

UMOWA
IK.271.....2018

zawarta w dniur. w Kwidzynie,
pomiędzy:

Gminą Kwidzyn, z siedzibą w Kwidzynie, ul. Grudziądzka 30,
reprezentowaną przez Ewę Nowogrodzką Wójta Gminy Kwidzyn,
zwaną „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
.....” z siedzibą w,

ul.,

NIP, REGON,

reprezentowanym przez:,
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia w formie zapytania ofertowego w ramach zadania inwestycyjnego p.n. „**Montaż instalacji elektrycznej w budynku przy boisku gminnym w miejscowości Dubiel**”. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, złożonej przez Wykonawcę ofercie, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

§ 2

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień:r.

§ 3

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto (słownie:) w tym należyty podatek VAT.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty i wydatki związane z wykonywaniem robót.
5. Wykonawca może złożyć fakturę za ukończone roboty po odbiorze i rozliczeniu robót, w oparciu o protokół końcowego odbioru robót.
6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr rachunku: w ciągu **30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 14 oraz poprawnie wystawionej faktury.
7. Dane do wystawienia faktury:

Nabywca: Gmina Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn, NIP 581-18-27-894.

Odbiorca: Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn.

8. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT dotyczących niniejszej umowy bez własnego podpisu.
9. Za nieterminową płatność faktury, wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 4

1. Roboty budowlane tj. te czynności, które zostały wskazane w opisie przedmiotu zamówienia będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Na etapie realizacji umowy Zamawiający może żądać okresowego przedstawiania informacji z ZUS potwierdzającej odpowiednią ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę, za które odprowadzane są składki ubezpieczeniowe. Żądanie Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie, zastrzegając co najmniej 7 dniowy termin na przedstawienie w/w listy.
3. Zamawiający w każdym czasie, w szczególności w przypadku podejrzenia lub stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia osób w innej formie niż określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Kp) (Dz. U. z 2016 poz. 1666 z późn. zm.), zastrzega sobie prawo doawnioskowania o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy (PIP).

§ 5

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:

- 1) niniejsza Umowa,
- 2) dokumentacja projektowa,
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) oferta Wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający informuje, że roboty będą nadzorowane i odbierane przez przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r, poz. 290 ze zmianami) i w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym.
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie posiadający uprawnienia budowlane nr, będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, tel. , e-mail:
4. Obowiązki kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r, poz. 290 ze zmianami).
5. Zmiana na stanowisku kierownika budowy może nastąpić z ważnej przyczyny.
6. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o konieczności dokonania zmiany kierownika budowy.
7. Zmiana kierownika budowy wymagać będzie sporządzenia aneksu do umowy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania całości przedmiotu umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przewidzianych w dokumentacji projektowej robót budowlanych i dostaw,
 - 2) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających,
 - 3) ochrony istniejących sieci, instalacji, systemów drenarskich, obiektów oraz punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu działania Wykonawcy,
 - 4) ochrony drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania,
 - 5) organizacji ruchu oraz oznakowania i dozoru terenu budowy, a także zapewnienia warunków BHP i p. poż.,
 - 6) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 7) usuwania z dróg dojazdowych i chodników zanieczyszczeń powstałych na skutek realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,

- 8) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów i odpadów, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 9) sporządzania dokumentacji fotograficznej etapów realizacji robót zgodnie z wytycznymi określonymi przez inspektora nadzoru,
 - 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 11) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz naprawy innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu – w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie robót,
 - 12) wykonania badań (w szczególności badania prawidłowości zagęszczenia podbudowy), prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 13) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu,
 - 14) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia,
 - 15) wykonania dokumentacji budowlanej powykonawczej,
 - 16) informowania w formie pisemnej inspektora nadzoru i Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
 - 17) udzielenia gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od podpisania protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
 4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nie objętych umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uprzedniego uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie aneksu do umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
2. Za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.

§ 9

1. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną oraz deklarację właściwości użytkowych.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

§ 10

Strony ustalają, że roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorowi dokonywanemu przez inspektora nadzoru na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu do zeszytu budowy.

§ 11

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy, a więc wykonanie wszystkich robót budowlanych, montażowych i dostaw oraz złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy.

2. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w zeszycie budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru całości robót budowlanych przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Do zawiadomienia wskazanego w ust. 2 powyżej Wykonawca załączy w szczególności:
 - 1) zeszyt budowy,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - 3) kosztorysy powykonawcze – Wykonawca ma obowiązek ustalić sposób i formę przygotowania dokumentu z Zamawiającym,
 - 4) dokumentację powykonawczą,
 - 5) inwentaryzację powykonawczą.
4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 w ciągu 10 dni liczonych od dnia otrzymania zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
5. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru końcowego.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 12

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 13

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy liczonych od dnia odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

1. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 30 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
2. Wykonawca odpowiada za wady i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 30 dni liczonych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w §2 niniejszej umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego wskazanego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego wskazanego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia; termin opóźnienia liczony będzie od następnego po dniu ustalonym na usunięcie wady lub usterki,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy,

2. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub też realizuje go niezgodnie z umową Zamawiający lub inspektor nadzoru może wezwać Wykonawcę do opracowania i wdrożenia działań naprawczych w określonym terminie. W razie niedotrzymania terminu Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego wskazanego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z art. 145 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych (pzp).
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, gdy zajdą przyczyny wskazane w art. 145 a Ustawy PZP.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 4) nastąpi ciężkie i/lub trwale naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość lub rozwiązanie,
 - 6) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 7) wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z przyczyn wskazanych w § 15 ust. 1 pkt. 1 przekracza 20% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,
 - 8) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wypowiedzenie, o którym mowa w ust. 3 nastąpi w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu powodu, o którym mowa w ust. 3.
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy w trybie ust. 3.
6. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień wypowiedzenia; protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu inwentaryzacji robót.

§ 16

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarza dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY