystej:	KW22780
współrzędne GPS miejsca postojowego na działce:	53°54'47.0"N 18°53'01.9"E
UWARUNKOWANIA PRAWA MIEJSCOWEGO	
MPZP	brak MPZP; Studium UikZP, Uchwała nr XXXVI/341/2013 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 listopada 2013r.
WARUNKI OCHRONY	
ochrona środowiska kulturowego	w obszarze chronionego krajobrazu
ochrona przyrodnicza (środowiska przyrodniczego)	w specjalnym Obszarze Ochrony Dolnej Wisły
przepisy szczególne	obszar o niekorzystnych warunkach budowlanych ze względów geologiczno-inżynierskich; punkt zlokalizowany na wale; obszar szczególnego zagrożenia powodzią
WYMAGANE UZGODNIENIA	
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska	tak
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	tak

Regionalny Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych	tak
ELEMENTY INFRASTRUKTURY ISTNIEJĄCE NA DZIAŁCE	
BUDYNKI ISTNIEJĄCE NA DZIAŁCE	
budynki istniejące	brak; na działce zlokalizowano tablicę pamiątkową na kamiennym obelisku oraz tablice informacyjne
stan techniczny	b.dobry
możliwość adaptacji	n.d.
opis możliwej adaptacji	n.d.
ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ / SIECI UZBROJENIA ISTNIEJĄCE NA DZIAŁCE	
dostępność drogowa	z drogi wojewódzkiej nr 605
zaopatrzenie w wodę	brak
odprowadzenie ścieków	brak
odprowadzenie wód opadowych	brak
zaopatrzenie w energię elektryczną	w sąsiedniej działki drogowej
zaopatrzenie w gaz	brak
zaopatrzenie w ciepło	brak
dostępne źródła OZE	miejsce dobrze nasłonecznione - możliwość wykorzystania energii słonecznej; miejsce w terenie otwartym - możliwość wykorzystania energii wiatrowej
dostępne źródła internetu	istnieje zasięg sieci 4G (HSPA+) i LTE; brak lokalnych hotspotów
FUNKCJA MIEJSCA POSTOJOWEGO NA TRASIE	
ilość osób obsługiwanych	2 rowery; 16 miejsc siedzących
obsługiwane szlaki	szlak pieszy niebieski "Nadwiślański"; bliskość szlaku konnego; szlak rowerowy -trasa 25 czerwona, Rowerowy Szlak Nadwiślański Doliny Dolnej Wisły (trasa czarna)
węzły komunikacyjne	bezpośrednie sąsiedztwo drogi wojewódzkiej 605, Przystań żeglarska- Biała Góra
POSTĘPOWANIE POPRZEDZAJĄCE ROZPOCZĘCIE ROBÓT BUDOWLANYCH	
procedura lokalizacyjna	pozwolenie wodnoprawne i zgłoszenie robót budowlanych ; wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego
zgodność z wybranymi przepisami	odstępstwo na podstawie Ustawy Prawo wodne; wyłączenie z użytkowania rolniczego na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych; Ustawa o ochronie przyrody

1.2.Dane z ewidencji gruntów oraz mapa do celów informacyjnych

Załącznik 79 Wypis z ewidencji gruntów

Załącznik 80 Wyrys z ewidencji gruntów



2. Koncepcja

2.1. Opis koncepcji

zastosowano zabudowę rekomendowaną Katalogiem rozwiązań modułowej infrastruktury turystycznej rowerowych szlaków turystycznych;

2.2. Zalety miejsca

miejsce o znacznym potencjale krajobrazowym i kulturowym, zlokalizowane w sąsiedztwie działającego zabytkowego urządzenia hydrotechniki - Śluzy Białej Góry zbudowanej w latach 1852-1879, będącej pierwszą z czterech śluz tzw. Kaskady Nogatu, w kierunku od Wisły do Zalewu Wiślanego. Oprócz śluzy, będącej najbardziej znanym obiektem w tym miejscu, są także wrota przeciwpowodziowe, most obrotowy, jazy oraz Wielki Upust, odprowadzający wody Liwy do Nogatu-łożony z jazu i śluzy- obecnie nieużywanej.) z ciekawym na nie otwarciem widokowym, również z widokiem na Wisłę, w bezpośrednim sąsiedztwie ścieżki rowerowej, dobrze eksponowane;

2.3. Założenia kompozycyjne

układ elementów infrastruktury projektowanego rowerowego miejsca postojowego liniowy, równoległe do wschodniej granicy działki i przebiegu ścieżki rowerowej;

