

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Zgodnie z tym przepisem bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na parterze i poddaszu składa się z łazienki na parterze i 4 pokoi i kuchni na poddaszu o łącznej powierzchni 62,33m<sup>2</sup>, znajduje się w budynku mieszkalnym trzyrodzinnym, parterowym z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczonym. Do przedmiotowego lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,9 m<sup>2</sup>.

W lokalu występuje ogrzewanie piecowe – piece kaflowe, w kuchni piec węglowy westfalka, łazienka pozostaje bez ogrzewania. Łazienka wykonana w całości przez najemcę z części korytarza. Stolarka okienna wymieniona na nową PCV przez Gminę. Komin dymowy i wentylacyjny do przebudowy.

Budynek wybudowany został przed 1945 rokiem w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne murowane z cegły grubości 38 cm, ściany wewnętrzne z cegły pełnej grubości 25 cm. Fundament z kamienia polnego. Strop między kondygnacjami drewniany, nad piwnicą strop ceglany łukowy na belkach stalowych. Budynek nie posiada docieplenia. Dach wymaga gruntownego remontu, widoczne ubytki dachówek.

Budynek posiada następujące instalacje: energetyczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną ogólnospławną.

Rzecznawca ustalił wartość rynkową budynku wraz z prawem własności nieruchomości oznaczonej numerem 98/1 o powierzchni 2100 m<sup>2</sup> na kwotę 56.512,00 zł.

Proponowana bonifikata w wysokości 25% wartości pozwoliłaby nabywcy na przeprowadzenie niezbędnych do wykonania prac remontowych w nabywanym budynku.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty został zaopiniowany pozytywnie przez komisję Rady Gminy Kwidzyn.

WÓJT  
Ewa Nowogrodzka