

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ w TYCHNOWACH

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Tychnowy, 82-500 Kwidzyn
dz. nr 48/1 i 48/2 ob. Tychnowy

KODY CPV

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego;
45262500-6 Roboty murarskie i murowe;
45410000-4 Tynkowanie;
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej;
45450000-6 Bezspoinowe systemy ocieplenia ścian budynku;
45261410-1 Izolowanie dachu;
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów;
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania;
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.

INWESTOR:

GMINA KWIDZYN,
ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biurow Usług Projektowych Janusz Winnicki
ul. Kopernika 3
82-500 Kwidzyn
Opracował: mgr inż. Janusz Winnicki

mgr inż. Janusz Winnicki

uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
nr ewidencyjny: POW/0129/POCK/08

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. CZĘŚĆ OPISOWA;
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:
 - Inwentaryzacja budynku;
 - Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością.

KWIDZYN STYCZEŃ 2016 r.

EGZ. NR: 1, 2, 3, 4.

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Podstawa opracowania:

- Umowa z Gmina Kwidzyn;
- Audyt energetyczny wykonany przez PRAZE;
- Oględziny budynku i inwentaryzacja do celów projektowych;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wydawnictwo ITB;
- Instrukcja „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” wydawnictwo ITB.

1.2. Cel opracowania:

Celem opracowania programu funkcjonalno-użytkowego jest wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej i STWiORB oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania pt., „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Tychnowach”.

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych:

Modernizowane budynki wchodzi w skład zespołu budynków Szkoły Podstawowej w Tychnowach. W budynku szkolnym odbywają się zajęcia lekcyjne. W sali gimnastycznej z zapleczem socjalno-bytowym odbywają się lekcje wychowania fizycznego.

Budynki szkoły i hali sportowej wzniesiono na działce nr 48/1 i 48/2 ob. Tychnowy. Budynki wzniesiono za starym budynkiem szkoły, do których przylega budynek dydaktyczny, który jest połączony z halą sportową łącznikiem.

Budynek dydaktyczny wzniesiono na planie litery „C” ze skrzydłem połączonym ze starym budynkiem szkoły i salą gimnastyczną. Budynek trójkondygnacyjny - 2 kondygnacje nadziemne, w części podpiwniczony – łącznik do sali gimnastycznej, przekryty dachem wielospadowym – skrzydło od strony lasu w pozostałej części dwuspadowym dachem. Ściana podłużna skrzydła od strony zachodniej lasu – ocieplona w technologii BSO, grubość warstwy izolacji cieplnej 12 cm. Docieplony także wiatrolap od strony południowej.

Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany jednowarstwowe murowane z pustaków keramzytobetonowych LEIER PLUS, ze stropami gęstożebrowymi, przekryty dachem o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową.

Budynek hali sportowej wzniesiony na planie prostokąta o wymiarach 31,61x19,83 m. Wydzielono trzy części, salę sportową o wymiarach 25,14x12,57m, zaplecze socjalne hali sportowej i kotłownia w części podziemnej. Budynek trójkondygnacyjny - 2 kondygnacje nadziemne w części podpiwniczony – kotłownia, przekryty dachami jednospadowymi.

Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane z cegły pełnej, ze stropami międzykondygnacyjnymi gęstożebrowymi. Sala gimnastyczna przekryta stropodachem, kryty blachą trapezową. Konstrukcja stropodachu - dźwigary stalowe na których oparto płyty żelbetowe panwiowe. Pozostałe stropodachy o konstrukcji drewnianej.

Budynki wyposażone w instalację c.o. i c.w.u. zasilanymi z kotłowni opalanej gazem ziemnym.

Planowany zakres prac przyjęto na podstawie audytu energetycznego wykonanego przez firmę PRAZE:

BUDYNEK DYDAKTYCZNY:

- montaż regulacji godzinowo-dobowej. Pełna automatyka obiegu grzewczego. Regulacja. Centralny monitoring zużycia energii cieplnej;
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku - styropian o współczynniku przewodzenia ciepła $0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ - 10 cm;
- docieplenie stropu w części jednokondygnacyjnej budynku – płyty z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ - 16 cm.;
- wymiana drzwi stalowych zewnętrznych na ślusarkę aluminiową o $U = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- wymiana okien drewnianych na stolarkę PCV o $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

HALA SPORTOWA:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku - styropian o współczynniku przewodzenia ciepła $0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ - 16 cm;
- docieplenie stropodachu nad salą gimnastyczną – płyty z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ - 16 cm.;
- wykonanie pokrycia z blachy stalowej trapezowej lub papowe nad salą gimnastyczną wraz z odwodnieniem i instalacja odgromową;
- wymiana drzwi stalowych zewnętrznych na ślusarkę aluminiową o $U = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- wymiana okien drewnianych na stolarkę PCV o $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Zaleca się aby całość robót budowlanych przeprowadzić w okresie przerwy wakacyjnej. Nie ma możliwości wyłączenia sal lekcyjnych w budynku szkoły na okres robót budowlanych.

