

# ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Październik 2016 r.

## BUDOWA ALTANY REKREACYJNEJ O POW. 34,78 m<sup>2</sup> Z UTWARDZENIEM NAWIERZCHNI POD ALTANĄ

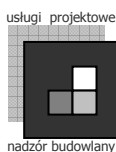
GNIEWSKIE POLE GM. KWIDZYN

DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 134/1

### INWESTOR

GMINA KWIDZYN

UL. GRUDZIĄDZKA 30 82-500 KWIDZYN



Biuro Obsługi Inwestycji  
Budowlanych „ADSUM”

Kwidzyn ul. Szeroka 3/47

tel. nr 607-299-467

Projektował:

*inż. Michał Chodorowski*

### Zawartość opracowania

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Strona tytułowa                                   |                |
| 2. Kopia mapy zasadniczej                            | - strona 2     |
| 3. Część opisowa zgłoszenia robót budowlanych        | - strona 3-9   |
| 4. Plan zagospodarowania terenu                      | - strona 10    |
| 5. Część rysunkowa zgłoszenia robót budowlanych      | - strona 11-19 |
| 6. Zestawienie elementów altany                      | - strona 20    |
| 7. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów | - strona 21    |

# **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **BUDOWA ALTANY REKREACYJNEJ NA DZIAŁCE GEODEZYJNEJ NR 134/1 W MIEJSCOWOŚCI GNIEWSKIE POLE GM. KWIDZYN**

#### **1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie Inwestora i wizja w terenie,
- aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*Dz.U. z 2016 r. poz. 290*),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U. z 2015 r. poz. 1422*),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (*Dz.U. z 2007 r. nr 19, poz. 115, z późniejszymi zmianami*),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U. z 1998 r. nr 126, poz. 839, z późniejszymi zmianami*),
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U. z 27.04.2012 r. poz. 462, z późniejszymi zmianami*).

#### **2.0 ZAMIERZENIE INWESTORA**

Inwestor – Gmina Kwidzyn, reprezentowana przez Wójta Gminy, planuje wzniesienie i montaż następujących obiektów budowlanych:

- altana rekreacyjna o powierzchni 34,78 m<sup>2</sup>,
- utwardzenie terenu pod altaną kostką brukową.

#### **3.0 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

##### **3.1 INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI**

Planowana inwestycja przeprowadzona zostanie na terenie działki geodezyjnej nr 134/1 w miejscowości Gniewskie Pole. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się

budynek świetlicy wiejskiej wraz z parkingiem utwardzonym. Pozostała część działki pokryta zielenią niską (trawa) oraz wysoką (drzewa iglaste i liściaste), które znajdują się głównie przy granicy północnej i zachodniej działki. Przedmiotowy teren jest płaski. Połączenie komunikacyjne z drogą publiczną (powiatową) – istniejący zjazd nie wymagający przebudowy.



*Miejsce planowanej inwestycji – widok w kierunku północnym*

### **3.2 WARUNKI GRUNTOWE**

Warunki gruntowe umożliwiają posadowienie projektowanego obiektu w planowanym miejscu. Występują tam piaski średnio- i drobnoziarniste, nie są to więc grunty wysadzinowe czy zapadowe. Kategoria gruntu – I. Szczegółowych badań geotechnicznych nie przeprowadzono, więc do obliczeń przyjęto minimalną wytrzymałość gruntu równą 0,125 MPa.

## **4.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **4.1 ALTANA REKREACYJNA**

Projektowany obiekt zlokalizowano w północno-wschodnim narożniku działki. Obiekt posadowiony będzie w miejscu, w którym niegdyś zlokalizowany był niewielki budynek gospodarczy (widoczny na kopii mapy zasadniczej). W chwili obecnej budynek ten nie istnieje, co uwidocznione jest na powyższym zdjęciu. Ponadto wcześniejszej rozbiórce poddane zostały także zbiornik bezodpływowy (w chwili podłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej), który zlokalizowany był za budynkiem świetlicy, oraz sieć elektroenergetyczna napowietrzna prowadzona od budynku do słupa oświetleniowego na wale ziemnym za budynkiem świetlicy (demontaż słupa oświetleniowego).

## **4.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Planowana inwestycja nie wpływa na istniejący układ komunikacyjny. Zjazd z drogi powiatowej istniejący, bez potrzeby jego przebudowy.

## **4.3 PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU**

Nie dotyczy. Brak przyłączy projektowanych.

## **4.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI**

Ukształtowanie terenu – bez zmian.

Stan zieleni – bez zmian.

## **5.0 PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU**

Projektuje się altanę rekreacyjną (sołeckie spotkania integracyjne) w formie wiaty.