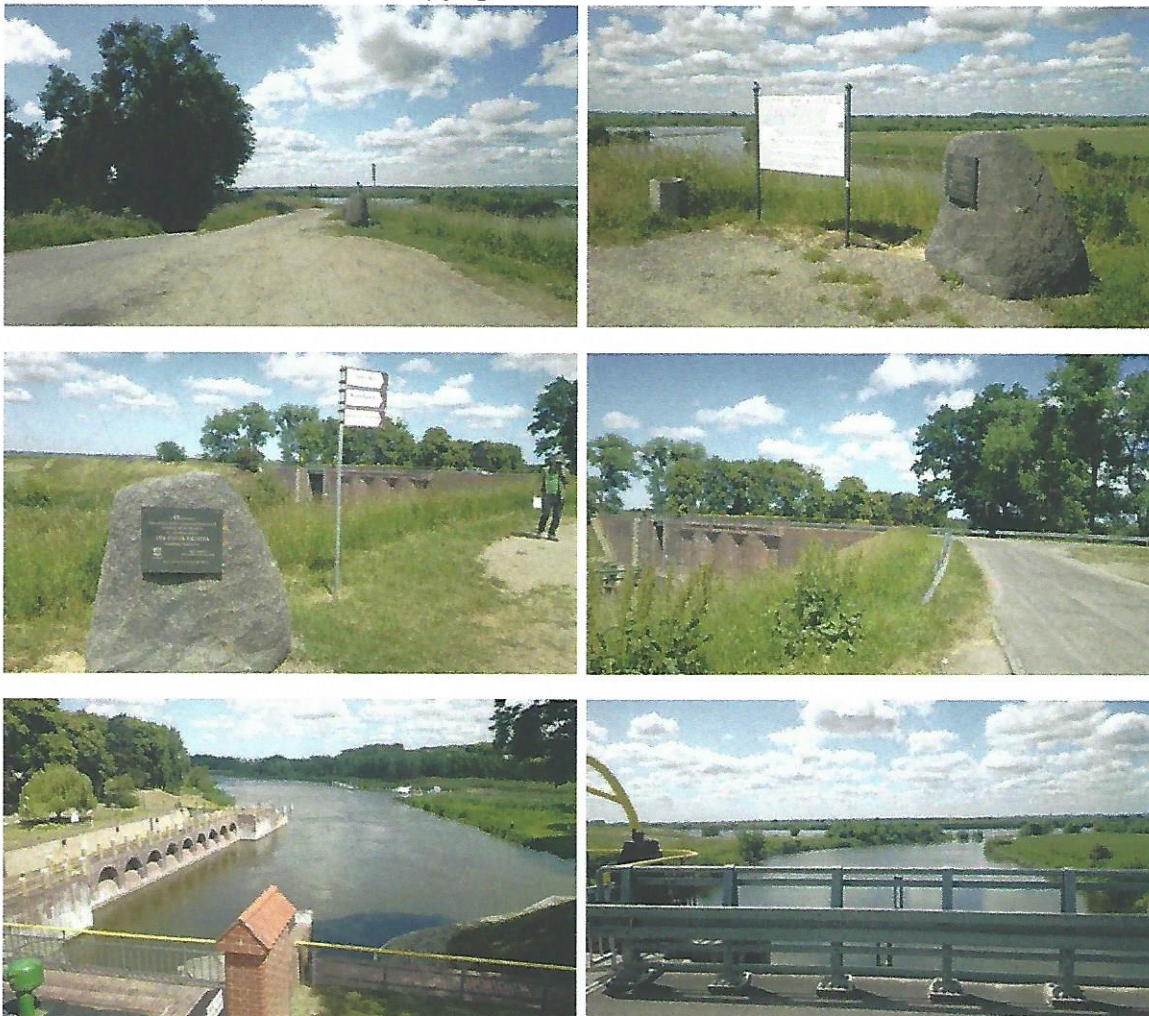
2.4. Wady miejsca

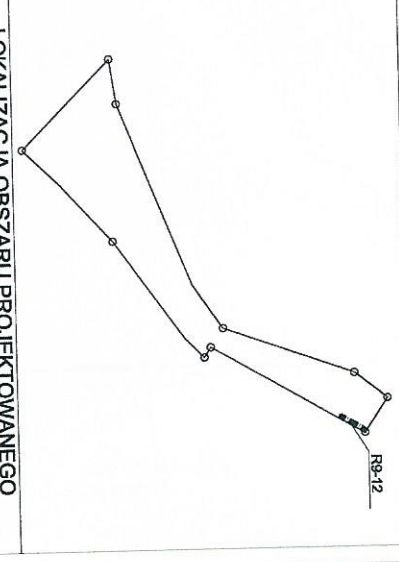
brak.

2.5. Rekomendacje

Koncepcja projektowa stara się unikać kolizji z istniejącymi w rejonie wskazanego miejsca postojowego sieciami uzbrojenia terenu. Należy jednak pamiętać, że ta faza projektowa powstaje w oparciu o mapę do celów informacyjnych. W fazie projektu budowlano-wykonawczego projekt winien być skonfrontowany i ewentualnie skorygowany na podstawie wiążących podkładów geodezyjnych.

2.6. Fotoinwentaryzacja stanu istniejącego.





**LOKALIZACJA OBSZARU PROJEKTOWANEGO
MIEJSCA POSTOJOWEGO NA DZIAŁCE**

LEGENDA :

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM

--- WOLNOSTOJĄCY STOLAK ROWEROWY

--- TABLICA INFORMACYJNA

200 LAWKA BEZ OPARCIA dl. 200cm

NAWIERZCHNIA Z LUZNEGO KRUSZYWA (ZWMR,
GRYS, OTOCZKA)

<p>NAKRODOWA STATYSTYKA SPOŁECZNA</p>		<p>MINISTERSTWO ROZWOJU REGIONALNEGO</p>		<p>UNIA EUROPEJSKA EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO</p>	
<p>Temat projektu: Koncepcja zagospodarowania rowerowych miejsc postojowych w ramach przedsięwzięcia strategicznego Regionalne Trasy Rowerowe o znaczeniu szeregowym R210 Wielka Trasa Rowerowa (R-9) w województwie pomorskim.</p>					
<p>nr projektu: R9-12</p> <p>tytuł projektu: Blaha Góra</p>		<p>nr działki: dz. nr 194</p>		<p>projektant: dr inż. arch. Katarzyna Piętkowska</p> <p>opracowanie: inż. inż. arch. Marcin Kowalewski</p>	
<p>Biuro Techniczne KOWHEL 89-050 Rakowo k. Gdańska ul. Wieczernych 14/16/17 50-100 Rakowo k. Gdańska NIP 584-185-73-31</p>					
<p>Zagospodarowanie terenu</p> <p>data: 1.200 skala: 1:1200 data: VII.2015 r.</p>					