Wyposażenie budynku i klas lekcyjnych Wykonawca zabezpieczy na czas trwania robót budowlanych.

Przed przekazaniem placu budowy należy uzgodnić harmonogram prac z Użytkownikiem budynku.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Nie zmienia się przeznaczenia pomieszczeń w budynku.

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Nie dotyczy.

1.7. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.7.1. Wymagania ogólne:

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

1.7.2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

W skład dokumentacji projektowej wchodzi:

- *projekt budowlany i wykonawczy docieplenia budynku;*
- *projekt budowlany i wykonawczy przebudowy instalacji odgromowej hali sportowej;*
- *Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.*

1.7.3. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym:

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym projekt kolorystyki elewacji budynku.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

1.7.4. Przygotowanie terenu budowy:

Nie przewiduje się rozbiórek obiektów budowlanych.

Wykonawca zapewni własne zaplecze socjalne i sanitarne. Zapewnia się możliwość korzystania z instalacji zimnej wody i elektrycznej pod warunkiem rozliczenia się z Użytkownikiem.

Wykonawca na bieżąco będzie wywoził odpady budowlane i gruz z placu budowy.

1.7.5. Architektura:

1.7.5.1. Wymagania ogólne:

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wydawnictwa ITB.

1.7.5.2. Wymagania szczegółowe:

Docieplenie ścian budynków:

Docieplenie budynku wykonać w technologii ETICS (dawne BSO).

Przyjęto izolację cieplną w postaci płyt styropianowych o współczynniku przenikania ciepła $\leq 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sposób mocowania płyt na podstawie wykonanego projektu wykonawczego. Ocenę podłoża powinien wykonać projektant metodą „pull off”. Minimalnym wymogiem jest oczyszczenie i zmycie wody pod ciśnieniem powierzchni ścian.

Warstwa zbrojona – w części parteru wykonać dodatkową warstwę siatki zbrojącej.

Wyprawa tynkarska – masa tynkarska na spoiwie silikonowym w postaci gotowej do stosowania. W partii cokołu można stosować tynk żywiczny.

System zastosowany do ocieplenia powinien według klasyfikacji ogniowej być zaliczony jako nierozprzestrzeniający ognia. Zapis ten powinien znajdować się w aprobacie technicznej lub klasyfikacji ogniowej zestawu wyrobów.

Obróbki blacharskie (np. parapety) wykonać z blachy powlekanej.

Docieplenie stropodachu budynku:

BUDYNEK DYDAKTYCZNY:

Punktowo rozebrać pokrycie dachu w celu ułożenia wełny na stropie Minimalna grubość warstwy 16 cm. Po wykonaniu prac dociepleniowych naprawić pokrycie.

Płyty z wełny mineralnej musi posiadającej Aprobata Techniczną i spełniać następujące parametry:

- współczynnik przewodności cieplnej $\leq 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- niepalna - Klasyfikacja odporności na ogień A1;
- wytrzymałość na ściskanie $\geq 30 \text{ kPa}$.

BUDYNEK HALI SPORTOWEJ:

Rozebrać stare pokrycie z blachy i wykonać ocieplenie za pomocą twardych płyt z wełny mineralnej gr. 16 cm i współczynnik przewodności cieplnej $\leq 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ mocowanych do podłoża za pomocą łączników mechanicznych i kleju bitumicznego. Pokrycie stropodachu - system papowy nierozprzestrzeniający ognia.

System pokrycia typu odwodnienia – prefabrykowany system rynien i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej ocynkowanej powlekanej obustronnie poliuretanem o gr. min. 50 mikronów.

Wymiana drzwi stalowych na stolarkę energooszczędną:

Drzwi stalowe do kotłowni (gr. blachy min. 0,7 mm) zewnętrzne ocynkowane malowane lub pokryte laminatem PCV, wypełnienie pianka poliuretanową lub styropianem XPS) o współczynniku przenikania ciepła $\leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Odporność na włamanie - klasa min. RC2N.