## **6.0 FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU**

Zaprojektowano obiekt o prostej formie architektonicznej. Dach wysoki symetryczny czterospadowy.

## **7.0 UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU**

Zaprojektowano prosty obiekt o konstrukcji drewnianej, w formie wiaty.

Dach – z uwagi na swój prosty kształt oraz stosunkowo niewielkie rozpiętości konstrukcyjne – projektuje się jako krokwiowy. Konstrukcja dachu wsparta na płatwiach drewnianych, posadowionych na słupach drewnianych.

W obliczeniach statycznych uwzględniono najbardziej niekorzystne układy obciążeń i oddziaływań dla konstrukcji. W celu wykonania tych obliczeń ustalono obciążenia i oddziaływania na konstrukcję i jej elementy na podstawie:

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
- PN-82/B-02010 (z późniejszymi zmianami) Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem,
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem,

Obliczenia statyczne wykonano na podstawie:

- PN-B-03150:2000 (z późniejszymi zmianami) Konstrukcje drewniane. Obliczanie statyczne i projektowanie,
- PN-B-03264:2002 (z późniejszymi zmianami) Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

## **8.0 OPIS PLANOWANYCH ROBÓT**

### **8.1 ROBOTY ZIEMNE**

Należy dokonać niwelacji terenu w miejscu planowanej inwestycji poprzez usunięcie warstwy humusu. Następnie należy wykonać wykopy pod stopy fundamentowe o głębokości 105 centymetrów względem poziomu przyległego terenu, zgodnie z rysunkiem nr 6. Roboty ziemne należy wykonać ręcznie lub mechanicznie. Ręcznie i ze szczególną ostrożnością zdejmować ostatnią warstwę o miąższości około 20 centymetrów, nie naruszając gruntu, na którym będzie bezpośrednio spoczywała stopa fundamentowa.

Prace przygotowawcze związane z usuwaniem warstwy humusu będą jednocześnie pracami polegającymi na korytowaniu miejsca przeznaczonego do wyłożenia utwardzenia brukowego.

### **8.2 FUNDAMENTY**

Zaprojektowano stopy fundamentowe żelbetowe o wymiarach podstawy 35x35 centymetrów i wysokości 99 centymetrów. Stopy z betonu klasy C16/20 (dawne B-20).

Przewidziano zbrojenie konstrukcyjne dwukierunkowe Ø12 co 12 centymetrów na spodzie i wierzchu stopy. Pręty pionowe 4Ø12, spięte dwoma strzemionami Ø6 w rozstawie co 30 centymetrów.

Pod stopami wylać warstwę „chudego” betonu B-7,5 (cement 25, konsystencja gęstoplastyczna, grupa kruszywa I) o grubości 10 centymetrów.

### **8.3 SŁUPY I PŁATWIE**

Słupy z drewna sosnowego klasy co najmniej C24 o wymiarach 15x15x229 centymetrów, sztuk 10. Słupy przytwierdzić do stóp fundamentowych poprzez kotwy stalowe, zgodnie z rysunkiem nr K.

Płatwie z drewna sosnowego klasy co najmniej C24 o wymiarach przekroju poprzecznego 15x20 centymetrów o długości 740 i 470 centymetrów.

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć preparatem grzybobójczymi i ogniochronnymi powłokotwórczym w kolorze „mahon” lub „sosna naturalna” – do uzgodnienia z przedstawicielami Gminy.

### **8.4 KONSTRUKCJA DACHU**

Konstrukcje więźby dachowej projektuje się jako krokwiową, wykonaną z drewna sosnowego klasy co najmniej C24. Z wymiarowania więźby uzyskano następujące przekroje elementów: krokwie 7x15 centymetrów, krokwie narożne 12x15 centymetrów.

W miejscu oparcia krokwi na płatwiach należy wyciąć w krokwiach wręby. W przypadku korzystania z płytowych, stalowych elementów łącznikowych (typu DMX) wskazane jest zbijanie elementów przy pomocy gwoździ pierścieniowych. Połączenie krokwi w kalenicy dachu, (łączonych na nakładkę prostą) wykonać jako śrubowe.

Elementy drewniane altany wymagają uprzedniego strugania, w celu nadania poszczególnym elementom gładkości ich powierzchni. Elementy strugane bezwzględnie poddać bezbarwnej impregnacji, a następnie impregnacji połączonej z nadaniem koloru wspólnego dla wszystkich elementów drewnianych altany. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć preparatem grzybobójczymi i ogniochronnymi powłokotwórczym w kolorze „mahon” lub „sosna naturalna” – do uzgodnienia z przedstawicielami Gminy.

