

Kwidzyn, dnia 09.11.2018r.

WOI.6740.389.2018.EP

DECYZJA Nr 460/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2018.1202 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017.1257 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.08.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

obejmujące:

budowę oświetlenia drogowego na działkach geodezyjnych nr 82, 93/16, 93/13, 209/23, 209/22, 209/19, 209/20, 209/16, 93/9, 76, 93/8, 93/10, 92, 81/9, 81/5, 81/3, 209/29, 209/31, 209/12, 629/1, 208/8, 626/8, 626/1, 626/9, 626/10, 207/13, 207/19, 207/10, 207/20, 207/21, 628/1, 207/22, 205/12, 629/2, 629/29, 208/5, 209/32, 629/21, 629/43, 629/10, 629/33, 629/34, 626/7, 626/20, 626/1, 629/6, 626/25, 207/15, 207/18, 209/17, 626/35, 626/38, 628/4, 629/42 obręb Rakowiec, gmina Kwidzyn, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Łukasz Piłat – upr. nr KUP/0139/POE/14 uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/0016/15,
- mgr inż. Marcin Delegacz – upr. nr POM/0182/PBE/17 uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0338/17.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej wymienionym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:
 - a) Należy ustanowić kierownika budowy,

wynikających z zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- gmina Kwidzyn, obręb Rakowiec, działki geodezyjne nr 82, 93/16, 93/13, 209/23, 209/22, 209/19, 209/20, 209/16, 93/9, 76, 93/8, 93/10, 92, 81/9, 81/5, 81/3, 209/29, 209/31, 209/12,

629/1, 208/8, 626/8, 626/1, 626/9, 626/10, 207/13, 207/19, 207/10, 207/20, 207/21, 628/1, 207/22, 205/12, 629/2, 629/29, 208/5, 209/32, 629/21, 629/43, 629/10, 629/33, 629/34, 626/7, 626/20, 626/1, 629/6, 626/25, 207/15, 207/18, 209/17, 626/35, 626/38, 628/4, 629/42.

UZASADNIENIE

Dnia 14.08.2018r. Gmina Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn reprezentowana przez Pana Łukasza Piłat złożyła wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego na działkach geodezyjnych nr 82, 93/16, 93/13, 209/23, 209/22, 209/19, 209/20, 209/16, 93/9, 76, 93/8, 93/10, 92, 81/9, 81/5, 81/3, 209/29, 209/31, 209/12, 629/1, 208/8, 626/8, 626/1, 626/9, 626/10, 207/13, 207/19, 207/10, 207/20, 207/21, 628/1, 207/22, 205/12, 629/2, 629/29, 208/5, 209/32, 629/21, 629/43, 629/10, 629/33, 629/34, 626/7, 626/20, 626/1, 629/6, 626/25, 207/15, 207/18, 209/17, 626/35, 626/38, 628/4, 629/42 obręb Rakowiec, gmina Kwidzyn.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Wójta Gminy Kwidzyn nr GP-ULICP-32/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 03.10.2017r. oraz projekt budowlany w 4 egzemplarzach sporządzony przez uprawnioną osobę.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku, dnia 24.08.2018r. tut. organ architektoniczno – budowlany zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 10 § 1 Kpa powiadomił o wszczętym postępowaniu administracyjnym.

Organ architektoniczno – budowlany zgodnie z art. 35 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodności projektu budowlanego i projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W projekcie budowlanym stwierdzono braki uniemożliwiające dokonanie w/w sprawdzeń. W związku z powyższym przywołano Inwestora postanowieniem WOI.6740.389.1.2018.OO z dnia 24.08.2018r. o usunięciu nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym, określając termin ich usunięcia do 26.10.2018r., ze stosownym pouczeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu organ wyda decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

W dniu 19.10.2018r. wpłynęło pismo Pana Łukasza Piłat z uzupełnionymi czterema egzemplarzami projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Ponadto, zgodnie z art. 79a. § 1. KPA, organ administracji publicznej jest obowiązany do wskazania przesłanek zależnych od strony, które nie zostały na dzień wysłania informacji spełnione lub wykazane, co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony. W terminie wyznaczonym na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, strona może przedłożyć dodatkowe dowody celem wykazania spełnienia przesłanek, o których mowa w § 1 (art. 79a. § 2 KPA). W związku z powyższym tut. organ architektoniczno - budowlany pismem WOI.6740.389.2.2018.EP z dnia 29.10.2018r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się ze wszystkimi dokumentami dot. w/w sprawy w pok. 110 Wydziału Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska tut. Starostwa, podając jednocześnie termin wydania decyzji rozstrzygającej.