Drzwi do komunikacji ogólnej ślusarka aluminiowa profil ciepły, szklone pakietem dwukomorowym – szkło bezpieczne klasy O2. Kolor RAL 9016. Drzwi wyposażać w samozamykacze. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $\leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Wymiana okien drewnianych na stolarkę energooszczędną:

Okna PCV w kolorze białym, szklone pakietem dwukomorowym, wyposażone w nawietrzaki higrosterowane. Współczynnik przenikania ciepła $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ciepły montaż.

1.7.6. Konstrukcja:

Układ konstrukcyjny budynku bez zmian.

1.7.7. Instalacje:

Należy zamontować urządzenia do regulacji godzinowo-dobowej i zapewnić pełną automatyka obiegów grzewczych oraz centralny monitoring zużycia energii cieplnej.

Wykonać nową instalację odgromową w ramach wymiany pokrycia dachowego i docieplenia ścian.

1.7.8. Wykończenia:

Po robotach wewnątrz budynku należy wykonać naprawy ścian i posadzek, przywracając pierwotny wygląd pomieszczeniom.

1.7.9. Zagospodarowania terenu:

*Po wykonaniu docieplenia ścian, należy przywrócić teren do stanu pierwotnego.
Wokół budynku odtworzyć utwardzenia.*

1.8. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1.8.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

1.8.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

1.8.1.2. Ogólne zasady wykonania robót:

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

1.8.1.3. Przekazanie placu budowy:

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi Budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, współrzędne punktów tyczenia obiektu, współrzędne reperów, Dziennik Budowy, Księgę Obmiaru Robót oraz Dokumentację techniczną wraz ze specyfikacją techniczną.

Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe, niezbędne do wykonania prac objętych Umową, w formie określonej przez Inwestora.

Kierownik Budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

1.8.1.4. Zabezpieczenie placu budowy:

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.8.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

1.8.1.6. Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

1.8.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia:

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

1.8.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej:

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących ich właścicielem potwierdzenie informacji dotyczących mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.8.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”.

1.8.1.10. Ochrona i utrzymanie robót:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

1.8.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa:

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.8.1.12. Materiały:

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wnętrza.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu Robót.

1.8.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA:

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

1.8.3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT:

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

1.8.4. DOKUMENTY BUDOWY:

Dziennik Budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do Dziennika Budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy;

- datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej;
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach;
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i Projektanta;
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu;
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych;
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy;
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził;
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis Projektanta do Dziennika Budowy obliuguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

1.8.5. ODBIÓR ROBÓT:

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami;
- specyfikacje techniczne;
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu;
- recepty i ustalenia techniczne;
- Dziennik Budowy;
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ;
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ;
- sprawozdania techniczne;

- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Sprawozdania techniczne zawierać będą:

- zakres i lokalizację wykonanych robót;
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej;
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót;
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego:

Dokumenty i opracowania części informacyjnej:

- oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- inwentaryzacja budynku.

Opracował:

mgr inż. Janusz Winnicki
Janusz Winnicki
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
nr ewidencyjny: POM/0129/POOK/08

INWENTARYZACJA

Inwentaryzacja Szkoły Podstawowej w Tychnowach

Tychnowy 81, 82-500 Kwidzyn

dz. nr 48/1 i 48/2, Tychnowy

INWESTOR:

Gmina Kwidzyn

ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro Usług Projektowych Janusz Winnicki

ul. Kopernika 3

82-500 Kwidzyn

OPRACOWUJĄCY:

<p>Specjalność konstrukcyjno – budowlana: mgr inż. Janusz Winnicki nr upr. POM/0129/POOK/08</p> <p>mgr inż. Janusz Winnicki</p> <p>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewidencyjny: POM/0129/POOK/08</p>	<p>Opracowujący: mgr inż. Adam Obuchowski</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Podstawowe informacje.

- 1.1. Podstawa opracowania,
- 1.2. Cel opracowania,
- 1.3. Przeznaczenie obiektu i charakterystyczne parametry techniczne,
- 1.4. Dokumentacja fotograficzna.

2. Opis techniczny podstawowych elementów budynku.

3. Ocena techniczna stanu technicznego obiektu.

4. Rysunki

Rys. I1 Plan sytuacyjny	1:500
Rys. I2 Rzut dachu sali gimnastycznej	1:100
Rys. I3 Elewacje	1:100

1. Podstawowe informacje:

1.1. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem;
- Oględziny i pomiary budynku;
- Dokumentacja fotograficzna;

1.2. Cel opracowania:

Celem inwentaryzacji obiektu Szkoły Podstawowej w Tychnowach jest stworzenie dokumentacji do późniejszego wykonania projektu dla zadania pt., „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Tychnowach”.

