

## W Z Ó R - UMOWA NR GL.7021.2.2019

z dnia .... marca 2019 r.

Pomiędzy

**Gminą Kwidzyn**, z siedzibą w Kwidzynie, ul. Grudziądzka 30, reprezentowaną przez Krzysztofa Michalskiego – Zastępcę Wójta Gminy Kwidzyn, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą w .....,

ul. ...., .....,

NIP ....., REGON .....,

reprezentowanym przez .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowej zadania pn. **„Termomodernizacja centralnego ogrzewania Przedszkola w Korzeniewie”** zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca wykonanie dokumentacji projektowej centralnego ogrzewania w przedszkolu gminnym w Korzeniewie przy ul. Kwidzyńskiej 24. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129).

### § 2

1. Przedmiot opracowania obejmuje:

- 1) opracowanie map do celów projektowych,
- 2) opracowania dokumentacji projektowej wymiany instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłem gazowym,
- 3) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na potrzeby wykonania centralnego ogrzewania,
- 4) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
- 5) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku zgłoszenia robót budowlanych lub wniosku o pozwolenie na budowę.

2. Przedmiot umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu w następujących formach oraz ilości egzemplarzy:

- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| a) dokumentacja projektowa | – 5 egzemplarzy, |
| b) pozostałe opracowania   | – 2 egzemplarze. |

Wszystkie opracowania należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej, na płycie CD, w formacie PDF i plików źródłowych, rysunki – w formacie dwg.

3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania:
  - 1) wszystkich wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń i decyzji,
  - 2) wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym uzyskania – na mapach z naniesioną trasą projektowanej infrastruktury – zgód właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowana planowana budowa,
  - 3) niezbędnych opinii innych organów.

#### § 3

1. Wykonawca oświadcza, iż spełnia warunki niezbędne do wykonania powierzonej czynności.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez ..... posiadającego uprawnienia nr ..... do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny ..... ) zamieszkałego w .....

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień roboczych z Zamawiającym, w siedzibie Zamawiającego, odnośnie rozwiązań projektowych i propozycji materiałowych.
3. Ustala się konieczność dokonania przez Wykonawcę minimum dwóch uzgodnień roboczych z Zamawiającym, jednak pierwsze uzgodnienie nie później niż po upływie jednego miesiąca od daty podpisania umowy, natomiast drugie nie później niż 7 dni przed złożeniem wniosku zgłoszenia robót budowlanych w siedzibie Zamawiającego, odnośnie rozwiązań projektowych i propozycji materiałowych.

#### § 5

Termin wykonania przedmiotu umowy określa się do ..... r.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2. ust. 1, Wykonawca otrzyma zapłatę ryczałtową w wysokości:  
..... **zł brutto (słownie: ...../100)**  
Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się jednoetapowo, tj.: po odbiorze przez Zamawiającego wszystkich elementów, o których mowa w §2 i otrzymaniu przez Zamawiającego wszystkich dotyczących zadania zawiadomień o wszczęciu postępowania wydanych przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej lub kopia wniosku zgłoszenia robót budowlanych.
2. Koszty i opłaty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem danych lub warunków technicznych, a także koszty wizyt roboczych, delegacji i innych obciążają Wykonawcę.

3. Wpłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ..... nr rachunku ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury:  
Nadawca: Gmina Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn, NIP: 581-18-27-894.  
Odbiorca: Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn, NIP 581-11-34-429

#### § 7

Podstawę do rozliczenia końcowego stanowiąc będą:

1. Protokół przekazania dokumentacji projektowej, decyzja o pozwoleniu na budowę wraz z oświadczeniem o kompletności prac stanowiących przedmiot umowy.
2. Prawidłowo złożona faktura przez Wykonawcę.

#### § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Zamawiający, który otrzymał dokumentację projektową lub jej część wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a kosztami wynikłymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę,
  - 3) skorzystać z uprawnień przewidzianych w § 8 i § 9 umowy,
  - 4) żądać usunięcia wad i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
3. Jeżeli błędy projektowe spowodują wzrost kosztów zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową określoną w § 1, to koszty te pokryje Wykonawca.
4. Na okoliczność zapisaną w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji poprawności wykonania dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego.
  - 3) opóźnienia w usunięciu wad – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

- 4) niedotrzymania zapisów umowy § 4 ust. 3 – w wysokości 100 zł.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

#### § 10

Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do sporządzonego opracowania, wynikające z przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2018.1191), w tym prawo do wykorzystania dokumentacji do celów własnych przez Zamawiającego.

#### § 11

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy podlegać będą rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**