Ponieważ do wniosku dostarczono wszystkie wymagane prawem dokumenty, tj.: projekt budowlany sporządzony przez uprawnionego projektanta, uzgodniony na podstawie przepisów szczególnych, oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a w postępowaniu przed wydaniem pozwolenia na budowę żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń do przedłożonego projektu, dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk, za pośrednictwem Starosty Kwidzyńskiego w terminie 14 dni od jej doręczenia (art. 129 § 1 Kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa).

Załącznik:

1. Projekt budowlany – zał. nr 1



Z up. STAROSTY

Magdalena Koplin
PEŁNOMOCNIK STAROSTY
Wydział Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn – pełnomocnik Pan Łukasz Piłat,
2. Powiat Kwidzyński, ul. Kościuszki 29b, 82-500 Kwidzyn,
3. Pan Zdzisław Dudarewicz,
4. Pani Elżbieta Dudarewicz,
5. Pan Andrzej Staniewicz,
6. Pan Krystian Balcerowski,
7. Pani Anna Balcerowska,
8. Pan Leszek Łapiński,
9. Pani Edyta Łapińska,
10. Pan Bogusław Pałac,
11. Pani Ewa Pałac,
12. Pani Patrycja Demczyńska,
13. Pan Kazimierz Licznerski,
14. Pani Justyna Zamyślewska,
15. Pan Piotr Zamyślewski,
16. Pan Bartłomiej Dudarewicz,
17. Pan Piotr Łuszczyński,
18. Pani Anna Łuszczyńska,
19. Pan Paweł Chachulski,
20. Pani Małgorzata Chachulska,
21. Pan Mariusz Miler,
22. Pani Monika Miler,
23. Pani Anna Sosna,
24. Pani Agnieszka Łuszczyńska,

25. Pan Edmund Łuszczyński,
26. Pan Krzysztof Łuszczyński,
27. Pan Zbigniew Łuszczyński,
28. Pan Michał Gałka,
29. Pani Paulina Makowska,
30. Pan Piotr Fabrykowski,
31. Pani Edyta Bajor-Fabrykowska,
32. Pan Karol Głowacki,
33. Pan Piotr Świtakowski,
34. Pani Małgorzata Świtakowska,
35. Pan Andrzej Polaczek,
36. Pani Jolanta Polaczek,
37. Pan Paweł Polaczek,
38. Pan Grzegorz Bartnicki,
39. Pani Małgorzata Bartnicka,
40. Pan Marcin Charko,
41. Pani Danuta Charko,
42. Pan Tomasz Drap,
43. Pani Beata Kroplewska-Drap,
44. Pan Grzegorz Olszowiec,
45. Pani Ewa Olszowiec,
46. Pan Maciej Przybylski,
47. Pan Karol Rolniczak,
48. Pani Aleksandra Urbaniak-Rolniczak,
49. Pan Mirosław Rędziński,
50. Pani Anna Rędzińska,
51. Pan Przemysław Sadaj,
52. Pani Magdalena Sadaj,
53. Pan Radosław Szilakowski,
54. Pani Małgorzata Szilakowska,
55. Pan Piotr Grabowski,
56. Pan Krzysztof Zalewski,
57. Pani Ewelina Zalewska,
58. Pani Ewelina Wołoszyn,
59. Pan Tomasz Łupaczewski,
60. Pani Justyna Łupaczewska,
61. Pani Justyna Ciszewska,
62. Pan Marcin Jurczak,
63. Pani Sabina Miler,
64. Pani Joanna Mieczkowska,
65. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Grudziądzka 8, 82-500 Kwidzyn,
2. Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa*

i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).