1.3. Przeznaczenie obiektu i charakterystyczne parametry techniczne:

W budynku szkolnym odbywają się zajęcia lekcyjne. W sali gimnastycznej z zapleczem socjalno-bytowym odbywają się lekcje wychowania fizycznego.

Budynki szkoły i hali sportowej wzniesiono na działce nr 48/1 i 48/2 ob. Tychnowy. Budynki wzniesiono za starym budynkiem szkoły, do których przylega budynek dydaktyczny, który jest połączony z halą sportową łącznikiem.

BUDYNEK DYDAKTYCZNY

Budynek dydaktyczny wzniesiono na planie litery „C” ze skrzydłem połączonym ze starym budynkiem szkoły i salą gimnastyczną. Budynek trójkondygnacyjny - 2 kondygnacje nadziemne, w części podpiwniczony – łącznik do sali gimnastycznej, przekryty dachem wielospadowym – skrzydło od strony lasu. W pozostałej części dwuspadowym dachem. Ściana podłużna skrzydła od strony zachodniej (lasu od strony lasu) – ocieplona w technologii BSO, grubość warstwy izolacji cieplnej 12 cm. Docieplony także wiatrołap od strony południowej.

Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany jednowarstwowe murowane z pustaków keramzytobetonowych LEIER PLUS, ze stropami gęstożebrowymi, przekryty dachem o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową.

Budynek wysokości ~ 10,77 m.

Klasa odporności pożarowej budynku - „C”.

HALA SPORTOWA

Budynek hali sportowej wzniesiony na planie prostokąta o wymiarach 31,61x19,83 m. Wydzielono trzy części, salę sportową o wymiarach 25,14x12,57m zapleczem socjalne hali sportowej i kotłownia w części podziemnej. Budynek trójkondygnacyjny - 2 kondygnacje nadziemne w części podpiwniczony – kotłownia, przekryty dachami jednospadowymi.

Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane z cegły pełnej, ze stropami międzykondygnacyjnymi gęstożebrowymi. Sala gimnastyczna przekryta stropodachem, kryty blachą trapezową. Konstrukcja stropodachu - dźwigary stalowe na których oparto płyty żelbetowe panwiowe. Pozostałe stropodachy o konstrukcji drewnianej.

Budynki wyposażone w instalację c.o. i c.w.u. zasilanymi z kotłowni opalanej gazem ziemnym.

Budynek wysokości ~ 10,41 m.

Klasa odporności pożarowej budynku - „C”.

1.4. Dokumentacja fotograficzna

Fot. 1 Elewacja wschodnia



Fot. 2 Sala gimnastyczna – elewacja północna



Fot. 3 Elewacja zachodnia wewnętrzna



Fot. 4 Elewacja wschodnia wewnętrzna



Fot. 5 Elewacja zachodnia



Fot. 6 Elewacja południowa



2. Opis techniczny podstawowych elementów budynku:

2.1. Fundamenty.

Nie dokonano odkrywek.

2.2. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych.

Ściana gr. 30cm z pustaka keramzytobetonowego LEIER PLUS z rdzeniem z materiału termoizolacyjnego w części dydaktycznej.

Ściany sali gimnastycznej z cegły pełnej.

2.3. Dach sali gimnastycznej.

Sala gimnastyczna przekryta dachem jednospadowym, krytym blachą. Konstrukcja stropodachu - dźwigary stalowe na których oparto płyty żelbetowe panwiowe.

2.4. Stolarka.

Stolarka okienna - drewniana i PCV.

Ślusarka drzwiowa – stalowa.

2.5. Charakterystyka systemu grzewczego.

Instalacja c.o. z rur stalowych, grzejniki płytowe, piec opalany gazem.

3. Ocena stanu technicznego obiektu:

- *stan techniczny elewacji dostateczny,*
- *stan techniczny cokołu dostateczny,*
- *stolarka okienna PCV – stan dobry,*
- *stolarka drewniana – stan zły,*
- *ślusarka drzwiowa – dostateczny,*
- *rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie – w stanie dobrym.*

Budynek wymaga termomodernizacji ze względu na niską izolacyjność przegród zewnętrznych.

Obiekt w dobrym stanie technicznym nie wymaga przeprowadzenia gruntownych prac remontowych.