Kwidzyn, dnia 4 września 2013 r.

GP.I 6733.7.2013

**DECYZJI Nr GP-ULICP-9/2013**

**O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt  6, 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

**- po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 19 lipca 2013 r. Pana Jacka Wilke prezesa Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Kwidzyn Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Sportowej 29, 82-500 Kwidzyn, w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kolektora tłocznego ścieków sanitarnych DN-500 od ul. Hallera do studni rozprężnej na kolektorze „O” przy ul. Żwirowej, na działkach nr 126/6, 126/12, 188/3, 123/6, 188/2, 126/3, 188/1, w obrębie geodezyjnym Rozpędziny oraz na działkach nr 2/1, 2/29, 2/23, 2/27, 121/1, 11/8, 11/17, 11/20, 11/14, w obrębie geodezyjnym 015 Kwidzyn, w gminie Kwidzyn,

- **po uzgodnieniu z:**

1. **Starostą Powiatu Kwidzyńskiego** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – (w tzw. trybie milczącym),
2. **Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych** – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – (w tzw. trybie milczącym),
3. **Zarządcą Dróg Wojewódzkich** - w odniesieniu doobszarów przyległych do pasa drogowego – (w tzw. trybie milczącym),

**u s t a l a m**

**dla Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego Kwidzyn Sp. z o. o.,**

**z siedzibą przy ul. Sportowej 29, 82-500 Kwidzyn**

**reprezentowanego przez Pana Jacka Wilke**

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na budowie kolektora tłocznego ścieków sanitarnych DN-500 od ul. Hallera do studni rozprężnej na kolektorze „O” przy ul. Żwirowej, na działkach nr 126/6, 126/12, 188/3, 123/6, 188/2, 126/3, 188/1, w obrębie geodezyjnym Rozpędziny oraz na działkach nr 2/1, 2/29, 2/23, 2/27, 121/1, 11/8, 11/17, 11/20, 11/14, w obrębie geodezyjnym 015 Kwidzyn, w gminie Kwidzyn, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: kolektora tłocznego ścieków sanitarnych DN-500 od ul. Hallera do studni rozprężnej na kolektorze „O” przy ul. Żwirowej – urządzenie infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- budowa kolektora tłocznego ścieków sanitarnych DN-500 od ul. Hallera do studni rozprężnej

na kolektorze „O” przy ul. Żwirowej,

- przy projektowaniu i budowie linii elektroenergetycznej należy zachować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń,

- projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;

1. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
2. - inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,

- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Kwidzyn,

- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;

 c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,

1. - odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy,
2. - odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy,
3. - odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji – nie dotyczy,
4. - obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

* dostępu do drogi publicznej,
* możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
* dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
* przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
* zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,

- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).

- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

Dnia 19 lipca 2013 r. Pan Jacek Wilke prezes Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Kwidzyn Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Sportowej 29, 82-500 Kwidzyn, wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Kwidzyn w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kolektora tłocznego ścieków sanitarnych DN-500 od ul. Hallera do studni rozprężnej na kolektorze „O” przy ul. Żwirowej, na działkach nr 126/6, 126/12, 188/3, 123/6, 188/2, 126/3, 188/1, w obrębie geodezyjnym Rozpędziny oraz na działkach nr 2/1, 2/29, 2/23, 2/27, 121/1, 11/8, 11/17, 11/20, 11/14, w obrębie geodezyjnym 015 Kwidzyn, w gminie Kwidzyn.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Sporządzenie decyzji powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotował mgr Łukasz Piskurewicz, będący członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku - wpis nr G-289/2012.

 W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

# POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Kwidzyn w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1) załącznik graficzny nr 1 do decyzji – mapa w skali 1:2000,

2) załącznik nr 2 do decyzji:

- analiza uwarunkowań do decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne, ul. Sportowa 29, 82-500 Kwidzyn,
2. Miasto Kwidzyn, ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn,
3. Rafał Ostrowski,
4. Leszek Bystrzycki,
5. Grzegorz i Dagmara Kutyła,
6. Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „IGLOTECH” Sp. Jawna, ul. Toruńska 41, 82-500 Kwidzyn,
7. International Paper – Kwidzyn, ul. Lotnicza 1, 82-500 Kwidzyn,
8. Gmina Kwidzyn z siedzibą w Kwidzynie, ul. Grudziądzka 30, 82 – 500 Kwidzyn, - stanowisko ds. zasobu mienia komunalnego w Urzędzie Gminy Kwidzyn.