

## UZASADNIENIE

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość oznaczona numerem działki 26/13 o powierzchni 175 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej Nr GD11/00039479/5. Teren przedmiotowej działki nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kwidzyn przedmiotowa działka znajduje się na obszarze rozwoju zabudowy funkcji produkcyjno – usługowej, dodatkowo położona jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu gdzie obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest żelbetowym zbiornikiem na wodę o pojemności 50 m<sup>3</sup>.

WOJT  
*Ewa Nowogrodzka*