### **8.5 POKRYCIE DACHU**

Pokrycie dachu zaprojektowano jako tymczasowe z desek sosnowych obustronnie struganych grubości 3,2 centymetra, ułożonych na wpust i pióro. Deski przed ułożeniem zabezpieczyć preparatem grzybobójczymi i ogniochronnymi powłokotwórczym w kolorze „mahon” lub „sosna naturalna” – do uzgodnienia z przedstawicielami Gminy. Rynny obwodowe i rury spustowe (sztuk 2) według rysunku nr 5.

### **8.6 WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE**

Brak.

## **8.7 UTWARDZENIE TERENU**

Na etapie robót ziemnych (zdjęcie warstwy humusu) wykonane zostanie tzw. korytowanie, czyli wgłębienie terenu w miejscu zaprojektowanego utwardzenia terenu pod altaną. Zaprojektowano wykonanie podsypki mieszanej cementu i kruszywa drobnego (piasku) w stosunku 1:4 o grubości (po zagęszczeniu) 10 centymetrów. Podsypka powinna być zwilżona wodą, zagęszczona i wyprofilowana.

Przed ułożeniem nawierzchni z kostki osadzone zostaną obrzeża betonowe ograniczające utwardzony teren. Stosować obrzeża dedykowane kostce brukowej, z której wykonane zostanie utwardzenie. Następnie należy przystąpić do układania betonowych kostek brukowych – płytki betonowe brukowe o fakturze płukanej, w kolorze szarym lub grafitowym o wymiarach pytek 21x14, 14x14 i 7x14 centymetrów i grubości 6 centymetrów. Układany wzór do uzgodnienia z przedstawicielami Gminy na etapie wykonawczym. Układanie nawierzchni należy wykonywać w temperaturze otoczenia nie niższej niż +5°C. Warstwa nawierzchni z kostki powinna być wykonana z elementów o jednakowej grubości. Na większym fragmencie robót zaleca się stosować kostki dostarczone w tej samej partii materiału, w której niedopuszczalne są różne odcienie wybranego koloru kostki.

Układanie kostki można wykonywać ręcznie lub mechanicznie. Układanie ręczne zaleca się wykonywać na mniejszych powierzchniach, zwłaszcza skomplikowanych pod względem kształtu. Układanie mechaniczne należy wykonywać na dużych powierzchniach o prostym kształcie, tak aby układarka mogła przenosić z palety warstwę kształtek na miejsce ich ułożenia z wymaganą dokładnością. Kostka do układania mechanicznego nie może mieć dużych odchyłek wymiarowych i musi być odpowiednio przygotowana przez producenta (ułożona odpowiednio na palecie). Układanie mechaniczne zawsze musi być wsparte pracą brukarzy, którzy uzupełniają przerwy, wyrabiają łuki, dokładają kostki w okolicach studzienek i krawężników.

Kostkę należy układać około 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety, ponieważ po procesie ubijania podsypka zagęszcza się. Do uzupełnienia przestrzeni przy krawężnikach, obrzeżach i studzienkach należy stosować elementy kostkowe wykończeniowe w postaci tzw. poówek i dziewiątek, mających wszystkie krawędzie równe i odpowiednio fazowane. W przypadku potrzeby kształtek o nietypowych wymiarach, wolną przestrzeń należy uzupełnić kostką ciętą, przycinaną na budowie specjalnymi narzędziami tnącymi (przycinarkami, szlifierkami z tarczą itp.).

Po ułożeniu działki roboczej należy ubić nawierzchnię za pomocą zagęszczarki wibracyjnej (płytovej) z osłoną z tworzywa sztucznego. Do ubicia nawierzchni nie wolno używać walca. Ubijanie nawierzchni należy prowadzić od krawędzi powierzchni w kierunku jej środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek. Po ubiciu nawierzchni wszystkie kostki uszkodzone (np. pęknięte) należy wymienić na kostki całe.

Po ułożeniu kostek i ich ubiciu spoiny należy wypełnić kruszywem drobnym (piaskiem). Piasek powinien zostać rozsypany na nawierzchni a następnie wmięciony w spoiny na sucho.

## 9.0 DANE LICZBOWE

### DANE OGÓLNE ALTANY:

- powierzchnia użytkowa altany	- <b>34,56 m<sup>2</sup></b>
- powierzchnia zabudowy	- <b>34,78 m<sup>2</sup></b>
- maksymalna wysokość	- <b>4,08 m</b>
- kubatura netto	- <b>115 m<sup>3</sup></b>

Opracował

inż. Michał Chodorowski